등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1761-1996-086943

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1440 아람마을 제913동 제9층 제904호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년6월16일	대구광역시 달서구 도원동 1440 아람마을 제913동	철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 18층 아파트 지하대피소 483.03㎡ 1층 아파트 462.63㎡ 2층 아파트 457.05㎡ 3층 아파트 457.05㎡ 4층 아파트 457.05㎡ 5층 아파트 448.38㎡ 6층 아파트 448.38㎡ 7층 아파트 448.38㎡ 8층 아파트 448.38㎡ 9층 아파트 448.38㎡ 10층 아파트 448.38㎡ 11층 아파트 448.38㎡ 12층 아파트 448.38㎡ 13층 아파트 448.38㎡ 14층 아파트 448.38㎡ 15층 아파트 448.38㎡ 16층 아파트 448.38㎡ 17층 아파트 448.38㎡ 18층 아파트 448.38㎡	도면편철장 제1책 제24장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 06일 전산이기
2	2006년8월30일	대구광역시 달서구 도원동 1440 아람마을 제913동	철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 18층 아파트 지하대피소 483.03㎡ 1층 아파트 462.63㎡ 2층 아파트 457.05㎡ 3층 아파트 457.05㎡	신청착오

열람용

열람일시 : 2026년05월22일 10시44분52초

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1440 아람마을 제913동 제9층 제904호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 아파트 457.05㎡ 5층 아파트 448.38㎡ 6층 아파트 448.38㎡ 7층 아파트 448.38㎡ 8층 아파트 448.38㎡ 9층 아파트 448.38㎡ 10층 아파트 448.38㎡ 11층 아파트 448.38㎡ 12층 아파트 448.38㎡ 13층 아파트 448.38㎡ 14층 아파트 448.38㎡ 15층 아파트 448.38㎡ 16층 아파트 448.38㎡ 17층 아파트 448.38㎡ 18층 아파트 298.92㎡	
3	2006년8월30일	대구광역시 달서구 도원동 1440 아람마을 제913동	철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 18층 아파트 지하대피소 483.03㎡ 1층 아파트 462.63㎡ 2층 아파트 457.05㎡ 3층 아파트 457.05㎡ 4층 아파트 457.05㎡ 5층 아파트 448.38㎡ 6층 아파트 448.38㎡ 7층 아파트 448.38㎡ 8층 아파트 448.38㎡ 9층 아파트 448.38㎡ 10층 아파트 448.38㎡ 11층 아파트 448.38㎡ 12층 아파트 448.38㎡ 13층 아파트 448.38㎡ 14층 아파트 448.38㎡ 15층 아파트 448.38㎡ 16층 아파트 448.38㎡ 17층 아파트 448.38㎡ 18층 아파트 298.92㎡	일부멸실
4		대구광역시 달서구 도원동 1440 아람마을 제913동 [도로명주소]	철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 18층 아파트 지하대피소 483.03㎡	도로명주소 2019년11월7일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1440 아람마을 제913동 제9층 제904호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		대구광역시 달서구 한실로 30	1층 아파트 462.63㎡ 2층 아파트 457.05㎡ 3층 아파트 457.05㎡ 4층 아파트 457.05㎡ 5층 아파트 448.38㎡ 6층 아파트 448.38㎡ 7층 아파트 448.38㎡ 8층 아파트 448.38㎡ 9층 아파트 448.38㎡ 10층 아파트 448.38㎡ 11층 아파트 448.38㎡ 12층 아파트 448.38㎡ 13층 아파트 448.38㎡ 14층 아파트 448.38㎡ 15층 아파트 448.38㎡ 16층 아파트 448.38㎡ 17층 아파트 448.38㎡ 18층 아파트 298.92㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달서구 도원동 1440	대	43632.8㎡	1997년6월16일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 06일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년6월16일	제9층 제904호	철근콘크리트 벽식구조 59.63㎡	도면편철장 제1책제24장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 06일 전산이기

열람일시 : 2026년05월22일 10시44분52초

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1440 아람마을 제913동 제9층 제904호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	43632.8000분의 32.4193	1997년6월16일 대지권 1997년6월16일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 06일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년7월31일 제43982호	1996년3월14일 매매	소유자 최영길 660310-******* ~~대구 달서구 도원동 1440 아람마을 913동 904호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 06일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	최영길의 주소 대구광역시 달서구 한실로 30, 913-904(도원동,아람마을) 2012년4월10일 부기
2	소유권이전	2012년4월10일 제43724호	2012년2월28일 매매	소유자 육동영 710320-******* 대구광역시 달서구 한실로 30, 913동 904호(도원동,아람마을) 거래가액 금130,000,000원
3	소유권이전	2019년4월16일 제40977호	2019년3월12일 매매	소유자 이정수 760109-******* 대구광역시 달서구 한실로 30, 913동 801호(도원동, 아람마을) 거래가액 금142,500,000원
4	~~압류~~	~~2022년5월9일 제34045호~~	~~2022년5월9일 압류(징수과-7682)~~	~~권리자 달서구(대구광역시) 2217~~
5	4번압류등기말소	2023년3월21일 제20788호	2023년3월21일 해제	

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1440 아람마을 제913동 제9층 제904호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2024년6월13일 제50695호	2024년6월13일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2024카단5 0540)	청구금액 금5,245,535 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
7	압류	2024년12월2일 제101462호	2024년12월2일 압류(징세과-티 50093)	권리자 국 처분청 동대구세무서장
8	강제경매개시결정	2025년8월21일 제4401675호	2025년8월21일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경317 04)	채권자 전연희 590607-******* 대구 달서구 한실로 30, 913동 904호(도원동, 아람마을)
9	가압류	2025년9월4일 제4708222호	2025년9월4일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2025카단1 1323)	청구금액 금460,508,823 원 채권자 관부농업협동조합 141236-0000217 강원특별자치도 원주시 치악로 1521(관설동)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1997년7월31일~~ ~~제45153호~~	~~1997년7월25일~~ ~~계약~~	~~채권최고액 금일천오백육십만원정~~ ~~채무자 최영길~~ ~~대구 달서구 도원동 1440 아람마을 913동~~ ~~904호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(대곡동지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 06일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2012년4월10일~~	~~2011년11월1일~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1440 아람마을 제913동 제9층 제904호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제43721호	회사합병	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대구업무지원유닛)
2	근저당권설정	2007년3월29일 제11281호	2007년3월29일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 최영길 대구 달서구 도원동 1440 아람마을 913동 904호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대곡동지점)
3	근저당권설정	2007년11월13일 제94421호	2007년11월12일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 최영길 대구광역시 달서구 도원동 1440 아람마을 913동 904호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대곡동지점)
4	1번근저당권설정등기말소	2012년4월10일 제43722호	2012년4월10일 해지	
5	2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2012년4월10일 제43723호	2012년4월10일 해지	
6	근저당권설정	2012년4월10일 제43725호	2012년4월10일 설정계약	채권최고액 금86,400,000원 채무자 육동영 대구광역시 달서구 한실로 30, 913동 904호(도원동,아람마을) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (대곡지점)
7	근저당권설정	2014년8월26일 제110286호	2014년8월25일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 육동영 대구광역시 달서구 한실로 30, 913동 904호(도원동,아람마을) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (대곡지점)
8	6번근저당권설정,	2019년4월16일	2019년4월16일	

열람용

열람일시 : 2026년05월22일 10시44분52초

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1440 아람마을 제913동 제9층 제904호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	7번근저당권설정 등기말소	제40874호	해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2019년4월16일 제40978호~~	~~2019년4월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금103,400,000원 채무자 이정수 대구광역시 달서구 한실로 30, 913동 801호(도원동, 아람마을) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (진천동지점)~~
10	9번근저당권설정등 기말소	2021년1월28일 제12129호	2021년1월28일 해지	
11	주택임차권	2025년3월5일 제760207호	2025년3월4일 대구지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2025카임3046)	임차보증금 금150,000,000원 차 임 없음 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년12월28일 주민등록일자 2021년1월28일 점유개시일자 2021년1월28일 확정일자 2021년1월28일 임차권자 전연희 590607-******* 대구광역시 달서구 한실로 30, 913동 904호 (도원동,아람마을)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년3월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년05월22일 10시44분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-086943

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1440 아람마을 제913동 제9층 제904호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정수 (소유자)	760109-*******	단독소유	대구광역시 달서구 한실로 30, 913동 801호(도원동, 아람마을)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년6월13일 제50695호	청구금액 금5,245,535 원 채권자 삼성카드 주식회사	이정수
7	압류	2024년12월2일 제101462호	권리자 국	이정수
8	강제경매개시결정	2025년8월21일 제4401675호	채권자 전연희	이정수
9	가압류	2025년9월4일 제4708222호	청구금액 금460,508,823 원 채권자 판부농업협동조합	이정수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2025년3월5일 제760207호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 전연희	이정수

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 5월 22일 오전 10시44분52초