등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1761-1996-075537

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1592 장미아파트 제402동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~1994년7월11일~~	~~대구광역시 달서구 상인동 1592~~ ~~장미아파트 제402동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 15층~~ ~~지층 아파트 286.04㎡~~ ~~1층 아파트 938.14㎡~~ ~~2층 아파트 876.4㎡~~ ~~3층 아파트 876.4㎡~~ ~~4층 아파트 876.4㎡~~ ~~5층 아파트 876.4㎡~~ ~~6층 아파트 876.4㎡~~ ~~7층 아파트 876.4㎡~~ ~~8층 아파트 876.4㎡~~ ~~9층 아파트 876.4㎡~~ ~~10층 아파트 876.4㎡~~ ~~11층 아파트 816.34㎡~~ ~~12층 아파트 816.34㎡~~ ~~13층 아파트 816.34㎡~~ ~~14층 아파트 816.34㎡~~ ~~15층 아파트 816.34㎡~~ ~~복지관 319.350㎡~~ ~~전기,기계실 378.0㎡~~ ~~관리사무실 77.105㎡~~ ~~공동화장실 14.40㎡~~ ~~오수정화조 18.00㎡~~ ~~노인정 100.350㎡~~ ~~지하주차장 2618.70㎡~~	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
2		대구광역시 달서구 상인동 1592 장미아파트 제402동 [도로명주소]	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 지층 아파트 286.04㎡ 1층 아파트 938.14㎡	도로명주소 2019년11월11일 등기

열람용

열람일시 : 2025년05월15일 12시16분31초

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1592 장미아파트 제402동 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		대구광역시 달서구 상화로 380	2층 아파트 876.4㎡ 3층 아파트 876.4㎡ 4층 아파트 876.4㎡ 5층 아파트 876.4㎡ 6층 아파트 876.4㎡ 7층 아파트 876.4㎡ 8층 아파트 876.4㎡ 9층 아파트 876.4㎡ 10층 아파트 876.4㎡ 11층 아파트 816.34㎡ 12층 아파트 816.34㎡ 13층 아파트 816.34㎡ 14층 아파트 816.34㎡ 15층 아파트 816.34㎡ 복지관 319.350㎡ 전기,기계실 378.0㎡ 관리사무실 77.105㎡ 공동화장실 14.40㎡ 오수정화조 18.00㎡ 노인정 100.350㎡ 지하주차장 2618.70㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달서구 상인동 1592	대	21930.6㎡	1994년8월29일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년10월30일	제4층 제403호	철근콘크리트조 49.80㎡	도면편철장 제26책제886장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1592 장미아파트 제402동 제4층 제403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	21930.60분의 29.40	1994년8월28일 대지권 1994년8월29일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1998년6월11일 제49715호	1998년6월10일 매매	소유자 권오관 660420-******* ~~대구 달서구 두류동 1335-23~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1999년3월5일 전거	권오관의 주소 청도군 청도읍 원정리 1037 2000년2월2일 부기
2	소유권이전	2000년2월2일 제7017호	2000년1월3일 매매	소유자 허순례 510302-******* ~~대구 달서구 상인동 1563 바둘기아파트 107동 701호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2000년10월11일 제65328호	2000년5월15일 전거	~~허순례의 주소 대구 달서구 상인동 1592 장미아파트 402동 403호~~
2-2	2번등기명의인표시 변경	2006년8월4일 제57564호	2006년7월5일 전거	~~허순례의 주소 대구시 달서구 진천동 595 진천트윈팰리스 101-2106~~
2-3	2번등기명의인표시 변경	2008년7월8일 제76878호	2008년7월7일 전거	허순례의 주소 대구광역시 달서구 유천동 120-1 진천역 화성파크리젠시 아파트 102동 1206호
3	소유권이전	2011년7월29일 제100279호	2011년6월10일 매매	소유자 나현주 820326-******* ~~대구광역시 달성군 옥포면 간경리 753~~ 거래가액 금84,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2013년5월28일 제73683호	2011년8월1일 전거	나현주의 주소 대구광역시 달서구 상화로 380, 402동 403호(상인동,장미아파트)

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1592 장미아파트 제402동 제4층 제403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2018년1월30일 제10378호	2017년12월26일 매매	소유자 최태자 650928-******* 대구광역시 달서구 중흥로2길 18 (송현동) 거래가액 금99,000,000원
5	소유권이전	2022년4월15일 제28834호	2022년1월11일 상속	소유자 김한올 891204-******* 대구광역시 달서구 상화로 380,402동 403호(상인동,장미아파트)
6	~~강제경매개시결정~~	~~2022년6월14일 제43244호~~	~~2022년6월13일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2022타경166 1)~~	~~채권자 조정숙 581015-******* 인천 연수구 넘말로79번길 45, 104동 203호(선학동, 윤성아파트)~~
~~7~~	~~가압류~~	~~2022년8월8일 제57720호~~	~~2022년8월8일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 03643)~~	~~청구금액 금78,393,389 원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (인천지역본부)~~
8	가압류	2022년8월31일 제63509호	2022년8월31일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단3 3429)	청구금액 금6,733,509 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트윈타워) (채권관리부)
9	임의경매개시결정	2024년2월20일 제14002호	2024년2월20일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2024타경317 72)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대구지사)
10	7번가압류등기말소	2024년11월25일 제99118호	2024년7월24일 개인회생인가결 정	
11	6번강제경매개시결 정등기말소	2024년12월30일 제109923호	2024년11월26일 취소기각결정	

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1592 장미아파트 제402동 제4층 제403호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1993년11월22일 제74574호	1993년11월15일 계약	채권최고액 금일천팔백이십만원정 채무자 김영수 대구직할시 달서구 상인동 상인택지개발지구 79블록1롯트 장미아파트 402동 403호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대구지점)
1-1 (전 1-1)				전1번 등기는 건물만에 관한것임 1994년8월29일 부기
1-2 (전 1-2)	1번근저당권담보추가	1994년8월29일 제61362호		공동담보 전1번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
1-3 (전 1-3)	1번근저당권변경	1998년6월30일 제55081호	1998년6월29일 면책적 채무인수	채무자 권오관 대구 달서구 두류동 1335-23 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-3번 등기를 1999년 06월 29일 전산이기
1-4	1번근저당권변경	2000년10월11일 제65329호	2000년10월10일 확정채무의 면책적인수	채무자 허순례 대구 달서구 상인동 1592 장미아파트 402동 403호
1-5	1번근저당권이전	2011년7월29일 제100276호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대구업무지원유닛)
2	근저당권설정	2001년8월3일 제58878호	2001년8월3일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 허순례 대구 달서구 상인동 1592 장미아파트 402동 403호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대구지원센터)

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1592 장미아파트 제402동 제4층 제403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2-1	2번근저당권이전	2002년11월27일 제107081호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구영업지원센터)
3	근저당권설정	2002년11월26일 제106571호	2002년11월25일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 허순례 대구 달서구 상인동 1592 장미아파트 402동 403호 근저당권자 동대구농업협동조합 170136-0000818 대구 수성구 범어동 170-1 (대명지점)
4	2번근저당권설정등기말소	2002년11월27일 제107082호	2002년11월27일 해지	
5	3번근저당권설정등기말소	2004년7월15일 제50640호	2004년7월14일 해지	
6	전세권설정	2004년7월15일 제50641호	2004년6월14일 설정계약	전세금 금40,000,000원 범 위 주거용 구분건물 전부 존속기간 2004년 7월16일부터 2006년 7월15일까지 반환기 2006년 7월15일 전세권자 김찬호 690528-******* 대구 달서구 본동 608-1
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2004년7월15일 부기
7	6번전세권설정등기말소	2006년8월4일 제57563호	2006년8월4일 해지	
8	전세권설정	2006년8월4일 제57565호	2006년8월4일 설정계약	전세금 금45,000,000원 범 위 주거용 구분건물 전부 존속기간 2006년8월7일부터 2008년8월6일까지 반환기 2008년8월6일 전세권자 김한민 790406-******* 대구 달서구 월성동 86 월성주공아파트 202-208
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2006년8월4일 부기

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1592 장미아파트 제402동 제4층 제403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	~~근저당권설정~~	~~2008년7월8일 제76879호~~	~~2008년7월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원~~ ~~채무자 허순례~~ ~~대구광역시 달서구 유천동 120-1 진천역 화성파크리젠시 아파트 102동 1206호~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(상인동지점)~~
10	8번전세권설정등기말소	2008년7월11일 제78418호	2008년7월11일 해지	
11	1번근저당권설정등기말소	2011년7월29일 제100277호	2011년7월29일 해지	
12	9번근저당권설정등기말소	2011년7월29일 제100278호	2011년7월29일 해지	
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2011년7월29일 제100280호~~	~~2011년7월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금61,200,000원~~ ~~채무자 나현주~~ ~~대구광역시 달성군 옥포면 간경리 753~~ ~~근저당권자 월배농업협동조합 174136-0000369~~ ~~대구광역시 달서구 진천동 595-1~~ ~~(대덕지점)~~
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2013년5월28일 제73684호~~	~~2013년5월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금58,800,000원~~ ~~채무자 나현주~~ ~~대구광역시 달서구 상화로 380, 402동 403호(상인동,장미아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(상인동지점)~~
~~14-1~~	~~14번근저당권이전~~	~~2014년4월4일 제43465호~~	~~2013년7월11일 확정채권양도~~	~~근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402~~ ~~서울특별시 중구 세종대로 17~~ ~~(남대문로5가)~~
15	13번근저당권설정등기말소	2013년5월29일 제74409호	2013년5월29일 해지	
16	14번근저당권설정등기말소	2018년1월30일 제10377호	2018년1월30일 해지	
17	근저당권설정	2018년1월30일	2018년1월30일	채권최고액 금65,340,000원

열람용

열람일시 : 2025년05월15일 12시16분31초

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1592 장미아파트 제402동 제4층 제403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제10379호	설정계약	채무자 최태자 대구광역시 달서구 중흥로2길 18 (송현동) ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)~~ ~~(성당동지점)~~
17-1	17번근저당권이전	2022년4월4일 제25858호	2018년5월29일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월15일 12시16분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-075537

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1592 장미아파트 제402동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김한올 (소유자)	891204-*******	단독소유	대구광역시 달서구 상화로 380,402동 403호(상인동,장미아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2022년8월31일 제63509호	청구금액 금6,733,509 원 채권자 주식회사 우리카드	김한올
9	임의경매개시결정	2024년2월20일 제14002호	채권자 한국주택금융공사	김한올

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	근저당권설정	2018년1월30일 제10379호	채권최고액 금65,340,000원 ~~근저당권자 주식회사우리은행~~	김한올
17-1	근저당권이전	2022년4월4일 제25858호	근저당권자 한국주택금융공사	김한올

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 15일 오후 12시16분31초