등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1761-1996-073871

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1522 성지,한서맨션 제101동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1994년7월11일	대구광역시 달서구 상인동 1522 성지,한서맨션 제101동	철근콘크리트조 슬래브지붕 지상14층 지하 1층아파트 지하581.64㎡ 356.53㎡ 회의실 225.11㎡ 1층 아파트 603.36㎡ 2층 아파트 579.6㎡ 3층 아파트 579.6㎡ 4층 아파트 579.6㎡ 5층 아파트 579.6㎡ 6층 아파트 579.6㎡ 7층 아파트 579.6㎡ 8층 아파트 579.6㎡ 9층 아파트 579.6㎡ 10층 아파트 579.6㎡ 11층 아파트 579.6㎡ 12층 아파트 579.6㎡ 13층 아파트 579.6㎡ 14층 아파트 579.6㎡ 부속 시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층 노인정 경비실 89.1㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 보수정화조 계단실7.8㎡ 철근콘크리트조 지하주차장 2518.28㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 28일 전산이기
2		대구광역시 달서구 상인동	철근콘크리트조 슬래브지붕	도로명주소

열람용

열람일시 : 2026년10월30일 14시18분18초

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1522 성지,한서맨션 제101동 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		1522 성지,한서맨션 제101동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 상화북로 195	지상14층 지하 1층아파트 지하581.64㎡ 356.53㎡ 회의실 225.11㎡ 1층 아파트 603.36㎡ 2층 아파트 579.6㎡ 3층 아파트 579.6㎡ 4층 아파트 579.6㎡ 5층 아파트 579.6㎡ 6층 아파트 579.6㎡ 7층 아파트 579.6㎡ 8층 아파트 579.6㎡ 9층 아파트 579.6㎡ 10층 아파트 579.6㎡ 11층 아파트 579.6㎡ 12층 아파트 579.6㎡ 13층 아파트 579.6㎡ 14층 아파트 579.6㎡ 부속 시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층 노인정 경비실 89.1㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 보수정화조 계단실7.8㎡ 철근콘크리트조 지하주차장 2518.28㎡	2019년11월11일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달서구 상인동 1522	대	16612.4㎡	1995년3월27일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 28일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1522 성지,한서맨션 제101동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년2월18일	제5층 제502호	철근콘크리트조 84.98㎡	도면편철장 제27책제78장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 28일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	16612.4분의 42.820	1993년12월21일 대지권 1995년3월27일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 28일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	공유자전원의지분전부이전	1994년3월29일 제18597호	1992년9월5일 매매	소유자 정원화 450517-******* ~~대구 달서구 성당동 392-43~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 28일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시변경	2006년6월1일 제41792호	1996년10월11일 전거	정원화의 주소 대구 달서구 상인동 1522 성지아파트 101동 502호
2	소유권이전	2009년12월22일 제136443호	2009년12월2일 매매	공유자 지분 2분의 1 이재인 761022-******* ~~대구광역시 남구 대명동 1660-36 401호~~ 지분 2분의 1 김정희 761001-******* ~~대구광역시 남구 대명동 1160-36 401호~~ 거래가액 금108,300,000원

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1522 성지,한서맨션 제101동 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 경정	2010년3월3일 제21046호	2009년12월22일 신청착오	~~김정희의 주소 대구광역시 남구 대명동 1660-36 401호~~
2-2	2번등기명의인표시 변경	2013년8월21일 제123975호	2010년1월20일 전거	이재인의 주소 대구광역시 달서구 상화북로 195, 101동 502호 (상인동,성지아파트)
2-3	2번등기명의인표시 변경	2013년8월21일 제123976호	2010년1월20일 전거	김정희의 주소 대구광역시 달서구 상화북로 195, 101동 502호 (상인동,성지아파트)
3	2번이재인지분가압류	2022년4월1일 제25672호	2022년4월1일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2022카단31086)	청구금액 금11,115,001 원 채권자 서민금융진흥원업무수탁기관주식회사유진저축은행 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 124 (태평로1가)
4	2번이재인지분가압류	2022년9월23일 제69860호	2022년9월23일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2022카단51733)	청구금액 금12,742,834 원 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 구로구 디지털로 300 (구로동,지밸리비즈플라자)
5	임의경매개시결정	2026년3월3일 제1172500호	2026년2월27일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2026타경3250)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동)(소관: 대구경북지역본부)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2006년6월1일 제41793호~~	~~2006년6월1일 설정계약~~	~~채권최고액 금39,000,000원 채무자 정원화 대구 달서구 상인동 1522 성지아파트 101동 502호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (상인동지점)~~
2	1번근저당권설정등	2009년12월22일	2009년12월22일	

열람일시 : 2026년10월30일 14시18분18초

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1522 성지,한서맨션 제101동 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제136442호	해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2009년12월22일 제136447호~~	~~2009년12월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금90,000,000원~~ ~~채무자 이재인~~ ~~대구광역시 남구 대명동 1660-36 401호~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671~~ ~~서울특별시 중구 을지로1가 101-1~~ ~~(상인동지점)~~
~~3-1~~	~~3번근저당권이전~~	~~2011년8월5일 제102651호~~	~~2010년2월9일 확정채권양도~~	~~근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402~~ ~~서울특별시 중구 남대문로5가 6-1~~
4	~~근저당권설정~~	~~2013년8월21일 제123977호~~	~~2013년8월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금88,800,000원~~ ~~채무자 이재인~~ ~~대구광역시 달서구 상화북로 195, 101동 502호 (상인동,성지아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141~~ ~~대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가)~~ ~~(상인지점)~~
5	3번근저당권설정등기말소	2013년8월21일 제123978호	2013년8월21일 해지	
6	~~근저당권설정~~	~~2017년1월11일 제3940호~~	~~2017년1월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금11,825,000원~~ ~~채무자 이재인~~ ~~대구광역시 달서구 상화북로 195, 101동 502호 (상인동,성지아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141~~ ~~대구광역시 북구 옥산로 111(칠성동2가)~~ ~~(상인지점)~~
~~7~~	~~갑구2번이재인지분전부근저당권설정~~	~~2019년10월11일 제107891호~~	~~2019년10월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원~~ ~~채무자 이재인~~ ~~대구광역시 달서구 상화북로 195, 101동 502호 (상인동,성지아파트)~~ ~~근저당권자 김상아 870828-*******~~ ~~부산광역시 부산진구 범양로79번길 43, 302호(양정동,덕성빌라)~~
8	7번근저당권설정등기말소	2020년2월13일 제18290호	2020년2월13일 해지	

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1522 성지,한서맨션 제101동 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	근저당권설정	2020년2월18일 제20639호	2020년2월18일 설정계약	채권최고액 금176,400,000원 채무자 김정희 대구광역시 달서구 상화북로 195, 101동 502호 (상인동,성지아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
10	4번근저당권설정, 6번근저당권설정등 기말소	2020년2월18일 제20640호	2020년2월18일 해지	
11	갑구2번이재인지분 전부근저당권설정	2020년10월8일 제116868호	2020년10월8일 설정계약	채권최고액 금42,900,000원 채무자 이재인 대구광역시 달서구 상화북로 195, 101동 502호 (상인동,성지아파트) 근저당권자 주식회사넥스젠파이낸스대부 110111-5211951 서울특별시 구로구 디지털로30길 28,209호(구로동,마리오타워)
12	근저당권설정	2021년2월4일 제15411호	2021년2월4일 설정계약	채권최고액 금110,500,000원 채무자 이재인 대구광역시 달서구 상화북로 195, 101동 502호(상인동,성지아파트) 근저당권자 주식회사갓파더사대부 110111-6360955 서울특별시 강남구 논현로114길 11, 2층(논현동,해광빌딩)
12-1	12번근저당권부채권 질권설정	2021년2월5일 제16104호	2021년2월4일 설정계약	채권액 금110,500,000원 채무자 주식회사갓파더사대부 서울특별시 강남구 논현로114길 11, 2층(논현동,해광빌딩) 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 100호(남대문로4가,서울상공회의소)
13	11번근저당권설정등 기말소	2021년2월5일 제16111호	2021년2월4일 해지	

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1522 성지,한서맨션 제101동 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
14	12-1번질권등기말소	2021년6월7일 제59748호	2021년6월7일 해지	
15	9번근저당권설정등 기말소	2021년6월7일 제59982호	2021년6월7일 해지	
16	12번근저당권설정등 기말소	2021년6월7일 제59983호	2021년6월7일 해지	
17	근저당권설정	2021년6월8일 제60350호	2021년6월2일 설정계약	채권최고액 금332,400,000원 채무자 이재인 대구광역시 달서구 상화북로 195, 101동 502호 (상인동,성지아파트) ~~근저당권자 주식회사애큐온저축은행~~ ~~110111-0126014~~ ~~서울특별시 강남구 선릉로 514,~~ ~~3층,6층,7층,8층(삼성동,성원타워)~~
17-1	17번근저당권이전	2025년1월7일 제1255호	2024년11월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (대구경북지역본부)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월30일 14시18분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-073871

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1522 성지,한서맨션 제101동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정희 (공유자)	761001-*******	2분의 1	대구광역시 달서구 상화북로 195, 101동 502호 (상인동,성지아파트)	2
이재인 (공유자)	761022-*******	2분의 1	대구광역시 달서구 상화북로 195, 101동 502호 (상인동,성지아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년4월1일 제25672호	청구금액 금11,115,001 원 채권자 서민금융진흥원업무수탁기관주식회사유진저축은행	이재인
4	가압류	2022년9월23일 제69860호	청구금액 금12,742,834 원 채권자 웰컴저축은행주식회사	이재인
5	임의경매개시결정	2026년3월3일 제1172500호	채권자 한국자산관리공사	김정희 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	근저당권설정	2021년6월8일 제60350호	채권최고액 금332,400,000원 ~~근저당권자 주식회사애큐온저축은행~~	김정희 등
17-1	근저당권이전	2025년1월7일 제1255호	근저당권자 한국자산관리공사	김정희 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 30일 오후 2시18분18초