등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1761-1996-073123

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1551 상인제림아파트 제103동 제3층 제315호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~1994년7월11일~~	~~대구광역시 달서구 상인동 1551~~ ~~상인제림아파트 제103동~~	~~철근콘크리트조~~ ~~슬래브지붕15층아파트~~ ~~지층 대피실 967.2㎡~~ ~~1층 아파트 1115.34㎡~~ ~~2층 아파트 1101.66㎡~~ ~~3층 아파트 1101.66㎡~~ ~~4층 아파트 1101.66㎡~~ ~~5층 아파트 1101.66㎡~~ ~~6층 아파트 1101.66㎡~~ ~~7층 아파트 1101.66㎡~~ ~~8층 아파트 1101.66㎡~~ ~~9층 아파트 1101.66㎡~~ ~~10층 아파트 1101.66㎡~~ ~~11층 아파트 1101.66㎡~~ ~~12층 아파트 1101.66㎡~~ ~~13층 아파트 1101.66㎡~~ ~~14층 아파트 1101.66㎡~~ ~~15층 아파트 1101.66㎡~~ ~~부속건축물~~ ~~지하주차장,관리사무실,노인정,독서실~~ ~~1952.75㎡~~ ~~지하주차장,전기실,펌프실,수위실~~ ~~3202.91㎡~~	~~부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 28일 전산이기~~
2		대구광역시 달서구 상인동 1551 상인제림아파트 제103동 [도로명주소]	철근콘크리트조 슬래브지붕15층아파트 지층 대피실 967.2㎡ 1층 아파트 1115.34㎡	도로명주소 2019년11월11일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1551 상인제림아파트 제103동 제3층 제315호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		대구광역시 달서구 상화북로 196	2층 아파트 1101.66㎡ 3층 아파트 1101.66㎡ 4층 아파트 1101.66㎡ 5층 아파트 1101.66㎡ 6층 아파트 1101.66㎡ 7층 아파트 1101.66㎡ 8층 아파트 1101.66㎡ 9층 아파트 1101.66㎡ 10층 아파트 1101.66㎡ 11층 아파트 1101.66㎡ 12층 아파트 1101.66㎡ 13층 아파트 1101.66㎡ 14층 아파트 1101.66㎡ 15층 아파트 1101.66㎡ 부속건축물 지하주차장,관리사무실,노인정,독서실 1952.75㎡ 지하주차장,전기실,펌프실,수위실 3202.91㎡	

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달서구 상인동 1551	대	16108.8㎡	1994년12월5일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 28일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년9월15일	제3층 제315호	철근콘크리트조 59.895㎡	도면편철장 제26책제799장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 28일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1551 상인제림아파트 제103동 제3층 제315호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	16108.8분의 31.423	1994년9월14일 대지권 1994년12월5일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 28일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년9월15일 제56273호	1992년3월27일 매매	소유자 김동철 540702-******* 대구 달서구 상인동 1551 제림아파트 103동 315호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 28일 전산이기
2	소유권이전	2012년6월1일 제70276호	2012년5월23일 매매	소유자 성백윤 790318-******* 대구광역시 달서구 상화북로 196, 103동 315호(상인동,제림아파트) 거래가액 금113,000,000원
3	소유권이전	2015년11월6일 제179594호	2015년9월21일 매매	소유자 상금숙 570411-******* 대구광역시 달서구 상화북로 159,8동502호(상인동,산호아파트) 거래가액 금163,000,000원
4	강제경매개시결정	2026년7월22일 제3928596호	2026년7월22일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2026타경3993)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1551 상인제림아파트 제103동 제3층 제315호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1993년9월15일~~ ~~제56571호~~	~~1993년9월9일~~ ~~계약~~	~~채권최고액 금일천오백육십만원~~ ~~채무자 김동철~~ ~~대구 달서구 진천동 837-6~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(대구지점)~~
~~1-1~~ ~~(전 1-1)~~				~~전1번 등기는 건물만에 관한것임~~ ~~1994년12월5일 부기~~
~~1-2~~ ~~(전 1-2)~~	~~1번근저당권담보추가~~	~~1995년2월6일~~ ~~제7351호~~		~~공동담보 전1번의 근저당권의~~ ~~목적물인 이 건물과 그 대지권~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-2번 등기를 1999년 06월 28일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2001년4월16일 제27840호	2001년4월16일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2003년4월28일~~ ~~제32364호~~	~~2003년4월28일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금삼천구백만원정~~ ~~채무자 김동철~~ ~~대구 달서구 상인동 1551 제림아파트 103동 315호~~ ~~근저당권자 월배농업협동조합 174136-0000369~~ ~~대구 달서구 진천동 595-1~~ ~~(중앙지점)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2012년5월23일 제64964호	2012년5월23일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2012년6월1일~~ ~~제70278호~~	~~2012년6월1일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금90,000,000원~~ ~~채무자 성백윤~~ ~~대구광역시 달서구 상화북로 196,103동315호(상인동,제림아파트)~~ ~~근저당권자 월배농업협동조합 174136-0000369~~ ~~대구광역시 달서구 진천동 595-1~~ ~~(도원지점)~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1551 상인제림아파트 제103동 제3층 제315호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	5번근저당권설정등기말소	2015년2월3일 제16435호	2015년2월3일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2015년2월3일 제16436호~~	~~2015년2월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금82,800,000원 채무자 성백윤 대구광역시 달서구 상화북로 196, 103동 315호(상인동,제림아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (월성동지점)~~
8	~~근저당권설정~~	~~2015년11월11일 제181567호~~	~~2015년11월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금139,200,000원 채무자 홍정자 대구광역시 달서구 상화북로 159,8동 502호(상인동,산호아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동)~~
9	7번근저당권설정등기말소	2015년11월13일 제182967호	2015년11월13일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2015년11월13일 제182968호	2015년11월13일 해지	
11	주택임차권	2023년12월6일 제96866호	2023년12월5일 대구지방법원서부지원의 임차권등기명령 (2023카임221)	임차보증금 금200,000,000원 차 임 없음 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년9월7일 주민등록일자 2021년10월1일 점유개시일자 2021년10월2일 확정일자 2021년10월1일 임차권자 이승열 580905-******* 대구광역시 달서구 상화북로 196, 103동 315호 (상인동,상인제림아파트)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1551 상인제림아파트 제103동 제3층 제315호

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월23일 14시40분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-073123

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1551 상인제림아파트 제103동 제3층 제315호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
상금숙 (소유자)	570411-*******	단독소유	대구광역시 달서구 상화북로 159,8동502호(상인동,산호아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2026년7월22일 제3928596호	채권자 주택도시보증공사	상금숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2023년12월6일 제96866호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 이승열	상금숙

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 23일 오후 2시40분0초