등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1761-1996-072345

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1557 상인평광맨션 제102동 제14층 제1417호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~1994년7월11일~~	~~대구광역시 달서구 상인동 1557~~ ~~상인평광맨션 제102동~~	~~철근콘크리트조~~ ~~슬래브지붕15층 아파트~~ ~~지층 대피소 1064.055㎡~~ ~~1층 1242.8㎡~~ ~~2층 1231.76㎡~~ ~~3층 1231.76㎡~~ ~~4층 1231.76㎡~~ ~~5층 1231.76㎡~~ ~~6층 1231.76㎡~~ ~~7층 1231.76㎡~~ ~~8층 1231.76㎡~~ ~~9층 1231.76㎡~~ ~~10층 1231.76㎡~~ ~~11층 1087.28㎡~~ ~~12층 1087.28㎡~~ ~~13층 1087.28㎡~~ ~~14층 1087.28㎡~~ ~~15층 1087.28㎡~~	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 28일 전산이기
2		대구광역시 달서구 상인동 1557 상인평광맨션 제102동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 상인서로 3	철근콘크리트조 슬래브지붕15층 아파트 지층 대피소 1064.055㎡ 1층 1242.8㎡ 2층 1231.76㎡ 3층 1231.76㎡ 4층 1231.76㎡ 5층 1231.76㎡ 6층 1231.76㎡ 7층 1231.76㎡ 8층 1231.76㎡	도로명주소 2019년11월11일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1557 상인평광맨션 제102동 제14층 제1417호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 1231.76㎡ 10층 1231.76㎡ 11층 1087.28㎡ 12층 1087.28㎡ 13층 1087.28㎡ 14층 1087.28㎡ 15층 1087.28㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달서구 상인동 1557	대	14594.9㎡	1994년11월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 28일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년8월11일	제14층 제1417호	철근콘크리트조 59.91㎡	도면편철장 제26책제711장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 28일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	14594.9분의 31.5217	1994년11월3일 대지권 1994년11월8일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 28일 전산이기

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1557 상인평광맨션 제102동 제14층 제1417호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년10월8일 제62412호	1992년3월25일 매매	소유자 박종한 600215-******* ~~대구 동구 신암동 330-2~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 28일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1999년1월26일 전거	박종한의 주소 대구 북구 구암동 687-4 2000년11월1일 부기
2	소유권이전	2000년11월1일 제70523호	2000년10월20일 매매	소유자 오상진 711010-******* 대구 수성구 범어동 40-2 다세대주택 505호
~~3~~	~~가압류~~	~~2001년5월28일 제40314호~~	~~2001년5월26일 대구지방법원의 가압류 결정(2001카단15521)~~	~~청구금액 금9,000,000원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (대구동지점)~~
~~4~~	~~임의경매신청~~	~~2001년8월13일 제60675호~~	~~2001년8월10일 대구지방법원의 경매개시 결정(2001타경43243)~~	~~채권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대구지원센터)~~
~~5~~	~~가압류~~	~~2001년9월13일 제68991호~~	~~2001년9월11일 대구지방법원의 가압류 결정(2001카단27649)~~	~~청구금액 금1,019,601원 채권자 삼성캐피탈주식회사 서울 중구 태평로2가 150 (동대구채권센타)~~
6	소유권이전	2002년2월22일 제15525호	2002년2월22일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 임금화 511126-******* 대구 달서구 도원동 1438 사계절타운 309동 502호
7	3번가압류, 4번임의경매신청, 5번가압류 등기말소	2002년2월22일 제15525호	2002년2월22일 임의경매로 인한 낙찰	
8	소유권이전	2002년3월11일	2002년2월22일	소유자 김기종 690210-*******

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1557 상인평광맨션 제102동 제14층 제1417호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제22293호	매매	~~대구 달서구 상인동 1557 평광아파트 102동 1417호~~
8-1	8번등기명의인표시 변경		2005년3월17일 전거	김기종의 주소 대구 달서구 상인동 1524 동서아파트 102-308 2005년3월22일 부기
9	소유권이전	2005년3월22일 제21740호	2005년3월2일 매매	소유자 차정희 681204-******* ~~대구 달서구 상인동 1557 평광아파트 102-1417~~
9-1	9번등기명의인표시 변경		2007년10월9일 전거	차정희의 주소 대구광역시 수성구 수성동4가 1090-6 수성보성타운 110-1802 2009년8월14일 부기
10	소유권이전	2009년8월14일 제84754호	2009년6월17일 매매	소유자 차지호 780715-******* ~~대구광역시 달서구 상인동 1568-21~~ 거래가액 금80,000,000원
10-1	10번등기명의인표시 변경	2012년2월7일 제13110호	2009년8월20일 전거	차지호의 주소 대구광역시 달서구 상인서로 3, 102동 1417호 (상인동,평광아파트)
11	소유권이전	2019년1월8일 제1948호	2018년12월29일 매매	공유자 지분 2분의 1 강숙자 480402-******* 대구광역시 달서구 와룡로 169,103동2204호(감삼동,월드마크웨스트엔드) 지분 2분의 1 정영훈 740710-******* 대구광역시 달서구 와룡로 169,103동2204호(감삼동,월드마크웨스트엔드) 거래가액 금139,000,000원
~~12~~	~~강제경매개시결정~~	~~2024년7월18일 제61775호~~	~~2024년7월18일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2024타경3166)~~	~~채권자 남상오 550410-******* 대구 남구 대명로14길 60, 101동 1703호(대명동, 대명역센트럴엘리프)~~
13	12번강제경매개시결	2025년8월29일	2025년8월28일	

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1557 상인평광맨션 제102동 제14층 제1417호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	정등기말소	제4581475호	취하	
14	강제경매개시결정	2025년12월12일 제6535602호	2025년12월12일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경322 00)	채권자 남상오 550410-******* 대구광역시 남구 대명로14길 60, 101동 1703호(대명동, 대명역센트럴엘리프)
15	11번강숙자지분압류	2026년10월20일 제5473819호	2026년10월20일 압류(징수과-00 9366)	권리자 달서구(대구광역시) 2217

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1993년10월8일~~ ~~제62642호~~	~~1993년9월27일~~ ~~계약~~	~~채권최고액 금15,600,000원정~~ ~~채무자 박종한~~ ~~대구 동구 신암동 330-2~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(대구지점)~~
~~1-1~~ ~~(전 2-1)~~				~~전2번 등기는 건물만에 관한것임~~ ~~1994년11월8일 부기~~
~~1-2~~ ~~(전 2-2)~~	~~1번근저당권담보추~~ ~~가~~	~~1994년11월8일~~ ~~제84264호~~		~~공동담보 전2번의 근저당권의~~ ~~목적물인 이건물과그대지권~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-2번 등기를 1999년 06월 28일 전산이기
2	~~근저당권설정~~	~~2000년11월1일~~ ~~제70524호~~	~~2000년10월17일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금71,400,000원~~ ~~채무자 오상진~~ ~~대구 수성구 범어동 40-2 다세대주택 505호~~ ~~근저당권자 주식회사한국주택은행~~ ~~110111-1480469~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(대구지원센터)~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1557 상인평광맨션 제102동 제14층 제1417호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2000년12월14일 제80573호	2000년12월14일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2002년2월22일 제15525호	2002년2월22일 임의경매로 인한 낙찰	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2002년2월22일 제15526호~~	~~2002년2월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금78,000,000원 채무자 임금화 대구 달서구 도원동 1438 사계절타운 309동 502호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택대구영업지원센터)~~
~~5-1~~	~~5번근저당권변경~~	~~2002년3월29일 제30292호~~	~~2002년3월28일 확정채무의 면책적인수~~	~~채무자 김기종 대구 달서구 상인동 1557 평광아파트 102동 1417호~~
6	5번근저당권설정등기말소	2005년3월22일 제21977호	2005년3월22일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2009년8월14일 제84755호~~	~~2009년8월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금45,600,000원 채무자 차지호 대구광역시 달서구 상인동 1568-21 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (월배역지점)~~
~~7-1~~	~~7번근저당권이전~~	~~2010년7월28일 제74682호~~	~~2009년10월23일 확정채권양도~~	~~근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1~~
~~8~~	~~근저당권설정~~	~~2012년2월7일 제13111호~~	~~2012년2월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금80,400,000원 채무자 차지호 대구광역시 달서구 상인서로 3, 102동 1417호 (상인동,평광아파트) 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (월배역지점)~~
9	7번근저당권설정등	2012년2월9일	2012년2월7일	

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1557 상인평광맨션 제102동 제14층 제1417호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제14852호	해지	
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2013년6월14일 제83916호~~	~~2013년6월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금92,400,000원 채무자 차지호 대구광역시 달서구 상인서로 3, 102동 1417호 (상인동,평광아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (상인동지점)~~
11	8번근저당권설정등기말소	2013년6월18일 제86363호	2013년6월18일 해지	
12	10번근저당권설정등기말소	2014년4월16일 제48916호	2014년4월16일 해지	
~~13~~	~~주택임차권~~	~~2023년3월17일 제19794호~~	~~2023년3월6일 대구지방법원서부지원의 임차권등기명령 (2023카임37)~~	~~임차보증금 금145,000,000원 차 임 없음 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2019년1월18일 주민등록일자 2019년2월22일 점유개시일자 2019년3월5일 확정일자 2019년2월22일 임차권자 김천석 520629-******* 대구광역시 달서구 상인서로 3, 102동 1417호(상인동,상인평광맨션)~~
~~13-1~~				~~13번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월17일 부기~~
14	13번주택임차권등기말소	2024년12월26일 제108779호	2024년12월24일 해제	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1557 상인평광맨션 제102동 제14층 제1417호

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월16일 13시31분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-072345

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1557 상인평광맨션 제102동 제14층 제1417호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강숙자 (공유자)	480402-*******	2분의 1	대구광역시 달서구 와룡로 169,103동2204호(감삼동,월드마크웨스트엔드)	11
정영훈 (공유자)	740710-*******	2분의 1	대구광역시 달서구 와룡로 169,103동2204호(감삼동,월드마크웨스트엔드)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	강제경매개시결정	2025년12월12일 제6535602호	채권자 남상오	강숙자 등
15	압류	2026년10월20일 제5473819호	권리자 달서구(대구광역시)	강숙자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 16일 오후 1시31분40초