등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1761-1996-072133

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1557 상인평광맨션 제102동 제9층 제913호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~1994년7월11일~~	~~대구광역시 달서구 상인동 1557~~ ~~상인평광맨션 제102동~~	~~철근콘크리트조~~ ~~슬래브지붕15층 아파트~~ ~~지층 대피소 1064.055㎡~~ ~~1층 1242.8㎡~~ ~~2층 1231.76㎡~~ ~~3층 1231.76㎡~~ ~~4층 1231.76㎡~~ ~~5층 1231.76㎡~~ ~~6층 1231.76㎡~~ ~~7층 1231.76㎡~~ ~~8층 1231.76㎡~~ ~~9층 1231.76㎡~~ ~~10층 1231.76㎡~~ ~~11층 1087.28㎡~~ ~~12층 1087.28㎡~~ ~~13층 1087.28㎡~~ ~~14층 1087.28㎡~~ ~~15층 1087.28㎡~~	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 28일 전산이기
2		대구광역시 달서구 상인동 1557 상인평광맨션 제102동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 상인서로 3	철근콘크리트조 슬래브지붕15층 아파트 지층 대피소 1064.055㎡ 1층 1242.8㎡ 2층 1231.76㎡ 3층 1231.76㎡ 4층 1231.76㎡ 5층 1231.76㎡ 6층 1231.76㎡ 7층 1231.76㎡ 8층 1231.76㎡	도로명주소 2019년11월11일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1557 상인평광맨션 제102동 제9층 제913호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 1231.76㎡ 10층 1231.76㎡ 11층 1087.28㎡ 12층 1087.28㎡ 13층 1087.28㎡ 14층 1087.28㎡ 15층 1087.28㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달서구 상인동 1557	대	14594.9㎡	1994년11월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 28일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년8월11일	제9층 제913호	철근콘크리트조 59.91㎡	도면편철장 제26책제711장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 28일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	14594.9분의 31.5217	1994년11월3일 대지권 1994년11월8일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 28일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1557 상인평광맨션 제102동 제9층 제913호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년10월8일 제62336호	1992년3월25일 매매	소유자 박재성 350315-******* 대구 달서구 상인동 1557 평광아파트 102동 913호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 28일 전산이기
2	소유권이전	2007년9월14일 제73856호	2007년8월29일 매매	소유자 이경희 690717-******* 대구광역시 달서구 상인동 1557 평광아파트 102동 913호 거래가액 금77,000,000원
3	소유권이전	2009년6월19일 제64672호	2009년6월7일 매매	소유자 변향자 621220-******* ~~대구광역시 남구 대명동 1576-11~~ 거래가액 금80,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2011년4월21일 제51500호	2009년7월1일 전거	변향자의 주소 대구광역시 달서구 상인동 1557 평광맨션 102동 913호
4	소유권이전	2018년12월21일 제135779호	2018년9월22일 매매	공유자 지분 2분의 1 강숙자 480402-******* 대구광역시 달서구 와룡로 169, 103동 2204호 (감삼동,월드마크웨스트엔드) 지분 2분의 1 정영훈 740710-******* 대구광역시 달서구 와룡로 169, 103동 2204호 (감삼동,월드마크웨스트엔드) 거래가액 금151,000,000원
~~5~~	~~4번정영훈지분압류~~	~~2020년7월22일 제83900호~~	~~2020년7월22일 압류(채납징세과-티34529)~~	~~권리자 국 처분청 북대구세무서장~~
6	5번압류등기말소	2021년1월20일 제7481호	2021년1월20일 해제	
~~7~~	~~강제경매개시결정~~	~~2024년7월18일 제61775호~~	~~2024년7월18일 대구지방법원~~	~~채권자 남상오 550410-******* 대구 남구 대명로14길 60, 101동~~

열람용

열람일시 : 2026년11월16일 12시42분46초

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1557 상인평광맨션 제102동 제9층 제913호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~서부지원의 강제경매개시결정(2024타경3166)~~	~~1703호(대명동, 대명역센트럴엘리프)~~
8	4번정영훈지분압류	2024년11월1일 제91213호	2024년11월1일 압류(징세과-티58378)	권리자 국 처분청 서대구세무서장
9	7번강제경매개시결정등기말소	2025년8월29일 제4581475호	2025년8월28일 취하	
10	강제경매개시결정	2025년12월12일 제6535602호	2025년12월12일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2025타경32200)	채권자 남상오 550410-******* 대구광역시 남구 대명로14길 60, 101동 1703호(대명동, 대명역센트럴엘리프)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1993년10월8일 제62566호~~	~~1993년9월27일 계약~~	~~채권최고액 금15,600,000원정~~ ~~채무자 박재성~~ ~~대구 수성구 황금동 740-9~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(대구지점)~~
~~1-1~~ ~~(전 2-1)~~				~~전2번 등기는 건물만에 관한것임~~ ~~1994년11월8일 부기~~
~~1-2~~ ~~(전 2-2)~~	~~1번근저당권담보추가~~	~~1994년11월8일 제84189호~~		~~공동담보 전2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-2번 등기를 1999년 06월 28일 전산이기
~~1-3~~	~~1번근저당권이전~~	~~2007년3월30일 제11933호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~

열람일시 : 2026년11월16일 12시42분46초

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1557 상인평광맨션 제102동 제9층 제913호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(대구업무지원센터)~~
2	~~근저당권설정~~	~~2006년7월3일 제49477호~~	~~2006년7월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금13,000,000원~~ ~~채무자 박재성~~ ~~대구 달서구 상인동 1557 평광아파트 102동 913호~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(상인동지점)~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2007년3월28일 제10978호~~	~~2007년3월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금52,000,000원~~ ~~채무자 박재성~~ ~~대구 달서구 상인동 1557 평광아파트 102동 913호~~ ~~근저당권자 월배새마을금고 174144-0001500~~ ~~대구 달서구 진천동 535-2~~
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2007년3월30일 제11934호	2007년3월29일 해지	
5	3번근저당권설정등기말소	2007년9월14일 제73855호	2007년9월14일 해지	
~~6~~	~~근저당권설정~~	~~2007년9월14일 제73857호~~	~~2007년9월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금48,000,000원~~ ~~채무자 이경희~~ ~~대구광역시 달서구 상인동 1557 평광아파트 102-913~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 회현동1가 203~~ ~~(대명동지점)~~
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2008년3월7일 제26213호~~	~~2008년3월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금57,600,000원~~ ~~채무자 이경희~~ ~~대구광역시 달서구 상인동 1557 평광아파트 102동 913호~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 회현동1가 203~~ ~~(대명동지점)~~
8	6번근저당권설정등기말소	2008년3월10일 제26766호	2008년3월10일 해지	

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1557 상인평광맨션 제102동 제9층 제913호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	7번근저당권설정등기말소	2009년6월19일 제64671호	2009년6월19일 해지	
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2009년6월19일 제64673호~~	~~2009년6월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금30,000,000원 채무자 변향자 대구광역시 남구 대명동 1576-11 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (성명지점)~~
~~10-1~~	~~10번근저당권변경~~	~~2015년3월31일 제46219호~~	~~2015년3월31일 변경계약~~	~~채권최고액 금48,000,000원~~
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2011년4월21일 제51501호~~	~~2011년4월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금18,000,000원 채무자 변향자 대구광역시 달서구 상인동 1557 평광맨션 102동 913호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (성명지점)~~
12	11번근저당권설정등기말소	2015년3월31일 제46218호	2015년3월31일 해지	
13	10번근저당권설정등기말소	2018년12월21일 제135777호	2018년12월21일 해지	
~~14~~	~~주택임차권~~	~~2023년2월20일 제11969호~~	~~2023년2월1일 대구지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2023카임17)~~	~~임차보증금 금172,000,000원 범 위 구분건물 전부 임대차계약일자 2021년1월16일 주민등록일자 2019년1월17일 점유개시일자 2019년1월17일 확정일자 2021년2월25일 임차권자 남상오 550410-******* 대구광역시 달서구 상인서로 3 102-913(상인동, 상인평광맨션)~~
~~14-1~~				~~14번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월20일 부기~~
15	14번주택임차권등기말소	2025년9월18일 제4964351호	2025년9월17일 해제	

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1557 상인평광맨션 제102동 제9층 제913호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월16일 12시42분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-072133

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1557 상인평광맨션 제102동 제9층 제913호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강숙자 (공유자)	480402-*******	2분의 1	대구광역시 달서구 와룡로 169, 103동 2204호 (감삼동,월드마크웨스트엔드)	4
정영훈 (공유자)	740710-*******	2분의 1	대구광역시 달서구 와룡로 169, 103동 2204호 (감삼동,월드마크웨스트엔드)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2024년11월1일 제91213호	권리자 국	정영훈
10	강제경매개시결정	2025년12월12일 제6535602호	채권자 남상오	강숙자 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 16일 오후 12시42분46초