등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1761-1996-061048

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1473-1 우방청자 제5동 제5층 제505호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1989년4월27일~~	~~대구광역시 달서구 상인동~~ ~~1473-1~~ ~~우방청자 제5동~~	~~철근콘크리트조~~ ~~슬래브지붕5층~~ ~~아파트~~ ~~1층727.1㎡~~ ~~2층727.1㎡~~ ~~3층727.1㎡~~ ~~4층727.1㎡~~ ~~5층727.1㎡~~	~~도면편철장 제17책제252장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 23일 전산이기
2		대구광역시 달서구 상인동 1473-1 우방청자 제5동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 상화북로 117	철근콘크리트조 슬래브지붕5층 아파트 1층727.1㎡ 2층727.1㎡ 3층727.1㎡ 4층727.1㎡ 5층727.1㎡	도로명주소 2019년11월8일 등기

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달서구 상인동 1473-1	대	26457㎡	1989년4월27일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 23일 전산이기

열람일시 : 2026년10월21일 14시48분17초

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1473-1 우방청자 제5동 제5층 제505호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년4월27일	제5층 제505호	철근콘크리트조 66.13㎡	도면편철장 제17책제252장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 23일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	26457분의 58	1989년4월22일 대지권 1989년4월27일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 23일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1994년12월31일 제100392호	1994년11월30일 매매	소유자 김인대 550707-******* 대구 달서구 상인동 1417-10
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 23일 전산이기
2	소유권이전	2018년5월17일 제48849호	2018년3월16일 매매	소유자 정홍욱 811115-******* ~~대구광역시 달서구 월곡로47길 62-5(상인동)~~ 거래가액 금185,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 경정	2022년7월15일 제51380호	2018년5월17일 신청착오	정홍욱의 주소 대구광역시 달서구 상화북로 117, 5동 505호 (상인동, 청자아파트)
~~3~~	~~임의경매개시결정~~	~~2023년10월5일 제78209호~~	~~2023년10월5일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결~~	~~채권자 주식회사드림대부 284211-0096852 구리시 건원대로34번길 19, 509호(인창동, 세신훼미리타운)~~

열람일시 : 2026년10월21일 14시48분17초

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1473-1 우방청자 제5동 제5층 제505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~정(2023타경39250)~~	
4	가압류	2023년10월23일 제82963호	2023년10월23일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단52405)	청구금액 금5,842,605 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층.10층.11층.12층.14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (주식회사 오케이저축은행)
5	가압류	2023년11월13일 제88927호	2023년11월13일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단52821)	청구금액 금24,908,744 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층 (수하동, 미래에셋센터원)
6	3번임의경매개시결정등기말소	2026년4월17일 제2147419호	2026년4월17일 취하	
7	임의경매개시결정	2026년7월9일 제3705726호	2026년7월9일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2026타경3918)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대구지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1989년4월28일 제25906호~~	~~1989년4월27일 계약~~	~~채권최고액 금구백일십만원정~~ ~~채무자 서성환~~ ~~대구 남구 대명동 1489-6~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(대구지점)~~
~~1-1~~ ~~(전 1-1)~~	~~1번근저당권변경~~	~~1995년1월23일 제4496호~~	~~1995년1월21일 면책적 채무인수~~	~~채무자 김인대~~ ~~대구 달서구 상인동 1417-10~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1473-1 우방청자 제5동 제5층 제505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 1999년 06월 23일 전산이기
~~1-2~~	~~1번근저당권이전~~	~~2007년11월19일 제96904호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대구업무지원센터)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2007년11월19일 제96905호	2007년11월16일 해지	
3	근저당권설정	2018년5월17일 제48850호	2018년5월17일 설정계약	채권최고액 금141,900,000원 채무자 정홍욱 대구광역시 달서구 월곡로47길 62-5(상인동) ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (침산동지점)~~
3-1	3번근저당권이전	2023년11월21일 제91058호	2018년8월24일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)
4	근저당권설정	2022년7월15일 제51381호	2022년7월15일 설정계약	채권최고액 금105,000,000원 채무자 정홍욱 대구광역시 달서구 상화북로 117, 5동 505호 (상인동, 청자아파트) 근저당권자 주식회사드림대부 284211-0096852 경기도 구리시 건원대로34번길 19 , 509호(인창동, 세신훼미리타운)
4-1	4번근저당권부채권질권설정	2022년8월29일 제62463호	2022년8월29일 설정계약	채권액 금105,000,000원 채무자 주식회사드림대부 경기도 구리시 건원대로34번길 19 , 509호(인창동, 세신훼미리타운) 채권자 주식회사강남파이낸스대부 110111-5648146 서울특별시 강남구 테헤란로 113,1602(역삼동,목화밀라트)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1473-1 우방청자 제5동 제5층 제505호

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월21일 14시48분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-061048

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1473-1 우방청자 제5동 제5층 제505호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정홍욱 (소유자)	811115-*******	단독소유	대구광역시 달서구 상화북로 117, 5동 505호 (상인동, 청자아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년10월23일 제82963호	청구금액 금5,842,605 원 채권자 서민금융진흥원	정홍욱
5	가압류	2023년11월13일 제88927호	청구금액 금24,908,744 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행	정홍욱
7	임의경매개시결정	2026년7월9일 제3705726호	채권자 한국주택금융공사	정홍욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2018년5월17일 제48850호	채권최고액 금141,900,000원 ~~근저당권자 주식회사하나은행~~	정홍욱
3-1	근저당권이전	2023년11월21일 제91058호	근저당권자 한국주택금융공사	정홍욱
4	근저당권설정	2022년7월15일 제51381호	채권최고액 금105,000,000원 근저당권자 주식회사드림대부	정홍욱
4-1	질권	2022년8월29일 제62463호	채권액 금105,000,000원 채권자 주식회사강남파이낸스대부	정홍욱

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 21일 오후 2시48분17초