등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1761-1996-039609

[집합건물] 대구광역시 달서구 본동 276 3차그린맨션아파트 제310동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1988년12월29일~~	~~대구광역시 달서구 본동 276 3차그린맨션아파트 제310동~~	~~철근콘크리트조~~ ~~슬래브지붕13층~~ ~~지하층 855.48㎡~~ ~~1층 877.08㎡~~ ~~2층 855.48㎡~~ ~~3층 855.48㎡~~ ~~4층 855.48㎡~~ ~~5층 855.48㎡~~ ~~6층 855.48㎡~~ ~~7층 855.48㎡~~ ~~8층 855.48㎡~~ ~~9층 855.48㎡~~ ~~10층 855.48㎡~~ ~~11층 855.48㎡~~ ~~12층 855.48㎡~~ ~~13층 855.48㎡~~ ~~보일러실 1329.9㎡~~ ~~관리실및 화장실 77㎡~~ ~~노인정및 독서실 399.8㎡~~ ~~경비실 54㎡~~ ~~전기실 535.65㎡~~	~~도면편철장 제16책제307장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 12일 전산이기
2		대구광역시 달서구 본동 276 3차그린맨션아파트 제310동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 구마로36길 33	철근콘크리트조 슬래브지붕13층 지하층 855.48㎡ 1층 877.08㎡ 2층 855.48㎡ 3층 855.48㎡ 4층 855.48㎡ 5층 855.48㎡	도로명주소 2019년11월8일 등기

열람용

열람일시 : 2026년09월28일 12시42분46초

[집합건물] 대구광역시 달서구 본동 276 3차그린맨션아파트 제310동 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 855.48㎡ 7층 855.48㎡ 8층 855.48㎡ 9층 855.48㎡ 10층 855.48㎡ 11층 855.48㎡ 12층 855.48㎡ 13층 855.48㎡ 보일러실 1329.9㎡ 관리실및 화장실 77㎡ 노인정및 독서실 399.8㎡ 경비실 54㎡ 전기실 535.65㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달서구 본동 276	대	48651.6㎡	1988년12월29일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 12일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년12월29일	제2층 제202호	철근콘크리트조 131.10㎡	도면편철장 제16책제310장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 12일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	48651.6분의 74.96	1988년12월26일 대지권 1988년12월29일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 대구광역시 달서구 본동 276 3차그린맨션아파트 제310동 제2층 제202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			의하여 1999년 06월 12일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1989년9월30일 제55807호	1988년9월2일 매매	소유자 최현국 160627-******* 대구 달서구 본동 276. 그린맨션 310동 202호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 12일 전산이기
2	소유권이전	2004년8월19일 제60322호	2004년7월12일 유증	소유자 김정도 271026-******* ~~대구 달서구 본동 276 그린맨션 310-202~~
2-1	2번등기명의인표시 변경		2004년10월22일 전거	김정도의 주소 대구 수성구 범물동 670 우방미진하이츠 104-1602 2005년2월17일 부기
3	소유권이전	2005년2월17일 제11236호	2004년12월6일 매매	소유자 신식조 470703-******* ~~대구 달성군 다사읍 서재리 145 서재보성타운 101-1102~~
3-1	3번등기명의인표시 변경	2005년6월3일 제53399호	2002년2월28일 전거	~~신식조의 주소 대구 달서구 본동 276 그린맨션 310동202호~~
3-2	3번등기명의인표시 변경	2022년5월6일 제33811호	2022년4월22일 주소변경	신식조의 주소 대구광역시 달서구 월곡로 112, 502동 1204호 (상인동,은행아파트)
4	가압류	2026년1월14일 제239987호	2026년1월14일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2026카단3048)	청구금액 금13,431,919 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
5	임의경매개시결정	2026년6월22일 제3362132호	2026년6월22일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2026타경382	채권자 한화생명보험 주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 63로 50 (여의도동)

열람용

열람일시 : 2026년09월28일 12시42분46초

[집합건물] 대구광역시 달서구 본동 276 3차그린맨션아파트 제310동 제2층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			5)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2005년2월17일 제11237호~~	~~2005년2월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금132,000,000원 채무자 신식조 대구 달성군 다사읍 서재리 145 서재보성타운 101-1102 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (대구중앙지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2005년9월6일 제80763호~~	~~2005년4월28일 확정채권양도~~	~~근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2005년6월3일 제53400호~~	~~2005년6월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금19,500,000원 채무자 신식조 대구 달서구 본동 276 그린맨션 310동202호 근저당권자 주식회사유니온상호저축은행 170111-0158875 대구 중구 전동 12-2~~
3	2번근저당권설정등기말소	2006년6월8일 제43555호	2006년6월8일 해지	
~~4~~	~~전세권설정~~	~~2006년6월8일 제43556호~~	~~2006년6월8일 설정계약~~	~~전세금 금125,000,000원 범 위 주거용 구분건물전부 존속기간 2006년 6월 10일부터 2008년 6월 9일까지 반환기 2008년 6월 9일 전세권자 강신웅 520620-******* 대구 남구 대명동 1609-50~~
~~4-1~~				~~4번 등기는 건물만에 관한 것임 2006년6월8일 부기~~
5	1번근저당권설정등기말소	2006년6월9일 제43791호	2006년6월9일 해지	
6	4번전세권설정등기	2014년5월28일	2014년5월28일	

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 본동 276 3차그린맨션아파트 제310동 제2층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	말소	제69892호	해지	
7	~~전세권설정~~	~~2022년5월6일 제33812호~~	~~2022년4월18일 설정계약~~	~~전세금 금300,000,000원~~ ~~범 위 주거용 구분건물 전부~~ ~~존속기간 2022년 05월 06일 부터 2024년 05월 05일 까지~~ ~~전세권자 유현주 780918-*******~~ ~~대구광역시 동구 동부로 26, 509동 503호 (신천동,신천역센트럴리버파크)~~
~~7-1~~				~~7번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~2022년5월6일 부기~~
~~7-2~~	~~7번전세권근저당권설정~~	~~2022년5월6일 제33813호~~	~~2022년5월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금300,000,000원~~ ~~채무자 유현주~~ ~~대구광역시 동구 동부로 26, 509동 503호 (신천동,신천역센트럴리버파크)~~ ~~근저당권자 서대구신용협동조합 174241-0000671~~ ~~대구광역시 서구 달서로26길 2(비산동)~~
8	~~근저당권설정~~	~~2023년5월24일 제39063호~~	~~2023년5월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금140,000,000원~~ ~~채무자 신식조~~ ~~대구광역시 달서구 월곡로 112, 502동 1204호 (상인동,은행아파트)~~ ~~근저당권자 유지호 741012-*******~~ ~~대구광역시 서구 국채보상로34길 12, 108동 1805호 (중리동,중리롯데캐슬)~~
9	8번근저당권설정등기말소	2023년6월13일 제44233호	2023년6월13일 해지	
10	근저당권설정	2023년6월22일 제46686호	2023년6월16일 설정계약	채권최고액 금339,600,000원 채무자 신식조 대구광역시 달서구 월곡로 112, 502동 1204호 (상인동,은행아파트) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50(여의도동)
11	7-2번근저당권설정등기말소	2023년6월23일 제47446호	2023년6월23일 해지	

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 본동 276 3차그린맨션아파트 제310동 제2층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	7번전세권설정등기말소	2023년6월23일 제47447호	2023년6월23일 해지	
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2023년7월6일 제51718호~~	~~2023년7월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금70,000,000원 채무자 신식조 대구광역시 달서구 월곡로 112, 502동 1204호 (상인동,은행아파트) 근저당권자 이선균 801120-******* 경상북도 구미시 해마루공원로 111, 102동 2601호(옥계동,우미린)~~
~~13-1~~	~~13번근저당권변경~~	~~2023년9월12일 제72523호~~	~~2023년9월12일 변경계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~
14	13번근저당권설정등기말소	2024년10월28일 제89511호	2024년10월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월28일 12시42분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-039609

[집합건물] 대구광역시 달서구 본동 276 3차그린맨션아파트 제310동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신식조 (소유자)	470703-*******	단독소유	대구광역시 달서구 월곡로 112, 502동 1204호 (상인동,은행아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2026년1월14일 제239987호	청구금액 금13,431,919 원 채권자 삼성카드 주식회사	신식조
5	임의경매개시결정	2026년6월22일 제3362132호	채권자 한화생명보험 주식회사	신식조

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2023년6월22일 제46686호	채권최고액 금339,600,000원 근저당권자 한화생명보험주식회사	신식조

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 28일 오후 12시42분46초