등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1761-1996-037342

[집합건물] 대구광역시 달서구 본동 276 3차그린맨션아파트 제307동 제11층 제1105호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1988년12월29일~~	~~대구광역시 달서구 본동 276 3차그린맨션아파트 제307동~~	~~철근콘크리트조~~ ~~슬래브지붕13층~~ ~~지하층 855.48㎡~~ ~~1층 877.88㎡~~ ~~2층 855.48㎡~~ ~~3층 855.48㎡~~ ~~4층 855.48㎡~~ ~~5층 855.48㎡~~ ~~6층 855.48㎡~~ ~~7층 855.48㎡~~ ~~8층 855.48㎡~~ ~~9층 855.48㎡~~ ~~10층 855.48㎡~~ ~~11층 855.48㎡~~ ~~12층 855.48㎡~~ ~~13층 855.48㎡~~ ~~보일러실1329.9㎡~~ ~~관리실및 화장실 77.00㎡~~ ~~노인정및 독서실 399.8㎡~~ ~~경비실 54㎡~~ ~~전기실 53565㎡~~	~~도면편철장 제16책제307장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 11일 전산이기
2		대구광역시 달서구 본동 276 3차그린맨션아파트 제307동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 구마로36길 33	철근콘크리트조 슬래브지붕13층 지하층 855.48㎡ 1층 877.88㎡ 2층 855.48㎡ 3층 855.48㎡ 4층 855.48㎡ 5층 855.48㎡	도로명주소 2019년11월8일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월16일 12시39분15초

[집합건물] 대구광역시 달서구 본동 276 3차그린맨션아파트 제307동 제11층 제1105호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 855.48㎡ 7층 855.48㎡ 8층 855.48㎡ 9층 855.48㎡ 10층 855.48㎡ 11층 855.48㎡ 12층 855.48㎡ 13층 855.48㎡ 보일러실1329.9㎡ 관리실및 화장실 77.00㎡ 노인정및 독서실 399.8㎡ 경비실 54㎡ 전기실 53565㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달서구 본동 276	대	48651.6㎡	1988년12월29일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 11일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년12월29일	제11층 제1105호	철근콘크리트조 131.10㎡	도면편철장 제16책제307장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 11일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	48651.6분의 74.96	1988년12월26일 대지권 1988년12월29일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 대구광역시 달서구 본동 276 3차그린맨션아파트 제307동 제11층 제1105호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			의하여 1999년 06월 11일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1989년1월26일 제4755호	1987년11월28일 매매	소유자 김영숙 550306-******* ~~대구 달서구 본동 276 그린맨션 307동 1105호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 11일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2003년6월4일 전거	김영숙의 주소 대구 수성구 만촌동 1356-3 메트로팔레스 107동 602호 2003년6월16일 부기
2	소유권이전	2003년6월16일 제50430호	2003년6월13일 매매	소유자 강민수 721231-******* 대구 달서구 본동 276 그린맨션 307동 1105호
~~3~~	~~소유권이전청구권가등기~~	~~2003년6월16일 제50431호~~	~~2003년6월13일 매매예약~~	~~권리자 김인자 350909-******* 칠곡군 동명면 기성리 305~~
4	3번가등기말소	2009년8월13일 제84181호	2009년8월7일 해제	
5	소유권이전	2009년8월18일 제85716호	2009년7월28일 매매	소유자 한숙희 651110-******* ~~대구광역시 달서구 본동 276 그린맨션 307동 1105호~~ 거래가액 금180,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경		2012년9월13일 전거	한숙희의 주소 대구광역시 달서구 선원로 171 105-1702(이곡동,성서무지개타운) 2012년10월15일 부기
6	소유권이전	2012년10월15일 제132757호	2012년8월9일 매매	소유자 황옥숙 570103-******* 대구광역시 동구 안심로73길 22, 101동 1806호 (신서동,신서동롯데캐슬레전드) 거래가액 금217,000,000원
7	소유권이전	2018년7월4일	2018년4월11일	소유자 사공경미 671223-*******

열람용

열람일시 : 2026년11월16일 12시39분15초

[집합건물] 대구광역시 달서구 본동 276 3차그린맨션아파트 제307동 제11층 제1105호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제68579호	매매	~~대구광역시 달서구 구마로36길 33, 306동 903호(본동, 그린맨션)~~ 거래가액 금293,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2019년11월20일 제126310호	2019년7월22일 주소변경	~~사공경미의 주소 경상북도 경산시 백자로10길 11,611동 702호(사동,사동사랑으로부영6차)~~
7-2	7번등기명의인표시 변경	2023년2월14일 제10289호	2021년7월14일 주소변경	사공경미의 주소 경상북도 경산시 박물관로1길 26(사동)
8	~~압류~~	~~2022년3월2일 제17477호~~	~~2022년3월2일 압류(징수과-2351)~~	~~권리자 경산시 3720~~
9	~~압류~~	~~2022년3월4일 제18063호~~	~~2022년3월4일 압류(체납추적과-티1320)~~	~~권리자 국 처분청 경산세무서장~~
10	8번압류등기말소	2022년3월4일 제18538호	2022년3월4일 해제	
11	9번압류등기말소	2023년2월17일 제11484호	2023년2월17일 해제	
12	강제경매개시결정	2025년9월9일 제4784537호	2025년9월9일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2025타경31789)	채권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동) (서울지점)
13	임의경매개시결정	2026년1월9일 제161937호	2026년1월9일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2026타경3003)	채권자 압량농업협동조합 174836-0000125 경상북도 경산시 압량읍 대학로75길 1(부적리)
14	압류	2026년8월6일 제4204189호	2026년8월5일 압류(징세과-티30351)	권리자 국 처분청 경산세무서장

열람용

열람일시 : 2026년11월16일 12시39분15초

[집합건물] 대구광역시 달서구 본동 276 3차그린맨션아파트 제307동 제11층 제1105호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 7)~~	~~근저당권설정~~	~~1997년2월10일~~ ~~제5885호~~	~~1997년2월10일~~ ~~계약~~	~~채권최고액 금이억원~~ ~~채무자 과학시스템주식회사~~ ~~평택시 팽성읍 대사리 209-1~~ ~~근저당권자 주식회사한국상업은행~~ ~~110111-0023393~~ ~~서울 중구 남대문로 2가 111-1~~ ~~(평택지점)~~
~~1-1~~ ~~(전 7-1)~~	~~1번근저당권변경~~	~~1999년3월31일~~ ~~제20575호~~	~~1999년3월29일~~ ~~계약인수~~	~~채무자 주식회사윤진~~ ~~대구 중구 대봉동 48-20~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 1999년 06월 11일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2003년4월4일 제24956호	2003년4월3일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2009년8월18일~~ ~~제85717호~~	~~2009년8월18일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금129,600,000원~~ ~~채무자 한숙희~~ ~~대구광역시 달서구 본동 276 그린맨션 307동 1105호~~ ~~근저당권자 주식회사한국외환은행~~ ~~110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로2가 181~~ ~~(성서지점)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2012년10월17일 제134864호	2012년10월15일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2019년11월20일~~ ~~제126311호~~	~~2019년11월20일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금540,000,000원~~ ~~채무자 사공경미~~ ~~경상북도 경산시 백자로10길 11,611동 702호(사동,사동사랑으로부영6차)~~ ~~근저당권자 신평새마을금고 170144-0002015~~ ~~대구광역시 동구 동촌로 337(신평동)~~ ~~공동담보 건물 대구광역시 달서구 대천동 326-1 외 1필지 이안월배 제102동 제5층 제505호~~
~~5-1~~	~~5번근저당권공동담~~			~~건물 대구광역시 달서구 대천동 326-1 외 1필지~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 본동 276 3차그린맨션아파트 제307동 제11층 제1105호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	~~보소멸~~			~~이안월배 제102동 제5층 제505호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2020년5월28일 부기~~
6	~~근저당권설정~~	~~2020년10월14일 제119064호~~	~~2020년10월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금800,000,000원 채무자 정재용 경상북도 경산시 백자로10길 11, 611동 702호(사동,사동사랑으로부영6차) 근저당권자 주식회사영진건업 170111-0243783 대구광역시 서구 상리동 32-1~~
7	6번근저당권설정등기말소	2021년7월12일 제71540호	2021년7월12일 해지	
8	5번근저당권설정등기말소	2021년7월14일 제72135호	2021년7월14일 해지	
9	근저당권설정	2023년2월14일 제10290호	2023년2월13일 설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 사공경미 경상북도 경산시 박물관로1길 26(사동) 근저당권자 압량농업협동조합 174836-0000125 경상북도 경산시 압량읍 대학로75길 2 공동담보목록 제2023-41호
10	근저당권설정	2024년7월4일 제57808호	2024년7월4일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 사공경미 경상북도 경산시 박물관로1길 26(사동) 근저당권자 압량농업협동조합 174836-0000125 경상북도 경산시 압량읍 대학로75길 1 공동담보목록 제2024-355호

열람용

【 공동담보목록 】

목록번호	2023-41				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대구광역시 달서구 본동 276 3차그린맨션아파트 제307동 제11층 제1105호	대구지방법원 서부지원 등기과	9	2023년2월14일 제10290호 설정계약으로	

열람일시 : 2026년11월16일 12시39분15초

[집합건물] 대구광역시 달서구 본동 276 3차그린맨션아파트 제307동 제11층 제1105호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
2	[토지] 경상북도 고령군 대가야읍 장기리 238-1	대구지방법원 서부지원 고령등기소		2023년2월14일 제10290호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경상북도 고령군 대가야읍 장기리 238-1 외 1필지	대구지방법원 서부지원 고령등기소		2023년2월14일 제10290호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상북도 고령군 대가야읍 장기리 238-2	대구지방법원 서부지원 고령등기소		2023년2월14일 제10290호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상북도 고령군 대가야읍 장기리 238-9	대구지방법원 서부지원 고령등기소		2023년2월14일 제10290호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2024-355				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대구광역시 달서구 본동 276 3차그린맨션아파트 제307동 제11층 제1105호	대구지방법원 서부지원 등기과	10	2024년7월4일 제57808호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상북도 고령군 대가야읍 장기리 238-1	대구지방법원 서부지원 고령등기소		2024년7월4일 제57808호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경상북도 고령군 대가야읍	대구지방법원		2024년7월4일	

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 본동 276 3차그린맨션아파트 제307동 제11층 제1105호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	장기리 238-1 외 1필지	서부지원 고령등기소		제57808호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상북도 고령군 대가야읍 장기리 238-2	대구지방법원 서부지원 고령등기소		2024년7월4일 제57808호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상북도 고령군 대가야읍 장기리 238-9	대구지방법원 서부지원 고령등기소		2024년7월4일 제57808호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월16일 12시39분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-037342

[집합건물] 대구광역시 달서구 본동 276 3차그린맨션아파트 제307동 제11층 제1105호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
사공경미 (소유자)	671223-*******	단독소유	경상북도 경산시 박물관로1길 26(사동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	강제경매개시결정	2025년9월9일 제4784537호	채권자 한국캐피탈주식회사	사공경미
13	임의경매개시결정	2026년1월9일 제161937호	채권자 압량농업협동조합	사공경미
14	압류	2026년8월6일 제4204189호	권리자 국	사공경미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2023년2월14일 제10290호	채권최고액 금1,080,000,000원 근저당권자 압량농업협동조합	사공경미
10	근저당권설정	2024년7월4일 제57808호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 압량농업협동조합	사공경미

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 16일 오후 12시39분15초