등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1761-1996-037341

[집합건물] 대구광역시 달서구 본동 276 3차그린맨션아파트 제307동 제11층 제1103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1988년12월29일~~	~~대구광역시 달서구 본동 276 3차그린맨션아파트 제307동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕13층 지하층 855.48㎡ 1층 877.88㎡ 2층 855.48㎡ 3층 855.48㎡ 4층 855.48㎡ 5층 855.48㎡ 6층 855.48㎡ 7층 855.48㎡ 8층 855.48㎡ 9층 855.48㎡ 10층 855.48㎡ 11층 855.48㎡ 12층 855.48㎡ 13층 855.48㎡ 보일러실1329.9㎡ 관리실및 화장실 77.00㎡ 노인정및 독서실 399.8㎡ 경비실 54㎡ 전기실 53565㎡~~	~~도면편철장 제16책제307장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 11일 전산이기
2		대구광역시 달서구 본동 276 3차그린맨션아파트 제307동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 구마로36길 33	철근콘크리트조 슬래브지붕13층 지하층 855.48㎡ 1층 877.88㎡ 2층 855.48㎡ 3층 855.48㎡ 4층 855.48㎡ 5층 855.48㎡	도로명주소 2019년11월8일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월16일 14시41분12초

[집합건물] 대구광역시 달서구 본동 276 3차그린맨션아파트 제307동 제11층 제1103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 855.48㎡ 7층 855.48㎡ 8층 855.48㎡ 9층 855.48㎡ 10층 855.48㎡ 11층 855.48㎡ 12층 855.48㎡ 13층 855.48㎡ 보일러실1329.9㎡ 관리실및 화장실 77.00㎡ 노인정및 독서실 399.8㎡ 경비실 54㎡ 전기실 53565㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달서구 본동 276	대	48651.6㎡	1988년12월29일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 11일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년12월29일	제11층 제1103호	철근콘크리트조 131.10㎡	도면편철장 제16책 제307장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 11일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	48651.6분의 74.96	1988년12월26일 대지권 1988년12월29일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 대구광역시 달서구 본동 276 3차그린맨션아파트 제307동 제11층 제1103호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			의하여 1999년 06월 11일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1989년1월16일 제2383호	1987년11월28일 매매	소유자 이광수 421027-******* ~~대구시 북구 침산동 932-1~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 11일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1989년11월30일 전거	이광수의 주소 대구 달서구 본동 276 그린맨션 307-1103 2004년7월15일 부기
2	소유권이전	2004년7월15일 제50601호	2004년6월20일 매매	소유자 이순옥 640122-******* 대구 달서구 본동 276 그린맨션 307-1103
3	소유권이전	2016년11월9일 제139568호	2016년9월21일 매매	소유자 권륜우 850118-******* ~~대구광역시 달서구 성당로51길~~ ~~55-4(두류동)~~ 거래가액 금290,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년9월22일 제110224호	2016년11월30일 주소변경	권륜우의 주소 대구광역시 달서구 구마로36길 33,307동 1103호(본동,그린맨션)
4	임의경매개시결정	2026년6월24일 제3412462호	2026년6월24일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2026타경381 9)	채권자 주식회사 에잇퍼센트 110111-5562601 서울 영등포구 국제금융로2길 17, 13층 (여의도동, 씨티플라자)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2004년7월15일~~ ~~제50602호~~	~~2004년7월15일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금99,600,000원~~ ~~채무자 이순옥~~ ~~대구 달서구 본동 276 그린맨션 307-1103~~

열람용

열람일시 : 2026년10월16일 14시41분12초

[집합건물] 대구광역시 달서구 본동 276 3차그린맨션아파트 제307동 제11층 제1103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~ ~~서울 중구 을지로2가 50~~ ~~(평리동지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2016년11월9일 제139567호	2016년11월9일 해지	
3	근저당권설정	2016년11월9일 제139569호	2016년10월27일 설정계약	채권최고액 금209,000,000원 채무자 권륜우 대구광역시 달서구 성당로51길 55-4(두류동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (중동지점)
4	근저당권설정	2020년9월22일 제110225호	2020년9월15일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 권륜우 대구광역시 달서구 구마로36길 33,307동 1103호(본동,그린맨션) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (대구중동지점)
5	~~근저당권설정~~	~~2024년10월18일 제87039호~~	~~2024년10월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금55,900,000원~~ ~~채무자 권륜우~~ ~~대구광역시 달서구 구마로36길 33,307동 1103호(본동,그린맨션)~~ ~~근저당권자 피에프씨테크놀로지스주식회사 110111-5652634~~ ~~서울특별시 서초구 서초대로50길 35, 지상3층~7층, 지하1층(서초동)~~
6	근저당권설정	2025년6월17일 제3033716호	2025년6월17일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 권륜우 대구광역시 달서구 구마로36길 33,307동 1103호(본동,그린맨션) 근저당권자 주식회사에잇퍼센트 110111-5562601 서울특별시 영등포구 국제금융로2길 17, 13층(여의도동, 씨티플라자)
7	5번근저당권설정등기말소	2025년6월18일 제3076328호	2025년6월17일 해지	

열람용

열람일시 : 2026년10월16일 14시41분12초

[집합건물] 대구광역시 달서구 본동 276 3차그린맨션아파트 제307동 제11층 제1103호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월16일 14시41분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-037341

[집합건물] 대구광역시 달서구 본동 276 3차그린맨션아파트 제307동 제11층 제1103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권륜우 (소유자)	850118-*******	단독소유	대구광역시 달서구 구마로36길 33,307동 1103호(본동,그린맨션)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2026년6월24일 제3412462호	채권자 주식회사 에잇퍼센트	권륜우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2016년11월9일 제139569호	채권최고액 금209,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	권륜우
4	근저당권설정	2020년9월22일 제110225호	채권최고액 금55,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	권륜우
6	근저당권설정	2025년6월17일 제3033716호	채권최고액 금66,000,000원 근저당권자 주식회사에잇퍼센트	권륜우

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 16일 오후 2시41분12초