등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1761-1996-015034

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 412-5 성서8주공아파트 제803동 제13층 제1301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1997년12월19일~~	~~대구광역시 달서구 용산동 412-5~~ ~~성서8주공아파트 제803동~~	~~철근콘크리트 및 벽식구조~~ ~~스라브지붕~~ ~~18층건 아파트~~ ~~지하대피소 328.26㎡~~ ~~1층 아파트 311.95㎡~~ ~~2층 아파트 309.55㎡~~ ~~3층 아파트 309.55㎡~~ ~~4층 아파트 309.55㎡~~ ~~5층 아파트 303.71㎡~~ ~~6층 아파트 303.71㎡~~ ~~7층 아파트 303.71㎡~~ ~~8층 아파트 303.71㎡~~ ~~9층 아파트 303.71㎡~~ ~~10층 아파트 303.71㎡~~ ~~11층 아파트 303.71㎡~~ ~~12층 아파트 303.71㎡~~ ~~13층 아파트 303.71㎡~~ ~~14층 아파트 303.71㎡~~ ~~15층 아파트 303.71㎡~~ ~~16층 아파트 303.71㎡~~ ~~17층 아파트 303.71㎡~~ ~~18층 아파트 303.71㎡~~	~~도면편철장 제1책제318장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 01일 전산이기
2		대구광역시 달서구 용산동 412-5 성서8주공아파트 제803동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 성지로 42	철근콘크리트 및 벽식구조 스라브지붕 18층건 아파트 지하대피소 328.26㎡ 1층 아파트 311.95㎡ 2층 아파트 309.55㎡ 3층 아파트 309.55㎡	도로명주소 2019년11월11일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 412-5 성서8주공아파트 제803동 제13층 제1301호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 아파트 309.55㎡ 5층 아파트 303.71㎡ 6층 아파트 303.71㎡ 7층 아파트 303.71㎡ 8층 아파트 303.71㎡ 9층 아파트 303.71㎡ 10층 아파트 303.71㎡ 11층 아파트 303.71㎡ 12층 아파트 303.71㎡ 13층 아파트 303.71㎡ 14층 아파트 303.71㎡ 15층 아파트 303.71㎡ 16층 아파트 303.71㎡ 17층 아파트 303.71㎡ 18층 아파트 303.71㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달서구 용산동 412-5	대	22878.3㎡	1997년12월19일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 01일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년12월19일	제13층 제1301호	철근콘크리트 벽식구조 59.99㎡	도면편철장 제1책제318장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 01일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 412-5 성서8주공아파트 제803동 제13층 제1301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	22878.3분의 33.5289	1997년12월19일 대지권 1997년12월19일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 01일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1997년12월19일 제76652호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 경기도 성남시 분당구 구미동 175
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 01일 전산이기
2	소유권이전	2000년2월12일 제8590호	2000년1월29일 매매	소유자 이정임 680826-******* ~~대구 달서구 용산동 412-5 성서8주공아파트 803동 1301호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2004년12월1일 제87657호	2004년11월29일 전거	이정임의 주소 대구 수성구 범어동 88-35 드림파크뷰 105-202
3	소유권이전	2011년1월18일 제7118호	2010년11월5일 매매	소유자 김상균 791116-******* ~~대구광역시 달서구 송현동 501-2 201호~~ 거래가액 금95,500,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2013년5월13일 제64752호	2011년1월18일 전거	김상균의 주소 대구광역시 달서구 성지로 42, 803동 1301호 (용산동,성서8주공아파트)
4	소유권이전	2014년10월24일 제138627호	2014년8월16일 매매	소유자 주식회사이에이치 194211-0196643 ~~경상남도 창원시 성산구 동산로48번길 79, 203호 (상남동,2단지상가)~~ 거래가액 금158,500,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2016년10월24일 제131448호	2015년10월6일 본점이전	주식회사이에이치의 주소 경상남도 창원시 의창구 대원로 81(대원동)

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 412-5 성서8주공아파트 제803동 제13층 제1301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	압류	2025년2월10일 제196167호	2025년2월6일 압류(징세과-티7351)	권리자 국 처분청 창원세무서장
6	강제경매개시결정	2026년4월29일 제2363978호	2026년4월28일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2026타경3537)	채권자 이지섭 860925-******* 대구광역시 달서구 성지로 42, 803동 1301호 (용산동, 성서주공8단지아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2000년2월12일 제8591호~~	~~2000년2월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금15,600,000원 채무자 이정임 대구 달서구 용산동 412-5 성서8주공아파트 803동 1301호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (성서지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2011년1월18일 제7116호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대구업무지원유닛)~~
~~2~~	~~전세권설정~~	~~2004년12월1일 제87658호~~	~~2004년10월26일 설정계약~~	~~전세금 금70,000,000원 범 위 주거용 구분건물전부 존속기간 2004년11월30일부터 2006년11월29일까지 반환기 2006년11월29일 전세권자 정도원 710717-******* 대구 달서구 신당동 1846 성서주공아파트 209-801~~
~~2-1~~				~~2번 등기는 건물만에 관한 것임 2004년12월1일 부기~~
3	2번전세권설정등기말소	2008년12월5일 제137793호	2008년12월5일 해지	

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 412-5 성서8주공아파트 제803동 제13층 제1301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	1번근저당권설정등기말소	2011년1월18일 제7117호	2011년1월18일 해지	
5	근저당권설정	2011년1월18일 제7120호	2011년1월18일 설정계약	채권최고액 금27,000,000원 채무자 김상균 대구 달서구 송현동 501-2 201호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (장기동지점)
6	근저당권설정	2013년5월13일 제64753호	2013년5월13일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 김상균 대구광역시 달서구 성지로 42, 803동 1301호 (용산동,성서8주공아파트) 근저당권자 주식회사농협은행 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (장기동지점)
7	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2014년10월24일 제138626호	2014년10월24일 해지	
8	전세권설정	2014년10월24일 제138628호	2014년10월24일 설정계약	전세금 금152,000,000원 범 위 주거용, 구분건물 전부 존속기간 2014년 10월 24일부터 2016년 10월 23일까지 전세권자 박주희 751030-******* 대구광역시 달서구 이곡동로 32, 301동 1202호 (이곡동,와룡타운)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년10월24일 부기
9	8번전세권설정등기말소	2016년10월24일 제131326호	2016년10월24일 해지	
10	근저당권설정	2016년10월24일 제131449호	2016년10월24일 설정계약	채권최고액 금128,700,000원 채무자 김은희 경상남도 창원시 의창구 대원로27번길 29-1(대원동) 근저당권자 중부새마을금고 190144-0003332 경상남도 창원시 마산합포구 합포로

열람용

열람일시 : 2026년08월21일 11시07분18초

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 412-5 성서8주공아파트 제803동 제13층 제1301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~79-1(오동동)~~
11	10번근저당권설정등기말소	2017년2월2일 제12566호	2017년2월2일 해지	
12	주택임차권	2024년9월19일 제78966호	2024년9월19일 대구지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2024카임5382)	임차보증금 금147,000,000원 (2차)금154,000,000원 범 위 전유부분전부 임대차계약일자 2020.7.21.(1차) 2022.8.8.(2차) 주민등록일자 2020년9월1일 점유개시일자 2020년9월1일 확정일자 (1차)2020.7.21. (2차)2022.8.11. 임차권자 이지섭 860925-******* 대구광역시 달서구 성지로 42, 803동 1301호 (용산동,성서8주공아파트)
12-1				12번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월19일 부기

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월21일 11시07분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-015034

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 412-5 성서8주공아파트 제803동 제13층 제1301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사이에이치 (소유자)	194211-0196643	단독소유	경상남도 창원시 의창구 대원로 81(대원동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2025년2월10일 제196167호	권리자 국	주식회사이에이치
6	강제경매개시결정	2026년4월29일 제2363978호	채권자 이지섭	주식회사이에이치

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임차권설정	2024년9월19일 제78966호	임차보증금 금147,000,000원 (2차)금154,000,000원 임차권자 이지섭	주식회사이에이치

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 21일 오전 11시7분18초