등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1761-1996-011503

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 414-4 성서6주공아파트 제605동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1998년2월16일~~	~~대구광역시 달서구 용산동 414-4~~ ~~성서6주공아파트 제605동~~	~~철근콘크리트 벽식구조~~ ~~스라브지붕~~ ~~20층 아파트~~ ~~지하 대피소 328.260㎡~~ ~~1층 아파트 311.950㎡~~ ~~2층 아파트 309.550㎡~~ ~~3층 아파트 309.550㎡~~ ~~4층 아파트 309.550㎡~~ ~~5층 아파트 303.710㎡~~ ~~6층 아파트 303.710㎡~~ ~~7층 아파트 303.710㎡~~ ~~8층 아파트 303.710㎡~~ ~~9층 아파트 303.710㎡~~ ~~10층 아파트 303.710㎡~~ ~~11층 아파트 303.710㎡~~ ~~12층 아파트 303.710㎡~~ ~~13층 아파트 303.710㎡~~ ~~14층 아파트 303.710㎡~~ ~~15층 아파트 303.710㎡~~ ~~16층 아파트 303.710㎡~~ ~~17층 아파트 303.710㎡~~ ~~18층 아파트 303.710㎡~~ ~~19층 아파트 303.710㎡~~ ~~20층 아파트 303.710㎡~~	~~도면편철장 제1책제81장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 31일 전산이기
2		대구광역시 달서구 용산동 414-4 성서6주공아파트 제605동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 성지로	철근콘크리트 벽식구조 스라브지붕 20층 아파트 지하 대피소 328.260㎡ 1층 아파트 311.950㎡	도로명주소 2019년11월11일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월21일 14시44분08초

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 414-4 성서6주공아파트 제605동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		35	2층 아파트 309.550㎡ 3층 아파트 309.550㎡ 4층 아파트 309.550㎡ 5층 아파트 303.710㎡ 6층 아파트 303.710㎡ 7층 아파트 303.710㎡ 8층 아파트 303.710㎡ 9층 아파트 303.710㎡ 10층 아파트 303.710㎡ 11층 아파트 303.710㎡ 12층 아파트 303.710㎡ 13층 아파트 303.710㎡ 14층 아파트 303.710㎡ 15층 아파트 303.710㎡ 16층 아파트 303.710㎡ 17층 아파트 303.710㎡ 18층 아파트 303.710㎡ 19층 아파트 303.710㎡ 20층 아파트 303.710㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달서구 용산동 414-4	대	31752.5㎡	1998년2월16일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 31일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년2월16일	제4층 제402호	철근콘크리트벽식구조 59.99㎡	도면편철장 제1책제81장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 31일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 414-4 성서6주공아파트 제605동 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	31752.5분의 31.5323	1998년2월16일 대지권 1998년2월16일 등기
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 31일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1999년4월7일 제22207호	1999년3월20일 매매	소유자 이필연 390724-******* ~~대구 북구 구암동 695-1 동서영남 105동 102호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 31일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2003년11월21일 제99316호	2003년9월22일 전거	~~이필연의 주소 대구 달서구 용산동 425-1 302호~~
1-2	1번등기명의인표시 변경		2011년12월21일 전거	이필연의 주소 대구광역시 달서구 성서동로66길 16(장기동) 2012년8월14일 부기
2	소유권이전	2012년8월14일 제104409호	2012년7월26일 매매	소유자 주식회사세명 180111-0712140 부산광역시 해운대구 우동 1104-1 삼호가든아파트 8-1506 거래가액 금129,000,000원
3	소유권이전	2014년10월23일 제137422호	2014년8월14일 매매	소유자 주식회사이에이치 194211-0196643 ~~경상남도 창원시 성산구 동산로48번길 79, 203호(상남동, 2단지상가)~~ 거래가액 금155,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2016년10월24일 제131450호	2015년10월6일 본점이전	주식회사이에이치의 주소 경상남도 창원시 의창구 대원로 81(대원동)
4	압류	2025년2월10일	2025년2월6일	권리자 국

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 414-4 성서6주공아파트 제605동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제196136호	압류(징세과-티7350)	처분청 창원세무서장
5	압류	2025년7월21일 제3786333호	2025년7월21일 압류(징수과-006547)	권리자 달서구(대구광역시) 2217
6	강제경매개시결정	2026년6월22일 제3374621호	2026년6월22일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2026타경3828)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1998년3월27일 제27596호~~	~~1998년3월21일 계약~~	~~채권최고액 금일천오백육십만원정~~ ~~채무자 허명수~~ ~~대구 달서구 본리동 110 주공아파트 30동 310호~~ ~~근저당권자 주식회사한국주택은행~~ ~~110111-1480469~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(성서지점)~~
~~1-1~~ ~~(전 1-1)~~	~~1번근저당권변경~~	~~1999년4월20일 제25702호~~	~~1999년4월19일 확정채무의 면책적인수~~	~~채무자 이필연~~ ~~대구 북구 구암동 695-1 동서영남 105동 102호~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 1999년 05월 31일 전산이기
~~1-2~~	~~1번근저당권이전~~	~~2012년7월30일 제97933호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(대구업무지원유닛)~~
2	~~근저당권설정~~	~~2003년11월21일 제99317호~~	~~2003년11월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금33,800,000원~~ ~~채무자 이필연~~ ~~대구 달서구 용산동 425-1 302호~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 414-4 성서6주공아파트 제605동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(성서지점)~~
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2012년7월30일 제97934호	2012년7월30일 해지	
4	~~전세권설정~~	~~2012년8월14일~~ ~~제104410호~~	~~2012년8월13일~~ ~~설정계약~~	~~전세금 금116,000,000원~~ ~~범 위 주거용, 구분건물 전부~~ ~~존속기간 2012년 8월 14일부터 2014년 8월~~ ~~13일까지~~ ~~전세권자 김남순 580325-*******~~ ~~대구광역시 서구 국채보상로57길~~ ~~30-2(평리동)~~
~~4-1~~				~~4번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~2012년8월14일 부기~~
~~4-2~~	~~4번전세권변경~~	~~2014년10월23일~~ ~~제137423호~~	~~2014년10월23일~~ ~~변경계약~~	~~전세금 금145,000,000원~~ ~~존속기간 2014년 10월 23일부터 2016년 10월~~ ~~22일까지~~
5	4번전세권설정등기 말소	2016년10월24일 제131299호	2016년10월24일 해지	
6	~~근저당권설정~~	~~2016년10월24일~~ ~~제131451호~~	~~2016년10월24일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금124,150,000원~~ ~~채무자 김은희~~ ~~경상남도 창원시 의창구 대원로27번길~~ ~~29-1(대원동)~~ ~~근저당권자 중부새마을금고 190144-0003332~~ ~~경상남도 창원시 마산합포구 합포로~~ ~~79-1(오동동)~~
7	6번근저당권설정등 기말소	2017년4월7일 제40808호	2017년4월7일 해지	
8	주택임차권	2025년4월9일 제1571909호	2025년4월8일 대구지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2025카임3146)	임차보증금 1차 135,000,000원 2차 135,000,000원 3차 금141,750,000원 범 위 별지목록기재 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 1차 2017.2.17. 2차 2019.03.23. 3차 2021.03.31.

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 414-4 성서6주공아파트 제605동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				주민등록일자 2017년4월7일 점유개시일자 2017년4월7일 확정일자 1차 2017.03.06. 2차 2019.03.25. 3차 2023.03.24.3 임차권자 한승관 871021-******* 대구광역시 달서구 성지로 35, 605동 402호 (용산동,성서6주공아파트)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년4월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월21일 14시44분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-011503

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 414-4 성서6주공아파트 제605동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사이에이치 (소유자)	194211-0196643	단독소유	경상남도 창원시 의창구 대원로 81(대원동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2025년2월10일 제196136호	권리자 국	주식회사이에이치
5	압류	2025년7월21일 제3786333호	권리자 달서구(대구광역시)	주식회사이에이치
6	강제경매개시결정	2026년6월22일 제3374621호	채권자 주택도시보증공사	주식회사이에이치

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2025년4월9일 제1571909호	임차보증금 1차 135,000,000원 2차 135,000,000원 3차 금141,750,000원 임차권자 한승관	주식회사이에이치

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 21일 오후 2시44분8초