등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1761-1996-010764

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 419-5 성서5주공아파트 제505동 제8층 제806호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1998년2월16일~~	~~대구광역시 달서구 용산동 419-5~~ ~~성서5주공아파트 제505동~~	~~철근콘크리트 벽식구조~~ ~~스라브지붕~~ ~~지하층 지상20층아파트~~ ~~지하층 대피소 492.30㎡~~ ~~1층 아파트 467.85㎡~~ ~~2층 아파트 464.25㎡~~ ~~3층 아파트 464.25㎡~~ ~~4층 아파트 464.25㎡~~ ~~5층 아파트 455.49㎡~~ ~~6층 아파트 455.49㎡~~ ~~7층 아파트 455.49㎡~~ ~~8층 아파트 455.49㎡~~ ~~9층 아파트 455.49㎡~~ ~~10층 아파트 455.49㎡~~ ~~11층 아파트 455.49㎡~~ ~~12층 아파트 455.49㎡~~ ~~13층 아파트 455.49㎡~~ ~~14층 아파트 455.49㎡~~ ~~15층 아파트 455.49㎡~~ ~~16층 아파트 455.49㎡~~ ~~17층 아파트 455.49㎡~~ ~~18층 아파트 455.49㎡~~ ~~19층 아파트 455.49㎡~~ ~~20층 아파트 455.49㎡~~	~~도면편철장 제1책제80장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 31일 전산이기
2		대구광역시 달서구 용산동 419-5 성서5주공아파트 제505동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 선원남로	철근콘크리트 벽식구조 스라브지붕 지하층 지상20층아파트 지하층 대피소 492.30㎡ 1층 아파트 467.85㎡	도로명주소 2019년11월11일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 419-5 성서5주공아파트 제505동 제8층 제806호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		181	2층 아파트 464.25㎡ 3층 아파트 464.25㎡ 4층 아파트 464.25㎡ 5층 아파트 455.49㎡ 6층 아파트 455.49㎡ 7층 아파트 455.49㎡ 8층 아파트 455.49㎡ 9층 아파트 455.49㎡ 10층 아파트 455.49㎡ 11층 아파트 455.49㎡ 12층 아파트 455.49㎡ 13층 아파트 455.49㎡ 14층 아파트 455.49㎡ 15층 아파트 455.49㎡ 16층 아파트 455.49㎡ 17층 아파트 455.49㎡ 18층 아파트 455.49㎡ 19층 아파트 455.49㎡ 20층 아파트 455.49㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달서구 용산동 419-5	대	29189.8㎡	1998년2월16일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 31일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년2월16일	제8층 제806호	철근콘크리트조 59.99㎡	도면편철장 제1책제80장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 31일 전산이기

열람일시 : 2025년07월10일 08시06분13초

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 419-5 성서5주공아파트 제505동 제8층 제806호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	29189.8분의 32.5396	1998년2월16일 대지권 1998년2월16일 등기
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 31일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년9월21일 제71441호	1996년8월13일 매매	소유자 김광표 700526-******* ~~대구 달서구 용산동 419-5 성서5주공아파트 505동 806호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 31일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2004년12월24일 제93721호	2002년10월11일 전거	김광표의 주소 경북 고령군 다산면 상곡리 358 금류강남타운 101-305
2	소유권이전	2008년8월14일 제90518호	2008년6월3일 매매	소유자 김숙희 631028-******* ~~대구광역시 달서구 용산동 419-5 성서5주공아파트 501-905~~ 거래가액 금91,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년3월14일 제32609호	2008년9월18일 전거	김숙희의 주소 대구광역시 달서구 선원남로 181, 505동 806호(용산동, 성서5주공아파트)
3	소유권이전	2013년4월16일 제49828호	2013년3월15일 매매	소유자 박승혁 770919-******* ~~대구광역시 서구 서대구로18길 19(평리동)~~ 거래가액 금150,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2014년10월17일 제134587호	2013년11월8일 전거	박승혁의 주소 대구광역시 달서구 선원남로 181, 505동 806호(용산동,성서5주공아파트)
4	가압류	2024년10월30일	2024년10월30일	청구금액 금7,721,688 원

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 419-5 성서5주공아파트 제505동 제8층 제806호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제90055호	대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단7855)	채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
5	가압류	2024년12월13일 제105169호	2024년12월13일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단34320)	청구금액 금19,026,016 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동,더케이트윈타워)
6	가압류	2025년3월14일 제1001004호	2025년3월14일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단3588)	청구금액 금12,907,202 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (부산신용지원단)
7	임의경매개시결정	2025년4월9일 제1579048호	2025년4월9일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2025타경911)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)
8	가압류	2025년5월9일 제2218048호	2025년5월9일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단4178)	청구금액 금32,094,850 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층,12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1998년9월21일 제71444호~~	~~1998년9월18일 계약~~	~~채권최고액 금일천오백육십만원~~ ~~채무자 김광표~~ ~~대구 달서구 용산동 419-5 성서5주공아파트 505동 806호~~ ~~근저당권자 주식회사한국주택은행~~

열람일시 : 2025년07월10일 08시06분13초

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 419-5 성서5주공아파트 제505동 제8층 제806호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~110111-1480469~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(성서지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 31일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2002년3월30일 제30706호~~	~~2001년11월1일 신설합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(주택성서지점)~~
2	~~근저당권설정~~	~~2002년3월25일 제28119호~~	~~2002년3월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000원~~ ~~채무자 김광표~~ ~~대구 달서구 용산동 419-5 성서5주공아파트 505동 806호~~ ~~근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419~~ ~~서울 종로구 공평동 100~~ ~~(원대동지점)~~
3	1번근저당권설정등기말소	2002년3월30일 제30707호	2002년3월30일 해지	
4	~~전세권설정~~	~~2004년12월24일 제93722호~~	~~2004년12월23일 설정계약~~	~~전세금 금75,000,000원~~ ~~범 위 주거용 구분건물전부~~ ~~존속기간 2004년11월25일부터~~ ~~2006년11월24일까지~~ ~~반환기 2006년11월24일~~ ~~전세권자 권윤현 701220-*******~~ ~~대구 동구 신천동 661-7~~
~~4-1~~				~~4번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~2004년12월24일 부기~~
5	4번전세권설정등기말소	2006년11월17일 제79860호	2006년11월10일 해지	
6	2번근저당권설정등기말소	2006년11월22일 제81511호	2006년11월22일 해지	
7	~~근저당권설정~~	~~2013년3월14일 제32610호~~	~~2013년3월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원~~ ~~채무자 김숙희~~ ~~대구광역시 달서구 선원남로 181, 505동 806호(용산동, 성서5주공아파트)~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 419-5 성서5주공아파트 제505동 제8층 제806호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 삼성생명보험주식회사~~ ~~110111-0005953~~ ~~서울특별시 중구 태평로2가 150~~
8	근저당권설정	2013년4월16일 제49829호	2013년4월16일 설정계약	채권최고액 금90,090,000원 채무자 박승혁 대구광역시 서구 서대구로18길 19(평리동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (내당동지점)
9	7번근저당권설정등기말소	2013년4월18일 제50960호	2013년4월16일 해지	
10	근저당권설정	2014년10월17일 제134588호	2014년10월17일 설정계약	채권최고액 금30,910,000원 채무자 박승혁 대구광역시 달서구 선원남로 181, 505동 806호(용산동,성서5주공아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (내당동지점)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월10일 08시06분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-010764

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 419-5 성서5주공아파트 제505동 제8층 제806호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박승혁 (소유자)	770919-*******	단독소유	대구광역시 달서구 선원남로 181, 505동 806호(용산동,성서5주공아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년10월30일 제90055호	청구금액 금7,721,688 원 채권자 삼성카드 주식회사	박승혁
5	가압류	2024년12월13일 제105169호	청구금액 금19,026,016 원 채권자 주식회사우리카드	박승혁
6	가압류	2025년3월14일 제1001004호	청구금액 금12,907,202 원 채권자 서울보증보험주식회사	박승혁
7	임의경매개시결정	2025년4월9일 제1579048호	채권자 주식회사 우리은행	박승혁
8	가압류	2025년5월9일 제2218048호	청구금액 금32,094,850 원 채권자 주식회사오케이저축은행	박승혁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2013년4월16일 제49829호	채권최고액 금90,090,000원 근저당권자 주식회사우리은행	박승혁
10	근저당권설정	2014년10월17일 제134588호	채권최고액 금30,910,000원 근저당권자 주식회사우리은행	박승혁

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 10일 오전 8시6분13초