등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1752-2016-003938

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 1087 칠곡남율효성해링턴플레이스1단지 제109동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월19일	경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 1087 칠곡남율효성해링턴플레이스 1단지 제109동 [도로명주소] 경상북도 칠곡군 석적읍 남율로9길 33	철근콘크리트조 경량철골경사지붕 18층 공동주택(아파트) 지2층 97.1329㎡ 지1층 219.7969㎡ 1층 422.4190㎡ 2층 403.4482㎡ 3층 483.9819㎡ 4층 483.9819㎡ 5층 483.9819㎡ 6층 483.9819㎡ 7층 483.9819㎡ 8층 483.9819㎡ 9층 483.9819㎡ 10층 483.9819㎡ 11층 483.9819㎡ 12층 483.9819㎡ 13층 483.9819㎡ 14층 483.9819㎡ 15층 483.9819㎡ 16층 483.9819㎡ 17층 483.9819㎡ 18층 483.9819㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 1087	대	32443.3㎡	2016년9월19일 등기

열람일시 : 2026년03월06일 06시19분59초

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 1087 칠곡남율효성해링턴플레이스1단지 제109동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월19일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 74.5171㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		32443.3분의 38.8133	2016년7월26일 대지권 2016년9월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월19일 제24960호		소유자 주식회사효성 110111-0030497 서울특별시 마포구 마포대로 119(공덕동)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2016년9월19일 부기~~
2	소유권이전	2016년10월21일 제28423호	2014년9월5일 매매	소유자 송준용 801203-******* ~~경상북도 칠곡군 북삼읍 안산2길 6-4, 101동 1509호(화진금봉타운)~~
2-1	2번등기명의인표시 경정	2022년3월28일 제5896호	신청착오	송준용의 주소 경상북도 칠곡군 석적읍 남율로9길 33, 109동 202호(칠곡남율효성해링턴플레이스1단지)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2016년10월21일 등기
4	소유권이전	2022년3월28일 제5897호	2022년2월10일 매매	소유자 강성현 950116-******* 경기도 부천시 양지로184번길 16-4,

열람용

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 1087 칠곡남율효성해링턴플레이스1단지 제109동 제2층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				203호(옥길동) 거래가액 금187,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년7월18일 제3758076호	2025년7월18일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2025타경8680)	채권자 주식회사 디케이마린 110111-0917322 서울 중구 소공로 109, 13층 (소공동, 소공동한화빌딩)
6	압류	2025년7월31일 제3999910호	2025년7월31일 압류(징수팀-250731)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동) (부천남부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2016년10월21일 제28424호~~	~~2016년8월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금126,500,000원 채무자 송준용 경상북도 칠곡군 북삼읍 안산2길 6-4, 101동 1509호(화진금봉타운) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (구미공단금융센터)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2022년3월28일 제5898호	2022년3월28일 해지	
3	주택임차권	2025년9월9일 제4779445호	2025년9월9일 대구지방법원칠곡군법원의 임차권등기명령 (2025카임1059)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년3월28일 주민등록일자 2022년3월28일 점유개시일자 2022년3월28일 확정일자 2025년9월1일 임차권자 박정수 901120-******* 경상북도 칠곡군 석적읍 남율로9길 33, 109동 202호 (칠곡남율효성해링턴플레이스1단지)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년9월9일 부기

열람용

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 1087 칠곡남율효성해링턴플레이스1단지 제109동 제2층 제202호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 칠곡등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월06일 06시19분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1752-2016-003938

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 1087 칠곡남율효성해링턴플레이스1단지 제109동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강성현 (소유자)	950116-*******	단독소유	경기도 부천시 양지로184번길 16-4, 203호(옥길동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년7월18일 제3758076호	채권자 주식회사 디케이마린	강성현
6	압류	2025년7월31일 제3999910호	권리자 국민건강보험공단	강성현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2025년9월9일 제4779445호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 박정수	강성현

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 6일 오전 6시19분59초