등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1752-2003-003325

[집합건물] 경상북도 칠곡군 약목면 관호리 727-1 제102동 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		~~경상북도 칠곡군 약목면 관호리 727-1 제102동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 13층 공동주택(아파트)~~ ~~1층 아파트 790.26㎡~~ ~~2층 아파트 771.03㎡~~ ~~3층 아파트 771.06㎡~~ ~~4층 아파트 771.06㎡~~ ~~5층 아파트 771.06㎡~~ ~~6층 아파트 771.06㎡~~ ~~7층 아파트 771.06㎡~~ ~~8층 아파트 771.06㎡~~ ~~9층 아파트 771.06㎡~~ ~~10층 아파트 771.06㎡~~ ~~11층 아파트 771.06㎡~~ ~~12층 아파트 771.06㎡~~ ~~13층 아파트 771.06㎡~~	~~2003년12월6일 등기~~
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3		경상북도 칠곡군 약목면 관호리 727-1 제102동	철근콘크리트조 슬래브지붕 13층 공동주택(아파트) 1층 아파트 790.26㎡ 2층 아파트 771.03㎡ 3층 아파트 771.06㎡ 4층 아파트 771.06㎡ 5층 아파트 771.06㎡ 6층 아파트 771.06㎡ 7층 아파트 771.06㎡ 8층 아파트 771.06㎡ 9층 아파트 771.06㎡ 10층 아파트 771.06㎡ 11층 아파트 771.06㎡ 12층 아파트 771.06㎡ 13층 아파트 771.06㎡	신청착오 2007년12월7일 등기

열람용

열람일시 : 2026년05월21일 13시09분25초

[집합건물] 경상북도 칠곡군 약목면 관호리 727-1 제102동 제101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			14층 아파트 771.06㎡ 15층 아파트 771.06㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제101호	철근콘크리트조 59.91㎡	2003년12월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사삼성주택 175211-0008370 대구 수성구 범어동 45-5 킹덤오피스텔 1210호 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2003년12월6일 등기
~~2~~	~~가처분~~	~~2003년12월6일 제29186호~~	~~2003년12월5일 대구지방법원의 가처분결정(2003카합 992)~~	~~피보전권리 근저당권설정등기청구권~~ ~~채권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(대구엔피엘관리센터)~~ ~~금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지~~
~~3~~	~~압류~~	~~2004년6월25일 제14441호~~	~~2004년6월17일 압류(세무과-5776)~~	~~권리자 칠곡군~~
~~4~~	~~임의경매개시결정~~	~~2010년6월28일 제12673호~~	~~2010년6월28일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2010타경17666)~~	~~채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(대구여신관리센터)~~
5	소유권이전	2011년10월25일 제25985호	2011년10월25일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사아리연건설 176011-0017176 ~~경상북도 구미시 도량동 609-6~~

열람용

[집합건물] 경상북도 칠곡군 약목면 관호리 727-1 제102동 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5-1	5번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	~~주식회사아리연건설의 주소 경상북도 구미시 문장로9길 5(도량동)~~ 2013년9월26일 부기
5-2	5번등기명의인표시 변경	2016년10월28일 제29816호	2015년10월15일 본점이전	주식회사아리연건설의 주소 경상북도 구미시 산호대로27길 23,2층(옥계동)
6	2번가처분등기말소	2011년10월25일 제25985호	2011년10월25일 임의경매로 인한 매각	
7	3번압류등기말소	2011년10월25일 제25985호	2011년10월25일 임의경매로 인한 매각	
8	~~임의경매개시결정~~	~~2012년6월11일 제14151호~~	~~2012년6월8일 대구지방법원의 경매개시 결정(2012타경12481)~~	~~채권자 주식회사부경건설 대구광역시 달성군 구지면 창리 594-1 (유치권에 기한 경매)~~
9	8번임의경매개시결정등기말소	2012년10월18일 제26192호	2012년10월15일 유치권에 기한 경매	
~~10~~	~~임의경매개시결정~~	~~2018년2월1일 제3352호~~	~~2018년1월31일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2017타경17214)~~	~~채권자 울산중앙신용협동조합 181241-0002404 울산 중구 반구동 449-16~~
11	소유권이전	2022년7월4일 제12894호	2022년6월27일 임의경매로 인한 매각	소유자 김기중 910514-******* 경상북도 구미시 봉곡로4길 18, 205호(봉곡동)
12	10번임의경매개시결정등기말소	2022년7월4일 제12894호	2022년6월27일 임의경매로 인한 매각	
13	임의경매개시결정	2024년12월9일 제20567호	2024년12월9일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2024타경111	채권자 이재성 461226-******* 양주시 원골로 21-53 (어둔동)

열람용

[집합건물] 경상북도 칠곡군 약목면 관호리 727-1 제102동 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			91)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정청구권가등기~~	~~2003년12월6일 제29187호~~	~~2003년11월12일 대구지방법원 근저당권설정청구권가등기가처분결정(2003비합 31)~~	~~채권최고액 금5,616,000,000원 채무자 주식회사삼성주택 대구 수성구 범어동 45-5 킹덤오피스텔 1210호 권리자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구엔피엘관리센터)~~
	~~근저당권설정~~	~~2008년5월14일 제10934호~~	~~1997년1월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금5,616,000,000원 채무자 주식회사삼성주택 대구 수성구 범어동 45-5 킹덤오피스텔 1210호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구엔피엘관리센터) 공동담보목록 제2008-163호~~
2	~~근저당권설정청구권가등기~~	~~2003년12월6일 제29188호~~	~~2003년11월12일 대구지방법원의 근저당권설정청구권가등기가처분결정(2003비합 31)~~	~~채권최고액 금2,457,000,000원 채무자 주식회사삼성주택 대구 수성구 범어동 45-5 킹덤오피스텔 1210호 권리자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구엔피엘관리센터)~~
	~~근저당권설정~~	~~2008년5월14일 제10935호~~	~~1999년11월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금2,457,000,000원 채무자 주식회사삼성주택 대구 수성구 범어동 45-5 킹덤오피스텔 1210호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구엔피엘관리센터) 공동담보목록 제2008-164호~~
3	1번가등기및본등기말소	2011년10월25일 제25985호	2011년10월25일 임의경매로	

열람용

[집합건물] 경상북도 칠곡군 약목면 관호리 727-1 제102동 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			인한 매각	
4	2번가등기및본등기 말소	2011년10월25일 제25985호	2011년10월25일 임의경매로 인한 매각	
5	~~근저당권설정~~	~~2011년10월25일 제25986호~~	~~2011년10월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금936,000,000원 채무자 주식회사아리연건설 경상북도 구미시 도량동 609-6 근저당권자 울산중앙신용협동조합 181241-0002404 울산광역시 중구 반구동 449-16 공동담보목록 제2011-503호~~
6	~~근저당권설정~~	~~2011년12월28일 제32845호~~	~~2011년12월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,404,000,000원 채무자 주식회사아리연건설 경상북도 구미시 도량동 609-6 근저당권자 울산중앙신용협동조합 181241-0002404 울산광역시 중구 반구동 449-16 공동담보목록 제2011-570호~~
7	~~근저당권설정~~	~~2012년1월2일 제66호~~	~~2012년1월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금500,000,000원 채무자 주식회사아리연건설 경상북도 구미시 도량동 609-6 근저당권자 곽동우 600108-******* 울산광역시 북구 중산동 70 공동담보목록 제2012-1호~~
8	7번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2012년9월25일 제24312호	2012년9월25일 해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2014년5월8일 제13659호~~	~~2014년5월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금676,000,000원 채무자 주식회사아리연건설 경상북도 구미시 문장로9길 5(도량동) 근저당권자 유춘우 650928-******* 경상북도 구미시 형곡로16길 39, 703호(형곡동,비둘기맨션) 공동담보목록 제2014-232호~~
10	9번근저당권설정등기말소	2016년10월28일 제29815호	2016년10월10일 해지	

열람용

열람일시 : 2026년05월21일 13시09분25초

[집합건물] 경상북도 칠곡군 약목면 관호리 727-1 제102동 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2016년10월28일 제29817호~~	~~2016년10월10일 설정계약~~	~~채권최고액 820,000,000~~ ~~채무자 주식회사아리연건설~~ ~~경상북도 구미시 산호대로27길 23, 2층(옥계동)~~ ~~근저당권자 황향자 680303-*******~~ ~~경상북도 구미시 봉곡동로4길 11, 807동 302호(봉곡동, 백두)~~ ~~공동담보목록 제2016-638호~~
12	5번근저당권설정, 6번근저당권설정, 11번근저당권설정등기말소	2022년7월4일 제12894호	2022년6월27일 임의경매로 인한 매각	
13	근저당권설정	2022년7월4일 제12936호	2022년6월24일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 김기중 경상북도 구미시 봉곡로4길 18, 205호(봉곡동) 근저당권자 이재성 461226-******* 경기도 양주시 부흥로1398번길 290-65(남방동) 공동담보목록 제2022-298호

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 칠곡등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년05월21일 13시09분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1752-2003-003325

[집합건물] 경상북도 칠곡군 약목면 관호리 727-1 제102동 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김기중 (소유자)	910514-*******	단독소유	경상북도 구미시 봉곡로4길 18, 205호(봉곡동)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임의경매개시결정	2024년12월9일 제20567호	채권자 이재성	김기중

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2022년7월4일 제12936호	채권최고액 금450,000,000원 근저당권자 이재성	김기중

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 5월 21일 오후 1시9분25초