등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1752-2002-002189

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 710외 2필지 우방신천지아파트 제106동 제1층 제105호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년6월29일	경상북도 칠곡군 석적면 남율리 710, 715, 742-1 우방신천지아파트 제106동	철근콘크리트 슬래브지붕 20층 아파트 1층 아파트 621.96㎡ 2층 아파트 609.36㎡ 3층 아파트 609.36㎡ 4층 아파트 609.36㎡ 5층 아파트 609.36㎡ 6층 아파트 609.36㎡ 7층 아파트 609.36㎡ 8층 아파트 609.36㎡ 9층 아파트 609.36㎡ 10층 아파트 609.36㎡ 11층 아파트 609.36㎡ 12층 아파트 609.36㎡ 13층 아파트 609.36㎡ 14층 아파트 609.36㎡ 15층 아파트 609.36㎡ 16층 아파트 609.36㎡ 17층 아파트 609.36㎡ 18층 아파트 609.36㎡ 19층 아파트 609.36㎡ 20층 아파트 609.36㎡ 부속건축물 301동 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장 2873.15㎡ 302동 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장 3517.15㎡ 303동 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장 2873.15㎡ 305동 철근콘크리트조 슬래브지붕	도면편철장 제47책 제113면

열람용

열람일시 : 2026년08월13일 16시17분29초

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 710외 2필지 우방신천지아파트 제106동 제1층 제105호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~지하주차장 3158.15~~ ~~306동~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~지하주차장 2873.15㎡~~ ~~307동~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~지하주차장 3850.90㎡~~ ~~308동~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~지상1층 전기,기계실~~ ~~665.90㎡~~ ~~501동~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~지하주차장 2539.40㎡~~ ~~502동~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~지하주차장 3185.36㎡~~ ~~503동~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~지하주차장 2483.83㎡~~ ~~505동~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~지상1층 전기,기계실~~ ~~585.04㎡~~ ~~601동~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~지상2층~~ ~~관리사무소,주민공동시설~~ ~~358.05㎡~~ ~~602동~~ ~~시멘트벽돌조 슬래브지붕~~ ~~지상3층~~ ~~노인정,독서실,주민공동시설~~ ~~273.93㎡~~ ~~603동~~ ~~시멘트벽돌조 슬래브지붕~~ ~~지상3층~~ ~~노인정,독서실,문고~~ ~~273.93㎡~~ ~~605-1동~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~지상1층 재활용품창고~~	

열람용

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 710외 2필지 우방신천지아파트 제106동 제1층 제105호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~20.25㎡~~ ~~605-2동~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~지상1층 재활용품창고~~ ~~20.25㎡~~ ~~605-3동~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~지상1층 재활용품창고~~ ~~20.25㎡~~ ~~605-4동~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~지상1층 재활용품창고~~ ~~20.25㎡~~ ~~605-5동~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~지상1층 재활용품창고~~ ~~20.25㎡~~ ~~606동~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~지상1층 공중변소 27.05㎡~~ ~~607동~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~지상1층 단지경비실~~ ~~11.45㎡~~ ~~608-1동~~ ~~철근콘크리트조 스래브지붕~~ ~~지상1층 동경비실 11.62㎡~~ ~~608-2동~~ ~~철근콘크리트조 스래브지붕~~ ~~지상1층 동경비실 11.62㎡~~ ~~608-3동~~ ~~철근콘크리트조 스래브지붕~~ ~~지상1층 동경비실 11.62㎡~~ ~~608-4동~~ ~~철근콘크리트조 스래브지붕~~ ~~지상1층 동경비실 11.62㎡~~ ~~608-5동~~ ~~철근콘크리트조 스래브지붕~~ ~~지상1층 동경비실 11.62㎡~~ ~~608-6동~~ ~~철근콘크리트조 스래브지붕~~ ~~지상1층 동경비실 11.62㎡~~ ~~608-7동~~	

열람용

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 710외 2필지 우방신천지아파트 제106동 제1층 제105호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			철근콘크리트조 스래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡ 608-8동 철근콘크리트조 스래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡ 608-9동 철근콘크리트조 스래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡ 608-10동 철근콘크리트조 스래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡ 608-11동 철근콘크리트조 스래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡ 608-12동 철근콘크리트조 스래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡ 701동 철근콘크리트조 슬래브지붕 지상2층 관리사무소,주민공동시설 358.05㎡ 702동 시멘트벽돌조 슬래브지붕 지상3층 노인정,독서실,문고 273.93㎡ 703-1동 철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 재활용품창고 20.25㎡ 703-2동 철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 재활용품창고 20.25㎡ 703-3동 철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 재활용품창고 20.25㎡ 705동 철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 공중변소 27.05㎡ 706-1동	

열람용

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 710외 2필지 우방신천지아파트 제106동 제1층 제105호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~지상1층 동경비실 11.62㎡~~ ~~706-2동~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~지상1층 동경비실 11.62㎡~~ ~~706-3동~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~지상1층 동경비실 11.62㎡~~ ~~706-4동~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~지상1층 동경비실 11.62㎡~~ ~~706-5동~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~지상1층 동경비실 11.62㎡~~	
2		경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 710, 715, 742-1 우방신천지아파트 제106동 [도로명주소] 경상북도 칠곡군 석적읍 석적로 955-19	철근콘크리트 슬래브지붕 20층 아파트 1층 아파트 621.96㎡ 2층 아파트 609.36㎡ 3층 아파트 609.36㎡ 4층 아파트 609.36㎡ 5층 아파트 609.36㎡ 6층 아파트 609.36㎡ 7층 아파트 609.36㎡ 8층 아파트 609.36㎡ 9층 아파트 609.36㎡ 10층 아파트 609.36㎡ 11층 아파트 609.36㎡ 12층 아파트 609.36㎡ 13층 아파트 609.36㎡ 14층 아파트 609.36㎡ 15층 아파트 609.36㎡ 16층 아파트 609.36㎡ 17층 아파트 609.36㎡ 18층 아파트 609.36㎡ 19층 아파트 609.36㎡ 20층 아파트 609.36㎡ 부속건축물 301동 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장 2873.15㎡ 302동 철근콘크리트조 슬래브지붕	지번변경 도로명시행으로 인하여 2011년11월25일 등기

열람

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 710외 2필지 우방신천지아파트 제106동 제1층 제105호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하주차장 3517.15㎡ 303동 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장 2873.15㎡ 305동 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장 3158.15 306동 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장 2873.15㎡ 307동 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장 3850.90㎡ 308동 철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 전기,기계실 665.90㎡ 501동 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장 2539.40㎡ 502동 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장 3185.36㎡ 503동 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장 2483.83㎡ 505동 철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 전기,기계실 585.04㎡ 601동 철근콘크리트조 슬래브지붕 지상2층 관리사무소,주민공동시설 358.05㎡ 602동 시멘트벽돌조 슬래브지붕 지상3층 노인정,독서실,주민공동시설 273.93㎡ 603동 시멘트벽돌조 슬래브지붕	

열람용

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 710외 2필지 우방신천지아파트 제106동 제1층 제105호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지상3층 노인정,독서실,문고 273.93㎡ 605-1동 철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 재활용품창고 20.25㎡ 605-2동 철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 재활용품창고 20.25㎡ 605-3동 철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 재활용품창고 20.25㎡ 605-4동 철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 재활용품창고 20.25㎡ 605-5동 철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 재활용품창고 20.25㎡ 606동 철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 공중변소 27.05㎡ 607동 철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 단지경비실 11.45㎡ 608-1동 철근콘크리트조 스래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡ 608-2동 철근콘크리트조 스래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡ 608-3동 철근콘크리트조 스래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡ 608-4동 철근콘크리트조 스래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡ 608-5동	

열람용

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 710외 2필지 우방신천지아파트 제106동 제1층 제105호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			철근콘크리트조 스래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡ 608-6동 철근콘크리트조 스래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡ 608-7동 철근콘크리트조 스래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡ 608-8동 철근콘크리트조 스래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡ 608-9동 철근콘크리트조 스래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡ 608-10동 철근콘크리트조 스래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡ 608-11동 철근콘크리트조 스래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡ 608-12동 철근콘크리트조 스래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡ 701동 철근콘크리트조 슬래브지붕 지상2층 관리사무소,주민공동시설 358.05㎡ 702동 시멘트벽돌조 슬래브지붕 지상3층 노인정,독서실,문고 273.93㎡ 703-1동 철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 재활용품창고 20.25㎡ 703-2동 철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 재활용품창고 20.25㎡ 703-3동 철근콘크리트조 슬래브지붕	

열람용

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 710외 2필지 우방신천지아파트 제106동 제1층 제105호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지상1층 재활용품창고 20.25㎡ 705동 철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 공중변소 27.05㎡ 706-1동 철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡ 706-2동 철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡ 706-3동 철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡ 706-4동 철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡ 706-5동 철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 칠곡군 석적면 남율리 710 2. 경상북도 칠곡군 석적면 남율리 715 3. 경상북도 칠곡군 석적면 남율리 742-1	대 대 대	66160㎡ 30231㎡ 1901㎡	2002년6월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년6월29일	제1층 제105호	철근콘크리트조 84.94㎡	

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 710외 2필지 우방신천지아파트 제106동 제1층 제105호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	98292분의 48.7858	2002년5월31일 대지권 2002년6월29일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년6월29일 제13758호		소유자 주식회사우방 170111-0008658 대구 수성구 만촌동 413-6
2	소유권이전	2003년3월10일 제5038호	2003년2월4일 매매	소유자 황현선 670804-******* ~~칠곡군 석적면 남율리 710 우방신천지타운 106동 105호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경		2004년8월17일 전거	황현선의 주소 부산 영도구 동삼동 1123 주공아파트 301-901 2006년3월27일 부기
3	소유권이전	2006년3월27일 제6685호	2006년3월17일 매매	소유자 천세호 720518-******* ~~칠곡군 석적면 남율리 710 우방신천지타운 102-1207~~
3-1	3번등기명의인표시 변경	2013년2월6일 제2723호	2006년5월30일 전거	천세호의 주소 경상북도 칠곡군 석적읍 석적로 955-19, 106동 105호 (우방신천지타운)
4	소유권이전	2014년2월18일 제4652호	2013년12월13일 매매	소유자 천종민 720819-******* ~~경상북도 칠곡군 석적읍 석적로 955-19, 202동 102호(우방신천지타운)~~ 거래가액 금150,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 경정	2019년7월2일 제15683호	신청착오	천종민의 주소 경상북도 칠곡군 석적읍 석적로 955-19,106동 105호(우방신천지타운)
~~5~~	~~소유권이전청구권가등기~~	~~2019년7월2일 제15685호~~	~~2019년7월2일 매매예약~~	~~가등기권자 위크레딧대부주식회사 176011-0098564 경상북도 구미시 상사서로 241,2층(사곡동)~~
6	5번가등기말소	2023년9월19일	2023년9월19일	

열람용

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 710외 2필지 우방신천지아파트 제106동 제1층 제105호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제16492호	해제	
7	강제경매개시결정	2026년2월26일 제1098305호	2026년2월25일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2026타경107 7)	채권자 김정란 740817-******* 구미시 금오산로6길 12, 101동 2104호 (원평동 1134, 구미아이파크더샵)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2002년7월5일 제14157호~~	~~2002년7월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금4,488,120,000원 채무자 주식회사우방 대구 수성구 만촌동 413-6 근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 서울 강남구 역삼동 814 (기업매각부) 공동담보목록 제2002-180호~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2003년1월25일 제1803호	2003년1월24일 일부포기	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2003년3월10일 제5039호~~	~~2003년3월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금65,000,000원 채무자 황현선 칠곡군 석적면 남율리 710 우방신천지타운 106동 105호 근저당권자 석적농업협동조합 175236-0000100 칠곡군 석적면 포남리 642~~
~~3-1~~	~~3번근저당권변경~~	~~2004년8월18일 제18469호~~	~~2004년8월16일 변경계약~~	~~채권최고액 금13,000,000원~~
4	3번근저당권설정등 기말소	2006년3월28일 제6836호	2006년3월27일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2006년5월23일 제12133호~~	~~2006년5월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금37,500,000원 채무자 천세호 칠곡군 석적면 남율리 710 우방신천지타운 102동1207호 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078~~

열람용

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 710외 2필지 우방신천지아파트 제106동 제1층 제105호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울 중구 을지로1가 87~~
6	~~근저당권설정~~	~~2013년2월6일 제2724호~~	~~2013년2월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금48,000,000원~~ ~~채무자 천세호~~ ~~경상북도 칠곡군 석적읍 석적로 955-19, 106동 105호 (우방신천지타운)~~ ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사~~ ~~110111-0005953~~ ~~서울특별시 중구 태평로2가 150~~
7	5번근저당권설정등기말소	2013년2월13일 제3086호	2013년2월7일 해지	
8	근저당권설정	2014년2월18일 제4653호	2014년2월18일 설정계약	~~채권최고액 금99,000,000원~~ 채무자 천종민 경상북도 칠곡군 석적읍 석적로 955-19, 202동 102호(우방신천지타운) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (동구미지점)
8-1	8번근저당권변경	2024년10월25일 제18099호	2024년10월23일 변경계약	채권최고액 금48,048,000원
9	6번근저당권설정등기말소	2014년2월18일 제4654호	2014년2월18일 해지	
10	근저당권설정	2023년12월13일 제21255호	2023년12월12일 설정계약	~~채권최고액 금25,200,000원~~ 채무자 천종민 경상북도 칠곡군 석적읍 석적로 955-19,106동 105호(우방신천지타운) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (동구미지점)
10-1	10번근저당권변경	2024년10월25일 제18100호	2024년10월23일 변경계약	채권최고액 금21,000,000원
11	근저당권설정	2024년11월5일 제18694호	2024년11월5일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 천종민 경상북도 칠곡군 석적읍 석적로 955-19,106동 105호(우방신천지타운) 근저당권자 주식회사에이피엘파이낸셜대부

열람용

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 710외 2필지 우방신천지아파트 제106동 제1층 제105호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				110111-5163706 서울특별시 강동구 천호대로 1033, 9층 (천호동, 강동빌딩)

【 공동담보목록 】

목록번호	2002-180				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[건물] 경상북도 칠곡군 석적면 남율리 710 외 2필지 우방신천지아파트 제106동 제1층 제103호~~	~~대구지방법원 칠곡등기소~~	~~1~~	~~2002년7월5일 제14157호 설정계약으로 인하여~~	2005년1월12일 제669호 해지
~~2~~	~~[건물] 경상북도 칠곡군 석적면 남율리 710 외 2필지 우방신천지아파트 제106동 제1층 제105호~~	~~대구지방법원 칠곡등기소~~	~~1~~	~~2002년7월5일 제14157호 설정계약으로 인하여~~	2003년1월25일 제1803호 일부포기
~~3~~	~~[건물] 경상북도 칠곡군 석적면 남율리 710 외 2필지 우방신천지아파트 제106동 제1층 제106호~~	~~대구지방법원 칠곡등기소~~	~~1~~	~~2002년7월5일 제14157호 설정계약으로 인하여~~	2003년5월20일 제11372호 일부포기
~~4~~	~~[건물] 경상북도 칠곡군 석적면 남율리 710 외 2필지 우방신천지아파트 제106동 제2층 제201호~~	~~대구지방법원 칠곡등기소~~	~~1~~	~~2002년7월5일 제14157호 설정계약으로 인하여~~	2003년11월6일 제26342호 일부포기
~~5~~	~~[건물] 경상북도 칠곡군 석적면 남율리 710 외 2필지 우방신천지아파트 제106동 제2층 제203호~~	~~대구지방법원 칠곡등기소~~	~~1~~	~~2002년7월5일 제14157호 설정계약으로 인하여~~	2003년5월24일 제11694호 일부포기
6	~~[건물] 경상북도 칠곡군 석적면 남율리 710 외 2필지 우방신천지아파트 제106동 제2층 제205호~~	~~대구지방법원 칠곡등기소~~	~~1~~	~~2002년7월5일 제14157호 설정계약으로 인하여~~	2003년12월6일 제29184호 일부포기

열람용

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 710외 2필지 우방신천지아파트 제106동 제1층 제105호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] 경상북도 칠곡군 석적면 남율리 710 외 2필지 우방신천지아파트 제106동 제2층 제207호	대구지방법원 칠곡등기소	1	2002년7월5일 제14157호 설정계약으로 인하여	2004년6월2일 제12557호 일부포기
8	[건물] 경상북도 칠곡군 석적면 남율리 710 외 2필지 우방신천지아파트 제106동 제20층 제2001호	대구지방법원 칠곡등기소	1	2002년7월5일 제14157호 설정계약으로 인하여	2002년12월6일 제28784호 일부포기
9	[건물] 경상북도 칠곡군 석적면 남율리 710 외 2필지 우방신천지아파트 제106동 제20층 제2002호	대구지방법원 칠곡등기소	1	2002년7월5일 제14157호 설정계약으로 인하여	2003년12월6일 제29184호 일부포기
10	[건물] 경상북도 칠곡군 석적면 남율리 710 외 2필지 우방신천지아파트 제106동 제20층 제2005호	대구지방법원 칠곡등기소	1	2002년7월5일 제14157호 설정계약으로 인하여	2003년5월24일 제11694호 일부포기
11	[건물] 경상북도 칠곡군 석적면 남율리 710 외 2필지 우방신천지아파트 제107동 제1층 제101호	대구지방법원 칠곡등기소	1	2002년7월5일 제14157호 설정계약으로 인하여	2005년1월12일 제669호 해지
12	[건물] 경상북도 칠곡군 석적면 남율리 710 외 2필지 우방신천지아파트 제107동 제1층 제102호	대구지방법원 칠곡등기소	1	2002년7월5일 제14157호 설정계약으로 인하여	2002년7월19일 제15414호 일부포기
13	[건물] 경상북도 칠곡군 석적면 남율리 710 외 2필지 우방신천지아파트 제107동 제1층 제103호	대구지방법원 칠곡등기소	1	2002년7월5일 제14157호 설정계약으로 인하여	2005년1월12일 제669호 해지
14	[건물] 경상북도 칠곡군 석적면 남율리 710 외 2필지 우방신천지아파트 제107동 제1층 제105호	대구지방법원 칠곡등기소	1	2002년7월5일 제14157호 설정계약으로 인하여	2005년1월12일 제669호 해지

열람용

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 710외 2필지 우방신천지아파트 제106동 제1층 제105호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 경상북도 칠곡군 석적면 남율리 710 외 2필지 우방신천지아파트 제109동 제1층 제103호	대구지방법원 칠곡등기소	1	2002년7월5일 제14157호 설정계약으로 인하여	2003년12월6일 제29184호 일부포기
16	[건물] 경상북도 칠곡군 석적면 남율리 710 외 2필지 우방신천지아파트 제109동 제1층 제105호	대구지방법원 칠곡등기소	1	2002년7월5일 제14157호 설정계약으로 인하여	2005년1월12일 제669호 해지
17	[건물] 경상북도 칠곡군 석적면 남율리 710 외 2필지 우방신천지아파트 제109동 제1층 제106호	대구지방법원 칠곡등기소	1	2002년7월5일 제14157호 설정계약으로 인하여	2003년1월25일 제1803호 일부포기
18	[건물] 경상북도 칠곡군 석적면 남율리 710 외 2필지 우방신천지아파트 제109동 제1층 제107호	대구지방법원 칠곡등기소	1	2002년7월5일 제14157호 설정계약으로 인하여	2005년1월12일 제669호 해지
19	[건물] 경상북도 칠곡군 석적면 남율리 710 외 2필지 우방신천지아파트 제109동 제20층 제2005호	대구지방법원 칠곡등기소	1	2002년7월5일 제14157호 설정계약으로 인하여	2004년2월3일 제2218호 일부포기
20	[건물] 경상북도 칠곡군 석적면 남율리 710 외 2필지 우방신천지아파트 제201동 제8층 제802호	대구지방법원 칠곡등기소	1	2002년7월5일 제14157호 설정계약으로 인하여	2004년2월25일 제4292호 일부포기
21	[건물] 경상북도 칠곡군 석적면 남율리 710 외 2필지 우방신천지아파트 제201동 제10층 제1002호	대구지방법원 칠곡등기소	1	2002년7월5일 제14157호 설정계약으로 인하여	2003년8월4일 제18160호 일부포기
22	[건물] 경상북도 칠곡군 석적면 남율리 710 외 2필지 우방신천지아파트 제201동 제15층 제1501호	대구지방법원 칠곡등기소	1	2002년7월5일 제14157호 설정계약으로 인하여	2003년5월20일 제11372호 일부포기

열람용

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 710외 2필지 우방신천지아파트 제106동 제1층 제105호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
23	[건물] 경상북도 칠곡군 석적면 남율리 710 외 2필지 우방신천지아파트 제201동 제15층 제1505호	대구지방법원 칠곡등기소	1	2002년7월5일 제14157호 설정계약으로 인하여	2003년7월11일 제16151호 일부포기
24	[건물] 경상북도 칠곡군 석적면 남율리 710 외 2필지 우방신천지아파트 제201동 제17층 제1701호	대구지방법원 칠곡등기소	1	2002년7월5일 제14157호 설정계약으로 인하여	2002년12월28일 제30780호 일부포기
25	[건물] 경상북도 칠곡군 석적면 남율리 710 외 2필지 우방신천지아파트 제201동 제17층 제1702호	대구지방법원 칠곡등기소	1	2002년7월5일 제14157호 설정계약으로 인하여	2003년3월20일 제6042호 일부포기
26	[건물] 경상북도 칠곡군 석적면 남율리 710 외 2필지 우방신천지아파트 제201동 제18층 제1801호	대구지방법원 칠곡등기소	1	2002년7월5일 제14157호 설정계약으로 인하여	2003년1월11일 제708호 일부포기
27	[건물] 경상북도 칠곡군 석적면 남율리 710 외 2필지 우방신천지아파트 제201동 제18층 제1802호	대구지방법원 칠곡등기소	1	2002년7월5일 제14157호 설정계약으로 인하여	2003년3월20일 제6042호 일부포기
28	[건물] 경상북도 칠곡군 석적면 남율리 710 외 2필지 우방신천지아파트 제201동 제19층 제1901호	대구지방법원 칠곡등기소	1	2002년7월5일 제14157호 설정계약으로 인하여	2003년1월11일 제708호 일부포기
29	[건물] 경상북도 칠곡군 석적면 남율리 710 외 2필지 우방신천지아파트 제201동 제20층 제2001호	대구지방법원 칠곡등기소	1	2002년7월5일 제14157호 설정계약으로 인하여	2003년10월25일 제25340호 일부포기
30	[건물] 경상북도 칠곡군 석적면 남율리 710 외 2필지 우방신천지아파트 제201동 제20층 제2002호	대구지방법원 칠곡등기소	1	2002년7월5일 제14157호 설정계약으로 인하여	2004년2월25일 제4293호 일부포기

열람용

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 710외 2필지 우방신천지아파트 제106동 제1층 제105호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~31~~	~~[건물] 경상북도 칠곡군 석적면 남율리 710 외 2필지 우방신천지아파트 제201동 제20층 제2003호~~	~~대구지방법원 칠곡등기소~~	~~1~~	~~2002년7월5일 제14157호 설정계약으로 인하여~~	2004년1월14일 제883호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 칠곡등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월13일 16시17분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1752-2002-002189

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 710외 2필지 우방신천지아파트 제106동 제1층 제105호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
천종민 (소유자)	720819-*******	단독소유	경상북도 칠곡군 석적읍 석적로 955-19,106동 105호(우방신천지타운)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2026년2월26일 제1098305호	채권자 김정란	천종민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2014년2월18일 제4653호	~~채권최고액 금99,000,000원~~ 근저당권자 농협은행주식회사	천종민
8-1	근저당권변경	2024년10월25일 제18099호	채권최고액 금48,048,000원	천종민
10	근저당권설정	2023년12월13일 제21255호	~~채권최고액 금25,200,000원~~ 근저당권자 농협은행주식회사	천종민
10-1	근저당권변경	2024년10월25일 제18100호	채권최고액 금21,000,000원	천종민
11	근저당권설정	2024년11월5일 제18694호	채권최고액 금19,500,000원 근저당권자 주식회사에이피엘파이낸셜대부	천종민

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 13일 오후 4시17분29초