등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1752-2000-003473

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 141 3공단부영아파트 제110동 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년5월19일	경상북도 칠곡군 석적면 중리 141 3공단부영아파트 제110동	철근콘크리트조 슬래브지붕 18층 아파트 1층 846.76㎡ 2층 845.68㎡ 3층 845.68㎡ 4층 845.68㎡ 5층 845.68㎡ 6층 845.68㎡ 7층 845.68㎡ 8층 845.68㎡ 9층 845.68㎡ 10층 845.68㎡ 11층 845.68㎡ 12층 845.68㎡ 13층 845.68㎡ 14층 845.68㎡ 15층 845.68㎡ 16층 845.68㎡ 17층 845.68㎡ 18층 845.68㎡ 지층 734.86㎡	도면편철장 제45책 제28면
2		경상북도 칠곡군 석적읍 중리 141 3공단부영아파트 제110동	철근콘크리트조 슬래브지붕 18층 아파트 1층 846.76㎡ 2층 845.68㎡ 3층 845.68㎡ 4층 845.68㎡ 5층 845.68㎡ 6층 845.68㎡ 7층 845.68㎡ 8층 845.68㎡ 9층 845.68㎡ 10층 845.68㎡	행정구역변경 2014년7월14일 등기

열람용

열람일시 : 2026년09월17일 14시39분23초

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 141 3공단부영아파트 제110동 제7층 제703호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~11층 845.68㎡~~ ~~12층 845.68㎡~~ ~~13층 845.68㎡~~ ~~14층 845.68㎡~~ ~~15층 845.68㎡~~ ~~16층 845.68㎡~~ ~~17층 845.68㎡~~ ~~18층 845.68㎡~~ ~~지층 734.86㎡~~	
3		경상북도 칠곡군 석적읍 중리 141 3공단부영아파트 제110동 [도로명주소] 경상북도 칠곡군 석적읍 북중리3길 70	철근콘크리트조 슬래브지붕 18층 아파트 1층 846.76㎡ 2층 845.68㎡ 3층 845.68㎡ 4층 845.68㎡ 5층 845.68㎡ 6층 845.68㎡ 7층 845.68㎡ 8층 845.68㎡ 9층 845.68㎡ 10층 845.68㎡ 11층 845.68㎡ 12층 845.68㎡ 13층 845.68㎡ 14층 845.68㎡ 15층 845.68㎡ 16층 845.68㎡ 17층 845.68㎡ 18층 845.68㎡ 지층 734.86㎡	지번변경 도로명시행으로 인하여 2015년9월22일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 칠곡군 석적면 중리 141	대	71058.1㎡	2000년6월29일

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 141 3공단부영아파트 제110동 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년5월19일	제7층 제703호	철근콘크리트조 59.93㎡	도면편철장 제45책 제28면

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	70945.6분의 29.23	2000년5월15일 대지권 2000년6월29일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년5월19일 제9250호		소유자 주식회사부영 110111-0346191 ~~서울 영등포구 당산동3가 2-7~~
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년8월30일 제22898호	2003년12월15일 본점이전	주식회사부영의 주소 서울특별시 중구 서소문동 120-23
~~1-2~~	~~금지사항등기~~	~~2007년8월30일 제22899호~~	~~1998년9월12일 사업계획승인~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~
~~1-3~~	~~금지사항등기~~	~~2007년8월30일 제22899호~~	~~1998년9월12일 사업계획승인~~	~~이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류,가압류,가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~
2	1-2번금지사항등기 말소		2007년8월30일 착오발견	2007년8월30일 등기
3	소유권이전	2010년3월3일 제3852호	2009년12월30일 회사분할	소유자 주식회사부영주택 110111-4252188 서울특별시 중구 서소문동 120-23

열람용

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 141 3공단부영아파트 제110동 제7층 제703호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2015년8월24일 제29085호	2015년7월27일 매매	소유자 문성곤 840215-******* 경상북도 칠곡군 석적읍 북중리3길 70, 110동 703호 (3공단부영아파트) 거래가액 금70,871,000원
5	1-3번금지사항등기 말소			4번 소유권이전등기로 인하여 2015년8월24일 등기
6	소유권이전	2018년3월23일 제7295호	2018년3월16일 매매	공유자 지분 2분의 1 김정호 731211-******* 경상북도 칠곡군 석적읍 북중리13길 29-16, 302호 (해뜨는마을) 지분 2분의 1 김영순 771008-******* 경상북도 칠곡군 석적읍 북중리13길 29-16, 302호 (해뜨는마을) 거래가액 금65,000,000원
~~7~~	~~6번김영순지분가압류~~	~~2022년9월21일 제17468호~~	~~2022년9월21일 대구지방법원의 가압류 결정(2022카단35121)~~	~~청구금액 금30,000,100 원 채권자 노순자 630425-******* 경상북도 구미시 인동26길 19,102호(진평동,지호한방삼계탕)~~
8	7번가압류등기말소	2022년11월1일 제20131호	2022년11월1일 해제	
~~9~~	~~6번김정호지분가압류~~	~~2025년6월16일 제3007559호~~	~~2025년6월16일 대구지방법원 칠곡군법원의 가압류 결정(2025카단1144)~~	~~청구금액 금8,014,349 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가)~~
10	6번김정호지분가압류	2025년7월7일 제3515392호	2025년7월7일 대구지방법원 칠곡군법원의 가압류 결정(2025카단37)	청구금액 금19,717,339 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동,더케이트윈타워)
11	6번김정호지분가압	2025년7월24일	2025년7월24일	청구금액 금15,543,428 원

열람용

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 141 3공단부영아파트 제110동 제7층 제703호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	류	제3864310호	대구지방법원의 가압류 결정(2025카단16414)	채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가)
12	9번가압류등기말소	2025년9월22일 제5007835호	2025년9월18일 해제	
13	6번김정호지분가압류	2025년12월4일 제6379892호	2025년12월4일 대구지방법원 안동지원의 가압류 결정(2025카단1729)	청구금액 금20,451,050 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (경북여신관리단)
14	임의경매개시결정	2026년2월26일 제1098821호	2026년2월26일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2026타경100466)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (경북여신관리단)
15	6번김정호지분압류	2026년4월22일 제2231072호	2026년4월21일 압류(징세과-티15707)	권리자 국 처분청 양천세무서장

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2000년5월19일 제9251호~~	~~2000년5월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금68,510,000,000원~~ ~~채무자 주식회사부영~~ ~~서울 영등포구 당산동3가 2-7~~ ~~근저당권자 주식회사한국주택은행~~ ~~110111-1480469~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(법인영업부)~~ ~~공동담보목록 제4호~~
~~1-1~~	~~1번근저당권담보추가~~			~~공동담보목록 제6호~~ ~~공동담보 3번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권~~

열람일시 : 2026년09월17일 14시39분23초

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 141 3공단부영아파트 제110동 제7층 제703호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-2	1번근저당권이전	2007년12월10일 제32791호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (여의도법인영업부)
1-3	1번근저당권변경	2007년12월10일 제32792호	2007년12월10일 근저당권변경계약	채권최고액 금26,000,000원 공동담보 해제
1-4	1번근저당권변경	2010년7월9일 제13758호	2009년12월30일 회사분할	채무자 주식회사부영주택 서울시 중구 서소문동 120-23
2	근저당권설정	2000년5월19일 제9252호	2000년5월18일 설정계약	채권최고액 금20,553,000,000원 채무자 주식회사부영 서울 영등포구 당산동3가 2-7 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (법인영업부) 공동담보목록 제5호
2-1	2번근저당권담보추가			공동담보목록 제7호 공동담보 4번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
3	근저당권설정	2000년7월3일 제12412호	2000년7월3일 추가설정계약	채권최고액 금68,510,000,000원 채무자 주식회사부영 서울 영등포구 당산동3가 2-7 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (법인영업부) 1번의 근저당권의 목적물에 추가
3-1	3번근저당권이전	2007년12월10일 제32791호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (여의도법인영업부)
3-2	3번근저당권변경	2007년12월10일 제32792호	2007년12월10일 근저당권변경계약	채권최고액 금26,000,000원
3-3	3번근저당권변경	2010년7월9일 제13758호	2009년12월30일 회사분할	채무자 주식회사부영주택 서울시 중구 서소문동 120-23

열람용

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 141 3공단부영아파트 제110동 제7층 제703호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	~~근저당권설정~~	~~2000년7월3일 제12413호~~	~~2000년7월3일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금20,553,000,000원~~ ~~채무자 주식회사부영~~ ~~서울 영등포구 당산동3가 2-7~~ ~~근저당권자 주식회사한국주택은행~~ ~~110111-1480469~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(법인영업부)~~ ~~2번의 근저당권의 목적물에 추가~~
5	(1)2번근저당권설정 등기말소	2000년10월25일 제19637호	2000년10월24일 해지	
6	(1)4번근저당권설정 등기말소	2000년10월25일 제19638호	2000년10월24일 해지	
7	1번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2015년8월27일 제30316호	2015년8월25일 해지	
8	근저당권설정	2018년3월23일 제7296호	2018년3월17일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김정호 경상북도 칠곡군 석적읍 북중리13길 29-16, 302호 (해뜨는마을) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (구미남통지점)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 칠곡등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월17일 14시39분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1752-2000-003473

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 141 3공단부영아파트 제110동 제7층 제703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영순 (공유자)	771008-*******	2분의 1	경상북도 칠곡군 석적읍 북중리13길 29-16, 302호 (해뜨는마을)	6
김정호 (공유자)	731211-*******	2분의 1	경상북도 칠곡군 석적읍 북중리13길 29-16, 302호 (해뜨는마을)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2025년7월7일 제3515392호	청구금액 금19,717,339 원 채권자 주식회사우리카드	김정호
11	가압류	2025년7월24일 제3864310호	청구금액 금15,543,428 원 채권자 현대캐피탈주식회사	김정호
13	가압류	2025년12월4일 제6379892호	청구금액 금20,451,050 원 채권자 농협은행주식회사	김정호
14	임의경매개시결정	2026년2월26일 제1098821호	채권자 농협은행 주식회사	김영순 등
15	압류	2026년4월22일 제2231072호	권리자 국	김정호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2018년3월23일 제7296호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김영순 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 17일 오후 2시39분23초