등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1752-2000-002491

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 141 3공단부영아파트 제104동 제15층 제1511호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년5월19일	경상북도 칠곡군 석적면 중리 141 3공단부영아파트 제104동	철근콘크리트조 슬래브지붕 18층아파트 1층 724.77㎡ 2층 723.69㎡ 3층 723.69㎡ 4층 723.69㎡ 5층 723.69㎡ 6층 723.69㎡ 7층 723.69㎡ 8층 723.69㎡ 9층 723.69㎡ 10층 723.69㎡ 11층 723.69㎡ 12층 723.69㎡ 13층 723.69㎡ 14층 723.69㎡ 15층 723.69㎡ 16층 723.69㎡ 17층 723.69㎡ 18층 723.69㎡ 지층 624.42㎡	도면편철장 제45책 제28면
2		경상북도 칠곡군 석적읍 중리 141 3공단부영아파트 제104동	철근콘크리트조 슬래브지붕 18층아파트 1층 724.77㎡ 2층 723.69㎡ 3층 723.69㎡ 4층 723.69㎡ 5층 723.69㎡ 6층 723.69㎡ 7층 723.69㎡ 8층 723.69㎡ 9층 723.69㎡ 10층 723.69㎡	지번변경 행정구역변경 2015년7월24일 등기

열람용

열람일시 : 2026년08월24일 14시59분26초

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 141 3공단부영아파트 제104동 제15층 제1511호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~11층 723.69㎡~~ ~~12층 723.69㎡~~ ~~13층 723.69㎡~~ ~~14층 723.69㎡~~ ~~15층 723.69㎡~~ ~~16층 723.69㎡~~ ~~17층 723.69㎡~~ ~~18층 723.69㎡~~ ~~지층 624.42㎡~~	
3		경상북도 칠곡군 석적읍 중리 141 3공단부영아파트 제104동 [도로명주소] 경상북도 칠곡군 석적읍 북중리3길 70	철근콘크리트조 슬래브지붕 18층아파트 1층 724.77㎡ 2층 723.69㎡ 3층 723.69㎡ 4층 723.69㎡ 5층 723.69㎡ 6층 723.69㎡ 7층 723.69㎡ 8층 723.69㎡ 9층 723.69㎡ 10층 723.69㎡ 11층 723.69㎡ 12층 723.69㎡ 13층 723.69㎡ 14층 723.69㎡ 15층 723.69㎡ 16층 723.69㎡ 17층 723.69㎡ 18층 723.69㎡ 지층 624.42㎡	지번변경 도로명시행으로 인하여 2015년10월2일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 칠곡군 석적면 중리 141	대	71058.1㎡	2000년6월29일

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 141 3공단부영아파트 제104동 제15층 제1511호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년5월19일	제15층 제1511호	철근콘크리트조 49.89㎡	도면편철장 제45책 제28면
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		70945.6분의 24.33	2000년5월15일 대지권 2000년6월29일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년5월19일 제9250호		소유자 주식회사부영 110111-0346191 ~~서울 영등포구 당산동3가 2-7~~
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년8월30일 제22898호	2003년12월15일 본점이전	주식회사부영의 주소 서울특별시 중구 서소문동 120-23
~~1-2~~	~~금지사항등기~~	~~2007년8월30일 제22899호~~	~~1998년9월12일 사업계획승인~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~
~~1-3~~	~~금지사항등기~~	~~2007년8월30일 제22899호~~	~~1998년9월12일 사업계획승인~~	~~이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류,가압류,가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~
2	1-2번금지사항등기 말소		2007년8월30일 착오발견	2007년8월30일 등기
3	소유권이전	2010년3월3일 제3842호	2009년12월30일 회사분할	소유자 주식회사부영주택 110111-4252188 서울특별시 중구 서소문동 120-23

열람용

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 141 3공단부영아파트 제104동 제15층 제1511호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2015년8월19일 제27862호	2015년7월28일 매매	소유자 최락이 791125-******* 경상북도 칠곡군 석적읍 북중리3길 70, 104동 1511호 (3공단부영아파트) 거래가액 금59,372,000원
5	1-3번금지사항등기말소			4번 소유권이전등기로 인하여 2015년8월19일 등기
6	소유권이전	2021년8월17일 제18707호	2021년7월19일 매매	공유자 지분 2분의 1 서정용 810425-******* 대구광역시 수성구 무학로11길 7-8(상동) 지분 2분의 1 서선미 710823-******* 대구광역시 수성구 수성로69길 14, 101동 1118호(수성동1가,수성대백인터빌) 거래가액 금47,000,000원
~~7~~	~~6번서정용지분압류~~	~~2022년9월20일 제17352호~~	~~2022년9월19일 압류(채납징세과-터27319)~~	~~권리자 국 처분청 수성세무서장~~
8	7번압류등기말소	2025년12월4일 제6381243호	2025년12월3일 해제	
9	강제경매개시결정	2025년12월15일 제6585747호	2025년12월15일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2025타경9963)	채권자 정은별 960702-******* 경상북도 구미시 흥안로 63, 107동 305호 (옥계동,대백타운)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2000년5월19일 제9251호~~	~~2000년5월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금68,510,000,000원 채무자 주식회사부영 서울 영등포구 당산동3가 2-7 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (법인영업부)~~

열람용

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 141 3공단부영아파트 제104동 제15층 제1511호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제4호
1-1	1번근저당권담보추가			공동담보목록 제6호 공동담보 3번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
1-2	1번근저당권이전	2007년12월10일 제32791호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (여의도법인영업부)
1-3	1번근저당권변경	2007년12월10일 제32792호	2007년12월10일 근저당권변경계약	채권최고액 금26,000,000원 공동담보 해제
1-4	1번근저당권변경	2010년7월9일 제13748호	2009년12월30일 회사분할	채무자 주식회사부영주택 서울특별시 중구 서소문동 120-23
2	근저당권설정	2000년5월19일 제9252호	2000년5월18일 설정계약	채권최고액 금20,553,000,000원 채무자 주식회사부영 서울 영등포구 당산동3가 2-7 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (법인영업부) 공동담보목록 제5호
2-1	2번근저당권담보추가			공동담보목록 제7호 공동담보 4번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
3	근저당권설정	2000년7월3일 제12412호	2000년7월3일 추가설정계약	채권최고액 금68,510,000,000원 채무자 주식회사부영 서울 영등포구 당산동3가 2-7 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (법인영업부) 1번의 근저당권의 목적물에 추가
3-1	3번근저당권이전	2007년12월10일 제32791호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (여의도법인영업부)

열람용

열람일시 : 2026년08월24일 14시59분26초

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 141 3공단부영아파트 제104동 제15층 제1511호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~3-2~~	~~3번근저당권변경~~	~~2007년12월10일 제32792호~~	~~2007년12월10일 근저당권변경계약~~	~~채권최고액 금26,000,000원~~
~~3-3~~	~~3번근저당권변경~~	~~2010년7월9일 제13748호~~	~~2009년12월30일 회사분할~~	~~채무자 주식회사부영주택 서울특별시 중구 서소문동 120-23~~
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2000년7월3일 제12413호~~	~~2000년7월3일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금20,553,000,000원 채무자 주식회사부영 서울 영등포구 당산동3가 2-7 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (법인영업부) 2번의 근저당권의 목적물에 추가~~
5	(1)2번근저당권설정 등기말소	2000년10월25일 제19637호	2000년10월24일 해지	
6	(1)4번근저당권설정 등기말소	2000년10월25일 제19638호	2000년10월24일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2015년8월19일 제27863호~~	~~2015년8월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금51,600,000원 채무자 최락이 경상북도 칠곡군 석적읍 북중리3길 70, 104동 1511호 (3공단부영아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (아산배방금융센터)~~
8	1번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2015년8월27일 제30315호	2015년8월27일 해지	
9	7번근저당권설정등기말소	2021년6월17일 제13260호	2021년6월17일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 141 3공단부영아파트 제104동 제15층 제1511호

관할등기소 대구지방법원 칠곡등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월24일 14시59분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1752-2000-002491

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 141 3공단부영아파트 제104동 제15층 제1511호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서선미 (공유자)	710823-*******	2분의 1	대구광역시 수성구 수성로69길 14, 101동 1118호(수성동1가,수성대백인터빌)	6
서정용 (공유자)	810425-*******	2분의 1	대구광역시 수성구 무학로11길 7-8(상동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2025년12월15일 제6585747호	채권자 정은별	서선미 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 24일 오후 2시59분26초