등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1752-1996-129112

[집합건물] 경상북도 칠곡군 약목면 관호리 952 삼주강변타운 제103동 제10층 제1011호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~1995년7월3일~~	~~경상북도 칠곡군 약목면~~ ~~관호리 952~~ ~~삼주강변타운 제103동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~15층~~ ~~아파트~~ ~~지층 대피소 824.82㎡~~ ~~1층 아파트 995.40㎡~~ ~~2층 아파트 974.30㎡~~ ~~3층 아파트 974.30㎡~~ ~~4층 아파트 974.30㎡~~ ~~5층 아파트 974.30㎡~~ ~~6층 아파트 974.30㎡~~ ~~7층 아파트 974.30㎡~~ ~~8층 아파트 974.30㎡~~ ~~9층 아파트 974.30㎡~~ ~~10층 아파트 857.02㎡~~ ~~11층 아파트 798.38㎡~~ ~~12층 아파트 798.38㎡~~ ~~13층 아파트 739.74㎡~~ ~~14층 아파트 739.74㎡~~ ~~15층 아파트 739.74㎡~~	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 02일 전산이기
2		경상북도 칠곡군 약목면 관호리 952 삼주강변타운 제103동 [도로명주소] 경상북도 칠곡군 약목면 관호8길 28-18	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 지층 대피소 824.82㎡ 1층 아파트 995.40㎡ 2층 아파트 974.30㎡ 3층 아파트 974.30㎡ 4층 아파트 974.30㎡ 5층 아파트 974.30㎡ 6층 아파트 974.30㎡ 7층 아파트 974.30㎡	지번변경 도로명시행으로 인하여 2011년11월22일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월17일 14시06분42초

[집합건물] 경상북도 칠곡군 약목면 관호리 952 삼주강변타운 제103동 제10층 제1011호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 아파트 974.30㎡ 9층 아파트 974.30㎡ 10층 아파트 857.02㎡ 11층 아파트 798.38㎡ 12층 아파트 798.38㎡ 13층 아파트 739.74㎡ 14층 아파트 739.74㎡ 15층 아파트 739.74㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1. 경상북도 칠곡군 약목면 관호리 952	대	29062㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 02일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년11월29일	제10층 제1011호	철근콘크리트조 50㎡	도면편철장 제38책제296장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 02일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, ~~2~~, ~~3~~, ~~4~~ 소유권대지권	29062분의 32.255	1993년11월15일 대지권 1993년11월29일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 02일 전산이기
2			1993년11월15일 대지권 1993년7월3일 2,3,4토지합필로 인하여 2내지4토지 착오발견

[집합건물] 경상북도 칠곡군 약목면 관호리 952 삼주강변타운 제103동 제10층 제1011호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2006년10월11일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년12월6일 제15433호	1993년11월15일 매매	소유자 김태원 590501-******* ~~대구 서구 중리동 40-8~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 02일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2015년4월16일 전거	김태원의 주소 경상북도 칠곡군 석적읍 반계1길 37 2015년12월2일 부기
2	소유권이전	2015년12월2일 제42277호	2015년11월19일 매매	소유자 이가희 900714-******* 울산광역시 남구 중앙로166번길 43-5, 204호(달동,파크하우스) 거래가액 금45,000,000원
3	소유권이전	2020년11월19일 제24547호	2020년11월17일 증여	소유자 조복례 620701-******* 경상북도 칠곡군 약목면 관호8길 28-18, 103동 1011호(삼주강변타운)
4	강제경매개시결정	2026년6월22일 제3378984호	2026년6월22일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2026타경101616)	채권자 방미선 690201-******* 경북 칠곡군 왜관읍 평장길 42, 501호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1993년12월6일 제16037호~~	~~1993년11월29일 계약~~	~~채권최고액 금일천팔백이십만원~~ ~~채무자 김태원~~ ~~대구 서구 중리동 40-8~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(왜관지점)~~

열람 용

[집합건물] 경상북도 칠곡군 약목면 관호리 952 삼주강변타운 제103동 제10층 제1011호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 02일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2015년8월20일 제28054호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (대구업무지원유닛)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2015년11월18일 제40802호	2015년11월17일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 칠곡등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월17일 14시06분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1752-1996-129112

[집합건물] 경상북도 칠곡군 약목면 관호리 952 삼주강변타운 제103동 제10층 제1011호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조복례 (소유자)	620701-*******	단독소유	경상북도 칠곡군 약목면 관호8길 28-18, 103동 1011호(삼주강변타운)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2026년6월22일 제3378984호	채권자 방미선	조복례

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 17일 오후 2시6분42초