등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1752-1996-036908

[집합건물] 경상북도 칠곡군 약목면 복성리 산54 복성두성타운 제101동 제2층 제209호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1995년7월31일~~	~~경상북도 칠곡군 약목면 복성리 산54~~ ~~복성두성타운 제101동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 15층~~ ~~아파트~~ ~~1층 663.39㎡~~ ~~2층 1331.46㎡~~ ~~3층 1331.46㎡~~ ~~4층 1331.46㎡~~ ~~5층 1331.46㎡~~ ~~6층 1331.46㎡~~ ~~7층 1331.46㎡~~ ~~8층 1331.46㎡~~ ~~9층 1262.16㎡~~ ~~10층 1262.16㎡~~ ~~11층 1262.16㎡~~ ~~12층 1262.16㎡~~ ~~13층 984.96㎡~~ ~~14층 984.96㎡~~ ~~15층 984.96㎡~~	~~도면편철장 제40책 제69장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 06일 전산이기
2		경상북도 칠곡군 약목면 복성리 산54 복성두성타운 제101동 [도로명주소] 경상북도 칠곡군 약목면 복성17길 54	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 663.39㎡ 2층 1331.46㎡ 3층 1331.46㎡ 4층 1331.46㎡ 5층 1331.46㎡ 6층 1331.46㎡ 7층 1331.46㎡ 8층 1331.46㎡ 9층 1262.16㎡	지번변경 도로명시행으로 인하여 2012년1월18일 등기

열람용

[집합건물] 경상북도 칠곡군 약목면 복성리 산54 복성두성타운 제101동 제2층 제209호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 1262.16㎡ 11층 1262.16㎡ 12층 1262.16㎡ 13층 984.96㎡ 14층 984.96㎡ 15층 984.96㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 칠곡군 약목면 복성리 산54	임야	9609㎡	1998년5월22일 등기
~~2~~ ~~(전 2)~~				~~1 번토지에관하여별도등기있음~~ ~~1998년5월22일~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 10월 06일 전산이기
3				2번 별도등기말소 2017년7월25일 등기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년7월31일	제2층 제209호	철근콘크리트조 59.40㎡	도면편철장 제40책제69장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 06일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	9609분의 33.5	1998년5월22일 대지권 1998년5월22일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 경상북도 칠곡군 약목면 복성리 산54 복성두성타운 제101동 제2층 제209호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			의하여 1999년 10월 06일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1998년12월29일 제24461호	1998년12월24일 매매	소유자 황석주 641207-******* ~~칠곡군 약목면 복성리 산54 복성두성타운 101동 209호~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 06일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2008년4월10일 전거	황석주의 주소 경상북도 김천시 아포읍 송천리 1392-1 2009년2월9일 부기
2	소유권이전	2009년2월9일 제2321호	2009년2월6일 매매	소유자 이경은 800616-******* 경상북도 칠곡군 약목면 복성리 산54 복성두성타운 101동 209호 거래가액 금29,000,000원
3	소유권이전	2016년12월20일 제34774호	2016년12월8일 매매	소유자 김차순 770220-******* 경상북도 칠곡군 약목면 복성17길 54, 101동 718호(복성두성타운) 거래가액 금40,000,000원
~~4~~	~~압류~~	~~2023년4월28일 제7730호~~	~~2023년4월28일 압류(채납징세과-티16635)~~	~~권리자 국 처분청 구미세무서장~~
~~5~~	~~임의경매개시결정~~	~~2023년11월28일 제20373호~~	~~2023년11월28일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2023타경121718)~~	~~채권자 약목농업협동조합 175236-0000134 경북 칠곡군 약목면 약목로 88 (복성리)~~
6	~~가압류~~	~~2023년12월13일 제21293호~~	~~2023년12월13일 대구지방법원 칠곡군법원의 가압류 결정(2023카단3~~	~~청구금액 금15,186,198 원 채권자 웰컴저축은행 주식회사 110111-5062346 서울 용산구 한강대로 148, 14층(한강로2가, 웰컴금융타워)~~

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 14시38분18초

[집합건물] 경상북도 칠곡군 약목면 복성리 산54 복성두성타운 제101동 제2층 제209호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			211)	
7	가압류	2023년12월20일 제21619호	2023년12월20일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단1 965)	청구금액 금3,049,557 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층,10층,11층,12층,14층 (남대문로5가, 그랜드센트럴) (엔에이치저축은행 주식회사)
8	가압류	2024년1월10일 제976호	2024년1월10일 대구지방법원 칠곡군법원의 가압류 결정(2024카단3 002)	청구금액 금15,017,498 원 채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142(역삼동)
9	압류	2024년1월11일 제1149호	2024년1월11일 압류(세무과-62 1)	권리자 칠곡군 3745
10	가압류	2024년1월18일 제1530호	2024년1월18일 대구지방법원 칠곡군법원의 가압류 결정(2024카단3 014)	청구금액 금16,298,988 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
11	가압류	2024년1월23일 제1918호	2024년1월23일 대구지방법원 칠곡군법원의 가압류 결정(2024카단3 016)	청구금액 금15,663,542 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층 (남대문로5가, 그랜드센트럴) (업무수탁기관주식회사전북은행)
12	9번압류등기말소	2024년2월20일 제3482호	2024년2월19일 해제	
13	소유권이전	2024년8월7일 제13891호	2024년8월5일 임의경매로 인한 매각	소유자 정인수 620210-******* 경상북도 칠곡군 북삼읍 인강6길 12,201호(래미안)
14	4번압류, 5번임의경매개시결	2024년8월7일 제13891호	2024년8월5일 임의경매로	

열람용

[집합건물] 경상북도 칠곡군 약목면 복성리 산54 복성두성타운 제101동 제2층 제209호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	정, 6번가압류, 7번가압류, 8번가압류, 10번가압류, 11번가압류등기말소		인한 매각	
15	강제경매개시결정	2026년5월6일 제2492072호	2026년5월6일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2026타경101 089)	채권자 파산자 주식회사 솔로몬저축은행의 파산관재인 예금보험공사 114671-0021454 서울 중구 청계천로 30 (다동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1997년10월29일~~ ~~제21082호~~	~~1997년10월27일~~ ~~계약~~	~~채권최고액 금일천오백육십만원~~ ~~채무자 권상진~~ ~~대구 중구 대봉동 111-1 청운맨션 5동~~ ~~807호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(수성동지점)~~
~~1-1~~ ~~(전 2-1)~~				~~전2번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~1998년5월22일 부기~~
~~1-2~~ ~~(전 2-2)~~	~~1번근저당권변경~~	~~1999년2월2일~~ ~~제2182호~~	~~1999년2월1일~~ ~~확정채무의~~ ~~면책적인수~~	~~채무자 황석주~~ ~~칠곡군 약목면 복성리 산54 복성두성타운~~ ~~101동 209호~~
~~1-3~~ ~~(전 2-3)~~	~~1번근저당권담보추~~ ~~가~~			~~공동담보 전3번의 근저당권의 목적물인~~ ~~이 건물과 그 대지권~~
~~1-4~~	~~1번근저당권이전~~	~~2009년2월20일~~ ~~제3202호~~	~~2001년11월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(대구여신관리센터)~~
~~1-5~~	~~1번근저당권변경~~	~~2009년2월20일~~ ~~제3204호~~	~~2009년2월19일~~ ~~확정채무의~~ ~~면책적인수~~	~~채무자 이경은~~ ~~경상북도 칠곡군 약목면 복성리 산54~~ ~~복성두성타운 101-209~~

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 14시38분18초

[집합건물] 경상북도 칠곡군 약목면 복성리 산54 복성두성타운 제101동 제2층 제209호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2 (전 3)	근저당권설정	1999년2월2일 제2183호	1999년2월1일 추가계약	채권최고액 금일천오백육십만원 채무자 황석주 칠곡군 약목면 복성리 산54 복성두성타운 101동 209호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (수성동지점) 공동담보 전2번의 근저당권의 목적물에 추가
2-1	2번근저당권이전	2009년2월20일 제3203호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대구여신관리센터)
2-2	2번근저당권변경	2009년2월20일 제3204호	2009년2월19일 확정채무의 면책적인수	채무자 이경은 경상북도 칠곡군 약목면 복성리 산54 복성두성타운 101-209
3 (전 5)	근저당권설정	1999년4월12일 제6978호	1999년4월10일 계약	채권최고액 금일천이백만원 채무자 황석주 칠곡군 약목면 복성리 산54 복성두성타운 101동 209호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (왜관지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 10월 06일 전산이기
3-1	3번근저당권이전	2003년2월27일 제4284호	2001년11월1일 법인합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (왜관지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2003년2월27일 제4285호	2003년2월27일 해지	
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2016년12월20일 제34773호	2016년12월20일 해지	
6	근저당권설정	2016년12월20일 제34775호	2016년12월20일 설정계약	채권최고액 금26,400,000원 채무자 김차순

열람용

[집합건물] 경상북도 칠곡군 약목면 복성리 산54 복성두성타운 제101동 제2층 제209호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~경상북도 칠곡군 약목면 복성17길 54, 101동 718호(복성두성타운)~~ ~~근저당권자 약목농업협동조합 175236-0000134 경상북도 칠곡군 약목면 약목로 88~~
7	6번근저당권설정등기말소	2024년8월7일 제13891호	2024년8월5일 임의경매로 인한 매각	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 칠곡등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월19일 14시38분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1752-1996-036908

[집합건물] 경상북도 칠곡군 약목면 복성리 산54 복성두성타운 제101동 제2층 제209호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정인수 (소유자)	620210-*******	단독소유	경상북도 칠곡군 북삼읍 인강6길 12,201호(래미안)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	강제경매개시결정	2026년5월6일 제2492072호	채권자 파산자 주식회사 솔로몬저축은행의 파산관재인 예금보험공사	정인수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 19일 오후 2시38분18초