등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1752-1996-010944

[집합건물] 경상북도 칠곡군 북삼읍 숭오리 18-1 현대아파트 제106동 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년4월26일	경상북도 칠곡군 북삼면 숭오리 60블럭, 61블럭, 62블럭, 71블럭, 72블럭, 73블럭 현대아파트 제106동	철근콘크리트조 평슬래브 지붕 17층 아파트 1층 아파트 367.72㎡ 2층 아파트 358.33㎡ 3층 아파트 358.33㎡ 4층 아파트 352.39㎡ 5층 아파트 352.39㎡ 6층 아파트 352.39㎡ 7층 아파트 352.39㎡ 8층 아파트 352.39㎡ 9층 아파트 352.39㎡ 10층 아파트 352.39㎡ 11층 아파트 352.39㎡ 12층 아파트 352.39㎡ 13층 아파트 352.39㎡ 14층 아파트 352.39㎡ 15층 아파트 352.39㎡ 16층 아파트 352.39㎡ 17층 아파트 352.39㎡	도면편철장 제41책제25장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 13일 전산이기
2		경상북도 칠곡군 북삼읍 숭오리 60블럭, 61블럭, 62블럭, 71블럭, 72블럭, 73블럭 현대아파트 제106동	철근콘크리트조 평슬래브 지붕 17층 아파트 1층 아파트 367.72㎡ 2층 아파트 358.33㎡ 3층 아파트 358.33㎡ 4층 아파트 352.39㎡ 5층 아파트 352.39㎡ 6층 아파트 352.39㎡	2003년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2003년7월14일 등기 도면편철장 제41책제25장

열람용

[집합건물] 경상북도 칠곡군 북삼읍 숭오리 18-1 현대아파트 제106동 제8층 제802호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~7층 아파트 352.39㎡~~ ~~8층 아파트 352.39㎡~~ ~~9층 아파트 352.39㎡~~ ~~10층 아파트 352.39㎡~~ ~~11층 아파트 352.39㎡~~ ~~12층 아파트 352.39㎡~~ ~~13층 아파트 352.39㎡~~ ~~14층 아파트 352.39㎡~~ ~~15층 아파트 352.39㎡~~ ~~16층 아파트 352.39㎡~~ ~~17층 아파트 352.39㎡~~	
3	~~2005년8월30일~~	~~경상북도 칠곡군 북삼읍 숭오리 18-1 현대아파트 제106동~~	~~철근콘크리트조 평슬래브 지붕 17층 아파트~~ ~~1층 아파트 367.72㎡~~ ~~2층 아파트 358.33㎡~~ ~~3층 아파트 358.33㎡~~ ~~4층 아파트 352.39㎡~~ ~~5층 아파트 352.39㎡~~ ~~6층 아파트 352.39㎡~~ ~~7층 아파트 352.39㎡~~ ~~8층 아파트 352.39㎡~~ ~~9층 아파트 352.39㎡~~ ~~10층 아파트 352.39㎡~~ ~~11층 아파트 352.39㎡~~ ~~12층 아파트 352.39㎡~~ ~~13층 아파트 352.39㎡~~ ~~14층 아파트 352.39㎡~~ ~~15층 아파트 352.39㎡~~ ~~16층 아파트 352.39㎡~~ ~~17층 아파트 352.39㎡~~	~~지번변경~~
4		경상북도 칠곡군 북삼읍 숭오리 18-1 현대아파트 제106동 [도로명주소] 경상북도 칠곡군 북삼읍 안산2길 37-9	철근콘크리트조 평슬래브지붕 17층 아파트 1층 아파트 367.72㎡ 2층 아파트 358.33㎡ 3층 아파트 358.33㎡ 4층 아파트 352.39㎡ 5층 아파트 352.39㎡ 6층 아파트 352.39㎡ 7층 아파트 352.39㎡ 8층 아파트 352.39㎡	지번변경 도로명시행으로 인하여 2011년12월21일 등기

열람용

[집합건물] 경상북도 칠곡군 북삼읍 숭오리 18-1 현대아파트 제106동 제8층 제802호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 아파트 352.39㎡ 10층 아파트 352.39㎡ 11층 아파트 352.39㎡ 12층 아파트 352.39㎡ 13층 아파트 352.39㎡ 14층 아파트 352.39㎡ 15층 아파트 352.39㎡ 16층 아파트 352.39㎡ 17층 아파트 352.39㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 칠곡군 북삼읍 숭오리 18-1	대	18805.6㎡	2012년7월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년4월26일	제8층 제802호	철근콘크리트조 74.935㎡	도면편철장 제41책 제25장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 13일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	18805.6분의 35.4613	2012년7월3일 대지권 2012년7월9일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년6월5일 제10887호	1993년12월6일 매매	소유자 송석종 650509-******* ~~칠곡군 북삼면 어로리 산2 삼주아파트 103동 205호~~

열람용

[집합건물] 경상북도 칠곡군 북삼읍 숭오리 18-1 현대아파트 제106동 제8층 제802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 13일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2002년8월14일 전거	송석종의 주소 용인서 처인구 고림동 264-8 인정피렌체아파트 103-1403 2006년3월15일 부기
2	소유권이전	2006년3월15일 제5661호	2006년3월11일 매매	소유자 김순영 760419-******* ~~칠곡군 북삼읍 숭오리 숭오지구 60블럭 금오현대아파트 106-802~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년8월8일 제22602호	2004년11월29일 실제지번정정	~~김순영의 주소 경상북도 칠곡군 북삼읍 안산2길 37-9 106동 802호(금오현대아파트)~~
2-2	2번등기명의인표시 변경		2017년12월1일 전거	김순영의 주소 경상북도 칠곡군 북삼읍 안산4길 7, 502호 2018년6월8일 부기
3	소유권이전	2018년6월8일 제13644호	2018년2월3일 매매	소유자 김성원 760502-******* 경상북도 칠곡군 북삼읍 안산2길 37-9, 104동 504호(금오현대아파트) 거래가액 금95,000,000원
4	가압류	2024년7월3일 제11753호	2024년7월2일 대구지방법원 칠곡군법원의 가압류 결정(2024카단3145)	청구금액 금9,499,973 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (주식회사 신한은행)
5	임의경매개시결정	2025년11월11일 제5914805호	2025년11월11일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2025타경9731)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (경북여신관리단)
6	가압류	2025년12월24일 제6781171호	2025년12월24일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단21299)	청구금액 금21,772,038 원 채권자 재단법인 엘지미소금융재단 274322-0029785 서울 서초구 동작대로 186 (방배동) 신흥빌딩 5층

열람용

[집합건물] 경상북도 칠곡군 북삼읍 숭오리 18-1 현대아파트 제106동 제8층 제802호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2000년3월22일 제4857호	2000년3월22일 설정계약	전세금 금30,000,000원 범 위 주거용 구분건물의 전부 존속기간 2000년 3월 16일부터 2002년 3월 15일까지 전세권자 벽산엔지니어링주식회사 110111-0257116 서울 영등포구 여의도동 44-5
2	1번전세권설정등기 말소	2003년7월11일 제16085호	2003년2월12일 해지	
3	근저당권설정	2006년7월31일 제18356호	2006년7월31일 설정계약	채권최고액 금7,800,000원 채무자 김순영 칠곡군 북삼읍 숭오리 숭오지구 60블럭 금오현대아파트 106-802 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (구미지점)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2012년8월3일 부기
4	근저당권설정	2013년8월8일 제22603호	2013년8월8일 설정계약	채권최고액 금10,200,000원 채무자 김순영 경상북도 칠곡군 북삼읍 안산2길 37-9 106동 802호(금오현대아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (구미지점)
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2014년7월17일 제21068호	2014년7월16일 해지	
6	근저당권설정	2017년10월31일 제27698호	2017년10월27일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김순영 경상북도 칠곡군 북삼읍 안산2길 37-9 106동 802호(금오현대아파트) 근저당권자 북삼새마을금고 175244-0001036 경상북도 칠곡군 북삼읍 금오대로 260

열람용

[집합건물] 경상북도 칠곡군 북삼읍 숭오리 18-1 현대아파트 제106동 제8층 제802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2018년6월8일 제13645호	2018년6월7일 설정계약	채권최고액 금73,150,000원 채무자 김성원 경상북도 칠곡군 북삼읍 안산2길 37-9, 104동 504호(금오현대아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (구미시청출장소)
8	6번근저당권설정등 기말소	2018년6월8일 제13646호	2018년6월8일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 칠곡등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월31일 15시22분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1752-1996-010944

[집합건물] 경상북도 칠곡군 북삼읍 숭오리 18-1 현대아파트 제106동 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김성원 (소유자)	760502-*******	단독소유	경상북도 칠곡군 북삼읍 안산2길 37-9, 104동 504호(금오현대아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년7월3일 제11753호	청구금액 금9,499,973 원 채권자 신용보증기금	김성원
5	임의경매개시결정	2025년11월11일 제5914805호	채권자 농협은행 주식회사	김성원
6	가압류	2025년12월24일 제6781171호	청구금액 금21,772,038 원 채권자 재단법인 엘지미소금융재단	김성원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2018년6월8일 제13645호	채권최고액 금73,150,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김성원

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 31일 오후 3시22분37초