등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1752-1996-010416

[집합건물] 경상북도 칠곡군 북삼읍 숭오리 18-1 현대아파트 제103동 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년4월26일	경상북도 칠곡군 북삼면 숭오리 60블럭, 61블럭, 62블럭, 71블럭, 72블럭, 73블럭 현대아파트 제103동	철근콘크리트조 평슬래브지붕 17층 아파트 지층 지하대피소 461.31㎡ 1층 아파트 461.31㎡ 2층 아파트 447.225㎡ 3층 아파트 447.225㎡ 4층 아파트 438.315㎡ 5층 아파트 438.315㎡ 6층 아파트 438.315㎡ 7층 아파트 438.315㎡ 8층 아파트 438.315㎡ 9층 아파트 438.315㎡ 10층 아파트 438.315㎡ 11층 아파트 438.315㎡ 12층 아파트 438.315㎡ 13층 아파트 438.315㎡ 14층 아파트 438.315㎡ 15층 아파트 438.315㎡ 16층 아파트 438.315㎡ 17층 아파트 438.315㎡	도면편철장 제41책제25장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 13일 전산이기
2		경상북도 칠곡군 북삼읍 숭오리 60블럭, 61블럭, 62블럭, 71블럭, 72블럭, 73블럭 현대아파트 제103동	철근콘크리트조 평슬래브지붕 17층 아파트 지층 지하대피소 461.31㎡ 1층 아파트 461.31㎡ 2층 아파트 447.225㎡ 3층 아파트 447.225㎡ 4층 아파트 438.315㎡	2003년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2003년7월14일 등기 도면편철장 제41책제25장

열람용

열람일시 : 2026년09월03일 15시00분28초

[집합건물] 경상북도 칠곡군 북삼읍 숭오리 18-1 현대아파트 제103동 제6층 제601호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~5층 아파트 438.315㎡~~ ~~6층 아파트 438.315㎡~~ ~~7층 아파트 438.315㎡~~ ~~8층 아파트 438.315㎡~~ ~~9층 아파트 438.315㎡~~ ~~10층 아파트 438.315㎡~~ ~~11층 아파트 438.315㎡~~ ~~12층 아파트 438.315㎡~~ ~~13층 아파트 438.315㎡~~ ~~14층 아파트 438.315㎡~~ ~~15층 아파트 438.315㎡~~ ~~16층 아파트 438.315㎡~~ ~~17층 아파트 438.315㎡~~	
3	~~2005년3월10일~~	~~경상북도 칠곡군 북삼읍 숭오리 18-1 현대아파트 제103동~~	~~철근콘크리트조 평슬래브지붕 17층 아파트~~ ~~지층 지하대피소 461.31㎡~~ ~~1층 아파트 461.31㎡~~ ~~2층 아파트 447.225㎡~~ ~~3층 아파트 447.225㎡~~ ~~4층 아파트 438.315㎡~~ ~~5층 아파트 438.315㎡~~ ~~6층 아파트 438.315㎡~~ ~~7층 아파트 438.315㎡~~ ~~8층 아파트 438.315㎡~~ ~~9층 아파트 438.315㎡~~ ~~10층 아파트 438.315㎡~~ ~~11층 아파트 438.315㎡~~ ~~12층 아파트 438.315㎡~~ ~~13층 아파트 438.315㎡~~ ~~14층 아파트 438.315㎡~~ ~~15층 아파트 438.315㎡~~ ~~16층 아파트 438.315㎡~~ ~~17층 아파트 438.315㎡~~	~~지번변경~~
4		경상북도 칠곡군 북삼읍 숭오리 18-1 현대아파트 제103동 [도로명주소] 경상북도 칠곡군 북삼읍 안산2길 37-9	철근콘크리트조 평슬래브지붕 17층 아파트 지층 지하대피소 461.31㎡ 1층 아파트 461.31㎡ 2층 아파트 447.225㎡	지번변경 도로명시행으로 인하여 2011년12월13일 등기

열람용

[집합건물] 경상북도 칠곡군 북삼읍 숭오리 18-1 현대아파트 제103동 제6층 제601호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 아파트 447.225㎡ 4층 아파트 438.315㎡ 5층 아파트 438.315㎡ 6층 아파트 438.315㎡ 7층 아파트 438.315㎡ 8층 아파트 438.315㎡ 9층 아파트 438.315㎡ 10층 아파트 438.315㎡ 11층 아파트 438.315㎡ 12층 아파트 438.315㎡ 13층 아파트 438.315㎡ 14층 아파트 438.315㎡ 15층 아파트 438.315㎡ 16층 아파트 438.315㎡ 17층 아파트 438.315㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 칠곡군 북삼읍 숭오리 18-1	대	18805.6㎡	2012년7월3일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년4월26일	제6층 제601호	철근콘크리트조 59.89㎡	도면편철장 제41책제25장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 13일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	18805.6분의 28.3415	2014년1월16일 대지권 2014년1월16일

[집합건물] 경상북도 칠곡군 북삼읍 숭오리 18-1 현대아파트 제103동 제6층 제601호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년8월20일 제16207호	1996년5월22일 매매	소유자 최덕재 650922-******* ~~칠곡군 왜관읍 석전리 729-6 풍국맨션 102-201~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 13일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2005년9월21일 전거	최덕재의 주소 김천시 개령면 동부리 235-3 2005년10월7일 부기
2	소유권이전	2005년10월7일 제25151호	2005년10월6일 매매	소유자 ~~이원수~~ 750717-******* 칠곡군 왜관읍 석전리 729-6 풍국맨션 102-201
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년8월5일 제16008호	2018년10월10일 개명	이원수의 성명(명칭) 이현우
3	~~압류~~	~~2018년1월30일 제3049호~~	~~2018년1월30일 압류(개인납세2과-티3306)~~	~~권리자 국 처분청 구미세무서~~
4	3번압류등기말소	2018년4월4일 제8182호	2018년4월3일 해제	
~~5~~	~~압류~~	~~2018년11월30일 제26581호~~	~~2018년11월27일 압류(개인납세2과-티99247)~~	~~권리자 국 처분청 구미세무서~~
6	5번압류등기말소	2020년4월13일 제7188호	2020년4월10일 해제	
7	소유권이전	2020년8월5일 제16009호	2020년7월10일 매매	소유자 이소영 711025-******* 강원도 춘천시 교동길 48-1, 에이동 1층 104호 (교동) 거래가액 금52,000,000원
8	~~압류~~	~~2020년12월8일 제26663호~~	~~2020년12월8일 압류(체납징세과-티31397)~~	~~권리자 국 처분청 춘천세무서장~~

열람용

[집합건물] 경상북도 칠곡군 북삼읍 숭오리 18-1 현대아파트 제103동 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	~~압류~~	~~2020년12월9일 제26749호~~	~~2020년12월9일 압류(징수부-90 8579)~~	~~권리자 국민건강보험공단 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (춘천지사)~~
10	8번압류등기말소	2021년12월21일 제27977호	2021년12월6일 해제	
11	9번압류등기말소	2022년12월27일 제23452호	2022년12월27일 해제	
12	압류	2025년3월7일 제825677호	2025년3월7일 압류(징수과-00 1882)	권리자 춘천시 3211
13	가압류	2025년3월24일 제1187588호	2025년3월24일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 2024)	청구금액 금25,000,000 원 채권자 주식회사 알토란 천안시 서북구 한들1로 157, 146호 (백석동)
14	강제경매개시결정(1 3번가압류의 본압류로의 이행)	2026년1월7일 제92962호	2026년1월7일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2026타경100 021)	채권자 주식회사알토란 160111-0225022 충청남도 천안시 서북구 한들1로 157, 146호 (백석동)
15	압류	2026년2월26일 제1105692호	2026년2월26일 압류(징수팀-90 1101)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동) (칠곡성주지사)
16	압류	2026년8월27일 제4569882호	2026년8월27일 압류(징세과-티 55089)	권리자 국 처분청 아산세무서장

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1 (전 4)~~	~~근저당권설정~~	~~1996년8월20일 제16228호~~	~~1996년8월10일 계약~~	~~채권최고액 금이천이백일십만원 채무자 최덕재 칠곡군 왜관읍 석전리 729-6 풍국맨션~~

열람일시 : 2026년09월03일 15시00분28초

[집합건물] 경상북도 칠곡군 북삼읍 숭오리 18-1 현대아파트 제103동 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~102동 210호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(왜관지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 13일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2005년10월25일 제26785호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(구미지점)~~
~~1-2~~	~~1번근저당권변경~~	~~2005년10월25일 제26786호~~	~~2005년10월20일 확정채무의 면책적인수~~	~~채무자 이원수~~ ~~칠곡군 왜관읍 석전리 729-6 풍국맨션 102-201~~
~~1-3~~				~~1번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~2014년1월16일 부기~~
2	1번근저당권설정등기말소	2016년10월4일 제26224호	2016년9월30일 해지	

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 칠곡등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월03일 15시00분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1752-1996-010416

[집합건물] 경상북도 칠곡군 북삼읍 숭오리 18-1 현대아파트 제103동 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이소영 (소유자)	711025-*******	단독소유	강원도 춘천시 교동길 48-1, 에이동 1층 104호 (교동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2025년3월7일 제825677호	권리자 춘천시	이소영
13	가압류	2025년3월24일 제1187588호	청구금액 금25,000,000 원 채권자 주식회사 알토란	이소영
14	강제경매개시결정	2026년1월7일 제92962호	채권자 주식회사알토란	이소영
15	압류	2026년2월26일 제1105692호	권리자 국민건강보험공단	이소영
16	압류	2026년8월27일 제4569882호	권리자 국	이소영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 3일 오후 3시0분28초