등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1750-1996-269228

[집합건물] 경상북도 고령군 다산면 상곡리 150-1 2차금류강남타운 제203동 제19층 제1917호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년1월24일	경상북도 고령군 다산면 상곡리 150-1 2차금류강남타운 제203동	철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 공동주택(아파트) 1층1021.81㎡ 2층1001.77㎡ 3층1001.77㎡ 4층1001.77㎡ 5층1001.77㎡ 6층1001.77㎡ 7층1001.77㎡ 8층1001.77㎡ 9층1001.77㎡ 10층1001.77㎡ 11층1001.77㎡ 12층952.30㎡ 13층952.30㎡ 14층952.30㎡ 15층952.30㎡ 16층952.30㎡ 17층952.30㎡ 18층952.30㎡ 19층952.30㎡ 20층952.30㎡ 부속건축물 철근콘크리트조 2층 노인정 및 관리 사무소, 주민공동시설 1층 노인정,관리사무소205.00㎡ 2층주민공동시설122.18㎡ 철근콘크리트조 지하1층 주차장 2116.5㎡ 조적조 1층 경비실3.78㎡ 철근콘크리트조 지하1층기계실, 전기실265.00㎡ 조적조 1층기화기실54.56㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 27일 전산이기

열람용

열람일시 : 2026년06월24일 11시55분22초

[집합건물] 경상북도 고령군 다산면 상곡리 150-1 2차금류강남타운 제203동 제19층 제1917호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		경상북도 고령군 다산면 상곡리 150-1 2차금류강남타운 제203동 [도로명주소] 경상북도 고령군 다산면 상곡3길 28	철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 공동주택(아파트) 1층1021.81㎡ 2층1001.77㎡ 3층1001.77㎡ 4층1001.77㎡ 5층1001.77㎡ 6층1001.77㎡ 7층1001.77㎡ 8층1001.77㎡ 9층1001.77㎡ 10층1001.77㎡ 11층1001.77㎡ 12층952.30㎡ 13층952.30㎡ 14층952.30㎡ 15층952.30㎡ 16층952.30㎡ 17층952.30㎡ 18층952.30㎡ 19층952.30㎡ 20층952.30㎡ 부속건축물 철근콘크리트조 2층 노인정 및 관리 사무소, 주민공동시설 1층 노인정,관리사무소205.00㎡ 2층주민공동시설122.18㎡ 철근콘크리트조 지하1층 주차장 2116.5㎡ 조적조 1층 경비실3.78㎡ 철근콘크리트조 지하1층기계실, 전기실265.00㎡ 조적조 1층기화기실54.56㎡	도로명주소 2018년2월22일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 고령군 다산면 상곡리 150-1	대	14523㎡	1997년2월24일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 27일 전산이기

[집합건물] 경상북도 고령군 다산면 상곡리 150-1 2차금류강남타운 제203동 제19층 제1917호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년2월24일	제19층 제1917호	철근콘크리트조 59.98㎡	도면편철장 제12책제209장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 27일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		14523분의 26.3453	1997년2월12일 대지권 1997년2월24일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 27일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년2월24일 제2367호	1996년3월26일 매매	소유자 이윤수 301112-******* 대구광역시 동구 신암동 628-41
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 27일 전산이기
2	소유권이전	2012년5월22일 제4977호	2007년12월10일 협의분할에 의한 상속	소유자 이미경 710523-******* 경상북도 성주군 대가면 옥화4길 8-28
3	소유권이전	2014년7월30일 제8697호	2014년5월30일 매매	소유자 김성윤 811112-******* ~~대구광역시 달서구 월배로24길 76(진천동)~~ 거래가액 금95,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2015년7월24일 제8332호	2014년7월30일 전거	김성윤의 주소 경상북도 고령군 다산면 상곡3길 28, 203동 1917호(2차금류강남타운)

열람용

[집합건물] 경상북도 고령군 다산면 상곡리 150-1 2차금류강남타운 제203동 제19층 제1917호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2018년12월19일 제12252호	2018년12월19일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2018카단51994)	청구금액 금45,500,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동)
5	가압류	2018년12월20일 제12303호	2018년12월20일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2018카단821945)	청구금액 금34,119,879 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142, 4층(역삼동, 캐피탈타워)
6	임의경매개시결정	2019년6월7일 제5339호	2019년6월7일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2019타경32924)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대구지사)
7	압류	2019년6월19일 제5723호	2019년6월19일 압류(징수부-903728)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동,국민건강보험공단) (대구중부지사)
8	압류	2019년9월6일 제8226호	2019년9월6일 압류(재무과-19774)	권리자 고령군 3743
9	압류	2020년2월13일 제1503호	2020년2월13일 압류(체납징세과-티3198)	권리자 국 처분청 북대구세무서장
10	소유권이전	2020년4월1일 제3342호	2020년4월1일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사미정산업개발 174811-0102767 경상북도 경산시 원효로28길 80-10(계양동)
11	4번가압류, 5번가압류, 6번임의경매개시결정, 7번압류, 8번압류, 9번압류등기말소	2020년4월1일 제3342호	2020년4월1일 임의경매로 인한 매각	

열람용

[집합건물] 경상북도 고령군 다산면 상곡리 150-1 2차금류강남타운 제203동 제19층 제1917호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~12~~	~~압류~~	~~2023년7월24일 제5601호~~	~~2023년7월24일 압류(징세과-티22267)~~	~~권리자 국 처분청 경산세무서장~~
13	12번압류등기말소	2023년10월11일 제7600호	2023년10월10일 해제	
14	임의경매개시결정	2025년8월25일 제4447875호	2025년8월22일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2025타경31482)	채권자 조진원 920102-******* 경북 고령군 다산면 상곡3길 28, 203동 1917호(다산면, 2차금류강남타운)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1997년2월24일 제2688호~~	~~1996년12월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금이천사백칠십만원정 채무자 이윤수 대구시 동구 신암동 628-41 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (수성동지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 27일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2012년6월8일 제5707호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대구업무지원유닛)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2012년6월8일 제5708호	2012년6월8일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2014년7월30일 제8698호~~	~~2014년6월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금56,650,000원 채무자 김성윤 대구광역시 달서구 월배로24길 76(진천동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (상인동지점)~~

열람용

[집합건물] 경상북도 고령군 다산면 상곡리 150-1 2차금류강남타운 제203동 제19층 제1917호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3-1	3번근저당권이전	2014년12월22일 제14070호	2014년10월2일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17(남대문로5가)
3-2	3번등기명의인표시 변경	2015년7월24일 제8329호	2014년12월19일 본점이전	한국주택금융공사의 주소 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)
3-3	3번등기명의인표시 변경	2015년7월24일 제8330호	2015년7월24일 취급지점변경	한국주택금융공사의 취급지점 대구지사
3-4	3번근저당권변경	2015년7월24일 제8331호	2015년7월24일 변경계약	채권최고액 금52,250,000원
4	근저당권설정	2015년7월24일 제8333호	2015년7월24일 설정계약	채권최고액 금16,500,000원 채무자 김성윤 경상북도 고령군 다산면 상곡3길 28, 203동 1917호(2차금류강남타운) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (상인동지점)
5	근저당권설정	2017년3월30일 제3291호	2017년3월30일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 김성윤 경상북도 고령군 다산면 상곡3길 28, 203동 1917호(2차금류강남타운) 근저당권자 윤은표 601125-******* 대구광역시 북구 칠성남로 101, 112동 1103호(칠성동2가, 칠성휴먼시아)
6	5번근저당권설정등 기말소	2017년6월26일 제6311호	2017년6월23일 해지	
7	근저당권설정	2017년9월7일 제8828호	2017년9월7일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김성윤 경상북도 고령군 다산면 상곡3길 28, 203동 1917호(2차금류강남타운) 근저당권자 주식회사조이크레디트대부금융 110111-3623306 서울특별시 강남구 역삼동 707-34 한신인터밸리 24 서관6층
7-1	7번근저당권이전	2020년3월19일 제2915호	2019년12월27일 확정채권양도	근저당권자 주식회사한빛자산관리대부 110111-5079549

열람용

[집합건물] 경상북도 고령군 다산면 상곡리 150-1 2차금류강남타운 제203동 제19층 제1917호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울특별시 도봉구 마들로 760, 502,503호(도봉동,한밭법조타워)~~
~~8~~	~~근저당권설정~~	~~2018년3월19일 제2645호~~	~~2018년3월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금15,500,000원 채무자 김성윤 경상북도 고령군 다산면 상곡3길 28, 203동 1917호(2차금류강남타운) 근저당권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)~~
9	3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정등 기말소	2020년4월1일 제3342호	2020년4월1일 임의경매로 인한 매각	
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2020년4월1일 제3343호~~	~~2020년4월1일 설정계약~~	~~채권최고액 금61,080,000원 채무자 주식회사미정산업개발 경상북도 경산시 원효로28길 80-10 (계양동) 근저당권자 경산축산업협동조합 174837-0000222 경상북도 경산시 남매로 251 (중방동) (계양지점)~~
11	10번근저당권설정등 기말소	2023년5월15일 제3665호	2023년5월12일 해지	
12	전세권설정	2023년5월19일 제3815호	2023년5월12일 설정계약	전세금 금75,000,000원 범 위 주거용,구분건물의전부 존속기간 2023년 5월 18일 부터 2025년 5월 17일까지 전세권자 조진원 920102-******* 경상북도 고령군 다산면 상곡3길 28,203동1917호(2차금류강남타운)
12-1				12번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 경상북도 고령군 다산면 상곡리 150-1 2차금류강남타운 제203동 제19층 제1917호

관할등기소 대구지방법원 서부지원 고령등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년06월24일 11시55분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1750-1996-269228

[집합건물] 경상북도 고령군 다산면 상곡리 150-1 2차금류강남타운 제203동 제19층 제1917호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사미정산업개발 (소유자)	174811-0102767	단독소유	경상북도 경산시 원효로28길 80-10(계양동)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임의경매개시결정	2025년8월25일 제4447875호	채권자 조진원	주식회사미정산업개발

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	전세권설정	2023년5월19일 제3815호	전세금 금75,000,000원 전세권자 조진원	주식회사미정산업개발

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 6월 24일 오전 11시55분22초