등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1750-1996-176452

[집합건물] 경상북도 고령군 대가야읍 연조리 183-4 수정아파트 제나동 제4층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1991년7월26일~~	~~경상북도 고령군 고령읍 연조리 183-4 수정아파트 제나동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 659.04㎡ 2층 659.04㎡ 3층 659.04㎡ 4층 659.04㎡ 5층 494.28㎡~~	~~도면편철장 제11책제898장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 20일 전산이기
~~2~~		~~경상북도 고령군 대가야읍 연조리 183-4 수정아파트 제나동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 659.04㎡ 2층 659.04㎡ 3층 659.04㎡ 4층 659.04㎡ 5층 494.28㎡~~	~~2015년4월2일 행정구역명칭변경으로 인하여 2015년4월2일 등기 도면편철장 제11책제898장~~
3		경상북도 고령군 대가야읍 연조리 183-4 수정아파트 제나동 [도로명주소] 경상북도 고령군 대가야읍 주산순환길 156	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 659.04㎡ 2층 659.04㎡ 3층 659.04㎡ 4층 659.04㎡ 5층 494.28㎡	도로명주소 2017년8월23일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월16일 14시37분44초

[집합건물] 경상북도 고령군 대가야읍 연조리 183-4 수정아파트 제나동 제4층 제502호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 경상북도 고령군 고령읍 연조리 183-4~~	~~대~~	~~4131㎡~~	~~1991년7월26일~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 20일 전산이기
2	1. 경상북도 고령군 대가야읍 연조리 183-4	대	4131㎡	2015년4월2일 1토지 행정구역명칭변경 2015년4월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년7월26일	제4층 제502호	철근콘크리트 73.61㎡	도면편철장 제11책제898장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 20일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		4131분의 52.97	1991년7월26일 대지권 1991년7월26일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 20일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년7월26일 제6511호	1990년10월22일 매매	소유자 박방자 261106-******* ~~고령군 고령읍 쾌빈리 505-5~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

열람용

[집합건물] 경상북도 고령군 대가야읍 연조리 183-4 수정아파트 제나동 제4층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				의하여 2001년 11월 20일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년11월7일 제10764호	2016년10월21일 전거	박방자의 주소 경상북도 고령군 대가야읍 주산순환길 156, 나동 502호(수정아파트)
1-2	금지사항등기	2016년11월7일 제10766호		이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류,가압류,가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.
2	소유권이전	2026년4월30일 제2401547호	2026년1월18일 상속	공유자 지분 4분의 1 유종태 451006-******* 경상북도 고령군 대가야읍 덕경길 7-7 지분 4분의 1 유종숙 501203-******* 대구광역시 달성군 논공읍 논공로7길 26, 303호 지분 4분의 1 류종해 520707-******* 대구광역시 수성구 동원로 135, 106동 601호(만촌동,메트로팔레스) 지분 4분의 1 류종채 560622-******* 경상북도 고령군 대가야읍 시장4길 17 부동산등기법 제7조의3에 따라 대구지방법원 의성지원 등기계에서 등기
				대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) 대위원인 2016년 11월 7일 등기접수 제10765호로 경료한 근저당권설정등기에 기한 부동산임의경매를 실행하기 위함
3	임의경매개시결정	2026년6월4일 제3038593호	2026년6월4일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2026타경3741)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

열람용

[집합건물] 경상북도 고령군 대가야읍 연조리 183-4 수정아파트 제나동 제4층 제502호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1991년7월26일 제6574호~~	~~1991년7월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금9,100,000원~~ ~~채무자 박방자~~ ~~고령군 고령읍 쾌빈리 505-5~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동36-3~~ ~~(공평동지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2009년4월28일 제3820호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(대구지점)~~
2 ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1993년2월4일 제780호~~	~~1993년2월4일 계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원~~ ~~채무자 박방자~~ ~~고령군 고령읍 쾌빈리 505-5~~ ~~근저당권자 고령천주교회신용협동조합 175041-0001086~~ ~~고령군 고령읍 지산리 20-1~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 11월 20일 전산이기
3	1번근저당권설정등기말소	2009년4월28일 제3821호	2009년4월28일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2009년6월2일 제5112호	2009년6월2일 해지	
5	근저당권설정	2016년11월7일 제10765호	2016년11월7일 설정계약	채권최고액 금157,000,000원 채무자 박방자 경상북도 고령군 대가야읍 주산순환길 156, 나동 502호(수정아파트) 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동,부산국제금융센터) (대구지사)

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년10월16일 14시37분44초

[집합건물] 경상북도 고령군 대가야읍 연조리 183-4 수정아파트 제나동 제4층 제502호

관할등기소 대구지방법원 서부지원 고령등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월16일 14시37분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1750-1996-176452

[집합건물] 경상북도 고령군 대가야읍 연조리 183-4 수정아파트 제나동 제4층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
류종채 (공유자)	560622-*******	4분의 1	경상북도 고령군 대가야읍 시장4길 17	2
류종해 (공유자)	520707-*******	4분의 1	대구광역시 수성구 동원로 135, 106동 601호(만촌동,메트로팔레스)	2
유종숙 (공유자)	501203-*******	4분의 1	대구광역시 달성군 논공읍 논공로7길 26, 303호	2
유종태 (공유자)	451006-*******	4분의 1	경상북도 고령군 대가야읍 덕경길 7-7	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-2	약정/금지사항/환매특약	2016년11월7일 제10766호	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류,가압류,가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.	유종태 등
3	임의경매개시결정	2026년6월4일 제3038593호	채권자 한국주택금융공사	류종채 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2016년11월7일 제10765호	채권최고액 금157,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	류종채 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 16일 오후 2시37분44초