등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1748-2020-003414

[집합건물] 경상북도 경산시 사동 297 팰리스부영2단지 제2015동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월29일	경상북도 경산시 사동 297 팰리스부영2단지 제2015동 [도로명주소] 경상북도 경산시 삼성현로91길 10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 지1층 137.879㎡ 1층 470.8896㎡ 2층 453.9696㎡ 3층 453.9696㎡ 4층 453.9696㎡ 5층 453.9696㎡ 6층 453.9696㎡ 7층 453.9696㎡ 8층 453.9696㎡ 9층 453.9696㎡ 10층 453.9696㎡ 11층 453.9696㎡ 12층 453.9696㎡ 13층 453.9696㎡ 14층 453.9696㎡ 15층 453.9696㎡ 16층 453.9696㎡ 17층 453.9696㎡ 18층 453.9696㎡ 19층 453.9696㎡ 20층 226.9848㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 경산시 사동 297	대	57411㎡	2020년6월29일 등기

열람일시 : 2026년09월30일 14시36분35초

[집합건물] 경상북도 경산시 사동 297 팰리스부영2단지 제2015동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월29일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 84.9898㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		57411분의 56.6684	2020년4월28일 대지권 2020년6월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월29일 제25159호		소유자 주식회사부영주택 110111-4252188 서울특별시 중구 세종대로9길 42(서소문동)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2020년6월26일 입주자모집공고 승인신청~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2020년6월29일 부기~~
2	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2020년9월15일 등기
3	소유권이전	2020년9월15일 제35277호	2020년8월21일 매매	소유자 박민정 790217-******* ~~대구광역시 수성구 노변공원로 34, 101동 1402호(시지동,노변다숲)~~ 거래가액 금222,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2023년9월11일 제27187호	2020년12월21일 주소변경	박민정의 주소 경상북도 경산시 삼성현로91길 10, 2015동 103호 (사동,팰리스부영2단지)
4	가압류	2024년5월22일	2024년5월22일	청구금액 금25,998,602 원

열람용

[집합건물] 경상북도 경산시 사동 297 팰리스부영2단지 제2015동 제1층 제103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제18234호	대구지방법원 경산시법원의 가압류 결정(2024카단62)	채권자 주식회사 한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 종로구 새문안로 50 (신문로2가, 한국씨티은행본점)
5	가압류	2024년9월10일 제31985호	2024년9월10일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단37664)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) (범어동지점)
6	임의경매개시결정	2025년11월27일 제6238909호	2025년11월27일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2025타경1266)	채권자 경산새마을금고 174844-0001845 경산시 중앙로17길 9 (중방동)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년9월15일 제35278호	2020년9월15일 설정계약	채권최고액 금202,000,000원 채무자 박민정 대구광역시 수성구 노변공원로 34, 101동 1402호(시지동,노변다숲) 근저당권자 경산새마을금고 174844-0001845 경상북도 경산시 중앙로17길 9(중방동)
2	근저당권설정	2023년9월11일 제27188호	2023년9월11일 설정계약	채권최고액 금32,400,000원 채무자 박민정 경상북도 경산시 삼성현로91길 10, 2015동 103호 (사동,팰리스부영2단지) 근저당권자 경산새마을금고 174844-0001845 경상북도 경산시 중앙로17길 9(중방동)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경상북도 경산시 사동 297 팰리스부영2단지 제2015동 제1층 제103호

관할등기소 대구지방법원 경산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월30일 14시36분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-2020-003414

[집합건물] 경상북도 경산시 사동 297 팰리스부영2단지 제2015동 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박민정 (소유자)	790217-*******	단독소유	경상북도 경산시 삼성현로91길 10, 2015동 103호 (사동,팰리스부영2단지)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년5월22일 제18234호	청구금액 금25,998,602 원 채권자 주식회사 한국씨티은행	박민정
5	가압류	2024년9월10일 제31985호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 대구신용보증재단	박민정
6	임의경매개시결정	2025년11월27일 제6238909호	채권자 경산새마을금고	박민정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년9월15일 제35278호	채권최고액 금202,000,000원 근저당권자 경산새마을금고	박민정
2	근저당권설정	2023년9월11일 제27188호	채권최고액 금32,400,000원 근저당권자 경산새마을금고	박민정

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 30일 오후 2시36분35초