등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1748-2017-006584

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 선화리 1990 이안경산진량아파트 제101동 제16층 제1603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월14일	경상북도 경산시 진량읍 선화리 1990 이안경산진량아파트 제101동 [도로명주소] 경상북도 경산시 진량읍 일연로 747	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택(아파트) 1층 72.9135㎡ 2층 84.5519㎡ 2층 72.9428㎡ 2층 36.9375㎡ 3층 509.3026㎡ 4층 509.3026㎡ 5층 509.3026㎡ 6층 509.3026㎡ 7층 509.3026㎡ 8층 509.3026㎡ 9층 509.3026㎡ 10층 509.3026㎡ 11층 509.3026㎡ 12층 509.3026㎡ 13층 509.3026㎡ 14층 509.3026㎡ 15층 509.3026㎡ 16층 509.3026㎡ 17층 509.3026㎡ 18층 509.3026㎡ 19층 346.9666㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 경산시 진량읍 선화리 1990	대	20591㎡	2017년11월14일 등기

열람일시 : 2026년09월30일 14시39분53초

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 선화리 1990 이안경산진량아파트 제101동 제16층 제1603호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월14일	제16층 제1603호	철근콘크리트구조 84.891㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		20591분의 43.2407	2017년11월1일 대지권 2017년11월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월14일 제47453호		소유자 조희원 691005-******* 경상북도 경산시 진량읍 금호강변로 820, 102동 303호(창신무학타운)
2	소유권이전	2021년7월12일 제30947호	2021년6월10일 매매	소유자 신경범 730110-******* 경상북도 경산시 진량읍 일연로 747, 101동 1603호(이안경산진량아파트) 거래가액 금274,000,000원
3	가압류	2023년4월10일 제9603호	2023년4월10일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단32220)	청구금액 금14,246,335 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
4	강제경매개시결정	2025년12월11일 제6531664호	2025년12월11일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2025타경10086)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험)(소관:강북신용지원단)

열람용

열람일시 : 2026년09월30일 14시39분53초

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 선화리 1990 이안경산진량아파트 제101동 제16층 제1603호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2021년7월12일 제30948호~~	~~2021년7월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금216,000,000원~~ ~~채무자 신경범~~ ~~경상북도 경산시 진량읍 일연로 747,101동 1603호(이안경산진량아파트)~~ ~~근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385~~ ~~서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)~~ ~~(경산백자로지점)~~
2	전세권설정	2022년7월29일 제21824호	2022년7월15일 설정계약	전세금 금230,000,000원 범 위 주거용, 건물의 전부 존속기간 2022년 7월 29일부터 2024년 7월 28일까지 ~~전세권자 현대건설주식회사 110111-0007909~~ ~~서울특별시 종로구 율곡로 75(계동)~~
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년7월29일 부기
2-2	2번전세권이전	2024년8월14일 제29263호	2024년8월6일 전세금반환채권 양도	전세권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29(연지동)
3	1번근저당권설정등기말소	2022년7월29일 제21869호	2022년7월29일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경산등기소

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월30일 14시39분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-2017-006584

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 선화리 1990 이안경산진량아파트 제101동 제16층 제1603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신경범 (소유자)	730110-*******	단독소유	경상북도 경산시 진량읍 일연로 747, 101동 1603호(이안경산진량아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년4월10일 제9603호	청구금액 금14,246,335 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	신경범
4	강제경매개시결정	2025년12월11일 제6531664호	채권자 서울보증보험 주식회사	신경범

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	전세권설정	2022년7월29일 제21824호	전세금 금230,000,000원 ~~전세권자 현대건설주식회사~~	신경범
2-2	전세권이전	2024년8월14일 제29263호	전세권자 서울보증보험주식회사	신경범

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 30일 오후 2시39분53초