등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1748-2017-004754

[집합건물] 경상북도 경산시 중산동 643 펜타힐즈더샵1차 제104동 제6층 제605호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월21일	경상북도 경산시 중산동 643 펜타힐즈더샵1차 제104동 [도로명주소] 경상북도 경산시 펜타힐즈2로 60	철근콘크리트구조 평지붕 35층 공동주택(아파트) 1층 501.4154㎡ 2층 630.9438㎡ 3층 630.9438㎡ 4층 630.9438㎡ 5층 630.9438㎡ 6층 630.9438㎡ 7층 630.9438㎡ 8층 630.9438㎡ 9층 630.9438㎡ 10층 630.9438㎡ 11층 630.9438㎡ 12층 630.9438㎡ 13층 630.9438㎡ 14층 630.9438㎡ 15층 630.9438㎡ 16층 630.9438㎡ 17층 630.9438㎡ 18층 630.9438㎡ 19층 630.9438㎡ 20층 630.9438㎡ 21층 630.9438㎡ 22층 630.9438㎡ 23층 630.9438㎡ 24층 630.9438㎡ 25층 630.9438㎡ 26층 630.9438㎡ 27층 630.9438㎡ 28층 630.9438㎡ 29층 630.9438㎡ 30층 630.9438㎡ 31층 630.9438㎡ 32층 630.9438㎡	

열람용

[집합건물] 경상북도 경산시 중산동 643 펜타힐즈더샵1차 제104동 제6층 제605호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			33층 630.9438㎡ 34층 630.9438㎡ 35층 630.9438㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 경산시 중산동 643	대	68825.3㎡	2017년9월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월21일	제6층 제605호	철근콘크리트구조 84.9772㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	68825.3분의 41.9661	2017년8월14일 대지권 2017년9월21일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월21일 제37628호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517,26층 (삼성동,아셈타워)
	~~신탁재산처분에의한 신탁~~			~~신탁원부 제2017-1409호~~
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2014년9월24일 입주자모집공고 승인신청~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.~~

[집합건물] 경상북도 경산시 중산동 643 펜타힐즈더샵1차 제104동 제6층 제605호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~2017년9월21일 부기~~
2	소유권이전	2017년11월13일 제46604호	2014년10월21일 매매	공유자 지분 2분의 1 장혜민 870526-******* ~~경상북도 경산시 펜타힐즈2로 60,104동 605호(중산동,펜타힐즈 더샵)~~ 지분 2분의 1 이지현 860817-******* ~~경상북도 경산시 펜타힐즈2로 60,104동 605호(중산동,펜타힐즈 더샵)~~
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2024년2월2일 제4560호	2024년1월4일 주소변경	장혜민의 주소 서울특별시 영등포구 선유로 27, 604호(문래동5가)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2024년2월2일 제4561호	2024년1월4일 주소변경	이지현의 주소 서울특별시 영등포구 선유로 27, 604호(문래동5가)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2017년11월13일 등기
~~4~~	~~2번장혜민지분압류~~	~~2022년6월14일 제17269호~~	~~2022년6월14일 압류(징수과-6773)~~	~~권리자 경산시 3720~~
5	4번압류등기말소	2022년9월14일 제25955호	2022년9월13일 해제	
~~6~~	~~2번이지현지분가압류~~	~~2023년1월25일 제2095호~~	~~2023년1월25일 대구지방법원 경산시법원의 가압류 결정(2023카단3025)~~	~~청구금액 금14,624,617 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동,대우빌딩)~~
7	6번가압류등기말소	2023년2월9일 제3545호	2023년2월8일 해제	
~~8~~	~~2번장혜민지분압류~~	~~2023년6월2일 제16280호~~	~~2023년6월2일 압류(자격징수~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동,~~

열람용

[집합건물] 경상북도 경산시 중산동 643 펜타힐즈더샵1차 제104동 제6층 제605호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~부-905597)~~	~~국민건강보험공단)~~ ~~(경산청도지사)~~
9	8번압류등기말소	2023년8월29일 제25555호	2023년8월29일 해제	
10	2번장혜민지분압류	2024년4월1일 제12605호	2024년4월1일 압류(징세과-티23747)	권리자 국 처분청 영등포세무서장
~~10-1~~	~~공매공고~~	~~2025년11월14일 제5980966호~~	~~2025년11월12일 공매공고(한국자산관리공사 2025-04450-001)~~	
11	2번장혜민지분가압류	2024년12월17일 제42570호	2024년12월17일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2024카단207146)	청구금액 금28,191,391 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
12	2번장혜민지분가압류	2024년12월24일 제43223호	2024년12월24일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2024카단966)	청구금액 금29,741,205 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
13	2번장혜민지분가압류	2024년12월27일 제43561호	2024년12월27일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단830331)	청구금액 금35,105,021 원 채권자 오릭스캐피탈코리아 주식회사 110111-2944688 서울 강남구 테헤란로 306, 13층(역삼동, 카이트타워)
14	2번장혜민지분가압류	2025년1월16일 제1343호	2025년1월16일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2025카단5043)	청구금액 금23,280,000 원 채권자 경북 신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7 ,7층 (임수동, 경북중소기업종합지원센터)
15	2번장혜민지분압류	2025년4월11일	2025년4월11일	권리자 고양시 3129

열람용

[집합건물] 경상북도 경산시 중산동 643 펜타힐즈더샵1차 제104동 제6층 제605호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제1635793호	압류(징수과 세외수입체납팀 -5625)	
16	2번장혜민지분가압류	2025년5월20일 제2438325호	2025년5월20일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2025카단12572)	청구금액 금60,484,878 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
~~17~~	~~2번이지현지분가압류~~	~~2025년9월19일 제4981049호~~	~~2025년9월19일 대구지방법원 경산시법원의 가압류 결정(2025카단3381)~~	~~청구금액 금17,049,645 원~~ ~~채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378~~ ~~서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가,그랜드센트럴)~~
18	17번가압류등기말소	2025년10월23일 제5533952호	2025년10월23일 해제	
19	임의경매개시결정	2025년12월8일 제6445504호	2025년12월8일 대구지방법원의 임의경매개시 결정(2025타경10028)	채권자 대구칠곡신용협동조합 174241-0000704 대구광역시 북구 동암로 128 (구암동)
20	2번장혜민지분가압류	2026년1월16일 제296911호	2026년1월16일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2026카단30053)	청구금액 금53,905,417 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동,더케이트윈타워)(콜렉션운영팀)
21	2번장혜민지분압류	2026년1월16일 제310353호	2026년1월16일 압류(징수과-000175)	권리자 경산시 3720
22	10-1번공매공고등기말소	2026년8월26일 제4555189호	2026년4월6일 공매대행의뢰 해지	

열람용

[집합건물] 경상북도 경산시 중산동 643 펜타힐즈더샵1차 제104동 제6층 제605호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2017년11월13일 제46605호~~	~~2017년8월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금212,300,000원~~ ~~채무자 장혜민~~ ~~경상북도 경산시 펜타힐즈2로 60,104동 605호(중산동,펜타힐즈 더샵)~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (시지지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2019년7월2일 제23555호~~	~~2019년7월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금127,200,000원~~ ~~채무자 장혜민~~ ~~경상북도 경산시 펜타힐즈2로 60,104동 605호(중산동,펜타힐즈 더샵)~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (시지지점)~~
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등기말소	2024년1월3일 제144호	2024년1월2일 해지	
4	근저당권설정	2024년2월2일 제4562호	2024년1월30일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 장혜민 서울특별시 영등포구 선유로 27, 604호(문래동5가) 근저당권자 대구칠곡신용협동조합 174241-0000704 대구광역시 북구 동암로 128(구암동)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월30일 14시39분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-2017-004754

[집합건물] 경상북도 경산시 중산동 643 펜타힐즈더샵1차 제104동 제6층 제605호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이지현 (공유자)	860817-*******	2분의 1	서울특별시 영등포구 선유로 27, 604호(문래동5가)	2
장혜민 (공유자)	870526-*******	2분의 1	서울특별시 영등포구 선유로 27, 604호(문래동5가)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2024년4월1일 제12605호	권리자 국	장혜민
11	가압류	2024년12월17일 제42570호	청구금액 금28,191,391 원 채권자 롯데카드 주식회사	장혜민
12	가압류	2024년12월24일 제43223호	청구금액 금29,741,205 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	장혜민
13	가압류	2024년12월27일 제43561호	청구금액 금35,105,021 원 채권자 오릭스캐피탈코리아 주식회사	장혜민
14	가압류	2025년1월16일 제1343호	청구금액 금23,280,000 원 채권자 경북 신용보증재단	장혜민
15	압류	2025년4월11일 제1635793호	권리자 고양시	장혜민
16	가압류	2025년5월20일 제2438325호	청구금액 금60,484,878 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	장혜민
19	임의경매개시결정	2025년12월8일 제6445504호	채권자 대구칠곡신용협동조합	이지현 등
20	가압류	2026년1월16일 제296911호	청구금액 금53,905,417 원 채권자 주식회사우리카드	장혜민
21	압류	2026년1월16일 제310353호	권리자 경산시	장혜민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2024년2월2일 제4562호	채권최고액 금90,000,000원 근저당권자 대구칠곡신용협동조합	이지현 등

출력일시 : 2026년 9월 30일 오후 2시39분44초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 30일 오후 2시39분44초