등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1748-2016-005245

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워펠리스2 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월29일	경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워펠리스2 [도로명주소] 경상북도 경산시 경안로39길 49	철근콘크리트구조 경사 및 평슬라브지붕 지하1층 지상20층 아파트,오피스텔 지1 1154.1169㎡ 1층 65.256㎡ 2층 240.7554㎡ 2층 104.5935㎡ 3층 240.7554㎡ 3층 104.5935㎡ 4층 240.7554㎡ 4층 104.5935㎡ 5층 240.7554㎡ 5층 104.5935㎡ 6층 240.7554㎡ 6층 104.5935㎡ 7층 240.7554㎡ 7층 104.5935㎡ 8층 240.7554㎡ 8층 104.5935㎡ 9층 325.6537㎡ 10층 325.6537㎡ 11층 325.6537㎡ 12층 325.6537㎡ 13층 325.6537㎡ 14층 325.6537㎡ 15층 325.6537㎡ 16층 325.6537㎡ 17층 325.6537㎡ 18층 325.6537㎡ 19층 325.6537㎡ 20층 331.8783㎡	

열람용

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워펠리스2 제8층 제803호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 경산시 중방동 328-1	대	2077㎡	2016년7월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월29일	제8층 제803호	철근콘크리트구조 60.4029㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2077분의 26.5035	2016년7월1일 대지권 2016년7월29일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월29일 제36731호		소유자 주식회사대화주택건설산업 170111-0544454 대구광역시 중구 달성공원로 4 (대신동)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~	~~2016년7월29일 제36829호~~	~~2016년7월29일 입주자모집공고 승인신청~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~
2	1-1번금지사항등기 말소	2017년6월27일 제25684호	2017년6월27일 미분양	
3	소유권이전	2018년8월30일 제32874호	2018년8월30일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워펠리스2 제8층 제803호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-382호~~
4	소유권이전	2019년10월17일 제37816호	2019년10월17일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사대화주택건설산업 170111-0544454 대구광역시 중구 달성공원로 4 (대신동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	압류	2024년1월17일 제2853호	2024년1월17일 압류(징세과-티5010)	권리자 국 처분청 북대구세무서장
6	강제경매개시결정	2026년1월27일 제503718호	2026년1월27일 대구지방법원의 강제경매개시 결정(2026타경 100235)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2016년7월29일 제36788호~~	~~2016년7월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금132,000,000원 채무자 김명희 경상북도 경산시 박물관로1길 20 (사동) 근저당권자 달구벌신용협동조합 170141-0000867 대구광역시 수성구 천을로 173 (매호동)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2017년7월31일 제30357호~~	~~2017년7월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금982,800,000원 채무자 김명희 경상북도 경산시 박물관로1길 20(사동) 근저당권자 청도일성새마을금고 174944-0001562 경상북도 청도군 청도읍 청화로 203-1 공동담보목록 제2017-368호~~
3	1번근저당권설정등기말소	2017년7월31일 제30358호	2017년7월31일 해지	

열람일시 : 2026년10월07일 14시39분13초

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워펠리스2 제8층 제803호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	2번근저당권설정등기말소	2018년8월30일 제32872호	2018년8월30일 일부포기	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2019년10월17일 제37817호~~	~~2019년10월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금144,000,000원 채무자 김명희 경상북도 경산시 박물관로1길 20 (사동) 근저당권자 초읍동새마을금고 184144-0000881 부산광역시 부산진구 성지로 90(초읍동)~~
~~6~~	~~주택임차권~~	~~2021년11월10일 제48646호~~	~~2021년10월29일 대구지방법원경산시법원의 임차권등기명령 (2021카임26)~~	~~임차보증금 금 79,700,000원(금 85,000,000원 중 미반환금) 차 임 월 금350,000원 범 위 전유부분의 전부 임대차계약일자 2019년10월28일 주민등록일자 2019년11월4일 점유개시일자 2019년11월18일 확정일자 2019년10월29일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동) (대구경북지역본부)~~
~~6-1~~				~~6번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년11월10일 부기~~
7	6번주택임차권등기말소	2022년4월11일 제10729호	2022년4월6일 해제	
8	5번근저당권설정등기말소	2022년4월19일 제11572호	2022년4월19일 해지	
9	주택임차권	2024년4월24일 제15310호	2024년4월22일 대구지방법원경산시법원의 임차권등기명령 (2024카임17)	임차보증금 금230,000,000원 차 임 없음 범 위 별지 부동산 803호 전부 임대차계약일자 2022년3월30일 주민등록일자 2022년4월22일 점유개시일자 2022년4월20일 확정일자 2022년4월4일 임차권자 박재범 830924-******* 경상북도 경산시 경안로39길 49, 803호(중방동,대화타워펠리스2)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월24일 부기

열람용

열람일시 : 2026년10월07일 14시39분13초

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워펠리스2 제8층 제803호

【 공동담보목록 】

목록번호	2017-368				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워펠리스2 제8층 제801호	대구지방법원 경산등기소	2	2017년7월31일 제30357호 설정계약으로 인하여	2018년8월30일 제32872호 일부포기
2	[건물] 경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워펠리스2 제8층 제803호	대구지방법원 경산등기소	2	2017년7월31일 제30357호 설정계약으로 인하여	2018년8월30일 제32872호 일부포기
3	[건물] 경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워펠리스2 제9층 제901호	대구지방법원 경산등기소	2	2017년7월31일 제30357호 설정계약으로 인하여	2018년8월30일 제32872호 일부포기
4	[건물] 경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워펠리스2 제9층 제903호	대구지방법원 경산등기소	2	2017년7월31일 제30357호 설정계약으로 인하여	2018년9월13일 제36148호 일부포기
5	[건물] 경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워펠리스2 제9층 제905호	대구지방법원 경산등기소	2	2017년7월31일 제30357호 설정계약으로 인하여	2018년10월10일 제40168호 해지
6	[건물] 경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워펠리스2 제12층 제1203호	대구지방법원 경산등기소	2	2017년7월31일 제30357호 설정계약으로 인하여	2018년8월30일 제32872호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년10월07일 14시39분13초

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워펠리스2 제8층 제803호

관할등기소 대구지방법원 경산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월07일 14시39분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-2016-005245

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워펠리스2 제8층 제803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사대화주택건설산업 (소유자)	170111-0544454	단독소유	대구광역시 중구 달성공원로 4 (대신동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년1월17일 제2853호	권리자 국	주식회사대화주택건설산업
6	강제경매개시결정	2026년1월27일 제503718호	채권자 주택도시보증공사	주식회사대화주택건설산업

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년4월24일 제15310호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 박재범	주식회사대화주택건설산업

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 7일 오후 2시39분13초