등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1748-2016-005232

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워펠리스2 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월29일	경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워펠리스2 [도로명주소] 경상북도 경산시 경안로39길 49	철근콘크리트구조 경사 및 평슬라브지붕 지하1층 지상20층 아파트,오피스텔 지1 1154.1169㎡ 1층 65.256㎡ 2층 240.7554㎡ 2층 104.5935㎡ 3층 240.7554㎡ 3층 104.5935㎡ 4층 240.7554㎡ 4층 104.5935㎡ 5층 240.7554㎡ 5층 104.5935㎡ 6층 240.7554㎡ 6층 104.5935㎡ 7층 240.7554㎡ 7층 104.5935㎡ 8층 240.7554㎡ 8층 104.5935㎡ 9층 325.6537㎡ 10층 325.6537㎡ 11층 325.6537㎡ 12층 325.6537㎡ 13층 325.6537㎡ 14층 325.6537㎡ 15층 325.6537㎡ 16층 325.6537㎡ 17층 325.6537㎡ 18층 325.6537㎡ 19층 325.6537㎡ 20층 331.8783㎡	

열람용

열람일시 : 2025년09월26일 08시58분59초

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워펠리스2 제5층 제502호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 경산시 중방동 328-1	대	2077㎡	2016년7월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월29일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 60.4029㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2077분의 26.5035	2016년7월1일 대지권 2016년7월29일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월29일 제36731호		소유자 주식회사대화주택건설산업 170111-0544454 대구광역시 중구 달성공원로 4 (대신동)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~	~~2016년7월29일 제36829호~~	~~2016년7월29일 입주자모집공고 승인신청~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~
2	소유권이전	2016년10월28일 제50124호	2016년9월21일 매매	소유자 손창하 640315-******* 경상북도 경산시 경안로39길 49, 502호 (중방동,대화타워펠리스2) 거래가액 금209,000,000원

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워펠리스2 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	1-1번금지사항등기말소			2016년10월28일 등기
4	소유권이전	2018년10월8일 제39927호	2018년7월30일 매매	소유자 주식회사대화주택건설산업 170111-0544454 대구광역시 중구 달성공원로 4 (대신동) 거래가액 금219,000,000원
5	소유권이전	2018년10월10일 제40170호	2018년10월10일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-1220호~~
6	소유권이전	2019년8월22일 제31139호	2019년8월22일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사대화주택건설산업 170111-0544454 대구광역시 중구 달성공원로 4(대신동)
	5번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
~~7~~	~~가압류~~	~~2023년9월19일 제28166호~~	~~2023년9월19일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단36473)~~	~~청구금액 금205,000,000 원 채권자 권숙희 721005-******* 경산시 경안로39길 49, 1102호(중방동)~~
8	7번가압류등기말소	2023년10월4일 제29336호	2023년9월26일 일부해제	
9	압류	2024년2월7일 제4956호	2024년2월7일 압류(징세과-티8107)	권리자 국 처분청 북대구세무서장
~~10~~	~~강제경매개시결정~~	~~2024년2월13일 제5267호~~	~~2024년2월13일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2024타경103311)~~	~~채권자 권숙희 721005-******* 경산시 강변동로 206, 102동 1303호(중방동, 중방스타힐스)~~
11	10번강제경매개시결정등기말소	2024년7월25일 제25595호	2024년7월15일 기각	
12	강제경매개시결정	2025년1월20일	2025년1월20일	채권자 곽희동 890705-*******

열람용

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워펠리스2 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제1629호	대구지방법원의 강제경매개시결정(2025타경6455)	경산시 경안로39길 49, 502호(중방동, 대화타워펠리스Ⅱ)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2016년7월29일 제36780호~~	~~2016년7월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금128,400,000원 채무자 김명희 경상북도 경산시 박물관로1길 20 (사동) 근저당권자 달구벌신용협동조합 170141-0000867 대구광역시 수성구 천을로 173 (매호동)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2016년10월28일 제50123호	2016년10월28일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2016년10월28일 제50125호~~	~~2016년10월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금136,400,000원 채무자 손창하 경상북도 경산시 경안로39길 49, 502호 (중방동,대화타워펠리스2) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (노원동지점)~~
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2017년11월3일 제44846호~~	~~2017년11월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금46,800,000원 채무자 손창하 경상북도 경산시 경안로39길 49, 502호 (중방동,대화타워펠리스2) 근저당권자 효천신용협동조합 170141-0001790 대구광역시 동구 효목로 37 (효목동)~~
5	3번근저당권설정등기말소	2018년10월10일 제40163호	2018년10월10일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2018년10월10일 제40164호	2018년10월10일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2019년8월22일 제31140호~~	~~2019년8월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금156,000,000원 채무자 김명희~~

열람용

열람일시 : 2025년09월26일 08시58분59초

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워펠리스2 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~경상북도 경산시 박물관로1길 20(사동)~~ ~~근저당권자 대봉천신용협동조합~~ ~~170141-0000635~~ ~~대구광역시 중구 명덕로 285(대봉동)~~
8	7번근저당권설정등기말소	2021년6월25일 제28218호	2021년6월25일 해지	
9	주택임차권	2024년6월26일 제22455호	2024년6월25일 대구지방법원경산시법원의 임차권등기명령 (2024카임35)	임차보증금 금220,000,000원 차 임 없음 범 위 502호 전부 임대차계약일자 2021년6월11일 주민등록일자 2021년6월15일 점유개시일자 2021년6월15일 확정일자 2021년6월11일 임차권자 곽희동 890705-******* 경상북도 경산시 경안로39길 49, 502호(중방동,대화타워펠리스2)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월26일 부기

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월26일 08시58분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-2016-005232

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워펠리스2 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사대화주택건설산업 (소유자)	170111-0544454	단독소유	대구광역시 중구 달성공원로 4(대신동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2024년2월7일 제4956호	권리자 국	주식회사대화주택건설산업
12	강제경매개시결정	2025년1월20일 제1629호	채권자 곽희동	주식회사대화주택건설산업

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년6월26일 제22455호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 곽희동	주식회사대화주택건설산업

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 26일 오전 8시58분59초