등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1748-2006-003039

[집합건물] 경상북도 경산시 옥곡동 832-1 두리마을 부영사랑으로 제311동 제4층 제405호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년6월29일	경상북도 경산시 옥곡동 832-1 두리마을 부영사랑으로 제311동	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 지1층 대피소 646.5084㎡ 1층 아파트 642.1752㎡ 2층 아파트 642.1752㎡ 3층 아파트 642.1752㎡ 4층 아파트 642.1752㎡ 5층 아파트 632.0952㎡ 6층 아파트 632.0952㎡ 7층 아파트 632.0952㎡ 8층 아파트 632.0952㎡ 9층 아파트 632.0952㎡ 10층 아파트 632.0952㎡ 11층 아파트 632.0952㎡ 12층 아파트 632.0952㎡ 13층 아파트 632.0952㎡ 14층 아파트 632.0952㎡ 15층 아파트 421.3968㎡ 부속건축물 부1 철근콘크리트구조 지하1층,지상2층 복리동 716.1000㎡ 부2 철근콘크리트구조 지하1층,지상1층 지하주차장1 2168.1000㎡ 부3 철근콘크리트구조 지하1층,지상1층 지하주차장2 1939.3500㎡ 부4 철근콘크리트구조 지하1층,지상1층 지하주차장3 2168.1000㎡ 부5 철근콘크리트구조 지하1층,지상1층	도면편철장제48책196정

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 14시15분59초

[집합건물] 경상북도 경산시 옥곡동 832-1 두리마을 부영사랑으로 제311동 제4층 제405호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~지하주차장4 2168.1000㎡~~ ~~부6 철근콘크리트구조~~ ~~지하1층,지상1층~~ ~~지하주차장5 1710.6000㎡~~ ~~부7 철근콘크리트구조~~ ~~지하1층,지상1층~~ ~~지하주차장6 1710.6000㎡~~ ~~부8 철근콘크리트구조~~ ~~지하1층,지상1층~~ ~~지하주차장7 1710.6000㎡~~ ~~부9 철근콘크리트구조~~ ~~지하1층,지상1층 전기실~~ ~~579.6000㎡~~ ~~부10 벽돌구조~~ ~~단층 경비실1~~ ~~14.8500㎡~~ ~~부11 벽돌구조~~ ~~단층 경비실2~~ ~~14.8500㎡~~ ~~부12 벽돌구조~~ ~~단층 경비실3~~ ~~14.8500㎡~~	
2		경상북도 경산시 옥곡동 832-1 두리마을 부영사랑으로 제311동 [도로명주소] 경상북도 경산시 강변서로 17	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 지1층 대피소 646.5084㎡ 1층 아파트 642.1752㎡ 2층 아파트 642.1752㎡ 3층 아파트 642.1752㎡ 4층 아파트 642.1752㎡ 5층 아파트 632.0952㎡ 6층 아파트 632.0952㎡ 7층 아파트 632.0952㎡ 8층 아파트 632.0952㎡ 9층 아파트 632.0952㎡ 10층 아파트 632.0952㎡ 11층 아파트 632.0952㎡ 12층 아파트 632.0952㎡ 13층 아파트 632.0952㎡ 14층 아파트 632.0952㎡ 15층 아파트 421.3968㎡ 부속건축물	도로명주소 2011년11월29일 등기

열람용

[집합건물] 경상북도 경산시 옥곡동 832-1 두리마을 부영사랑으로 제311동 제4층 제405호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			부1 철근콘크리트구조 지하1층,지상2층 복리동 716.1000㎡ 부2 철근콘크리트구조 지하1층,지상1층 지하주차장1 2168.1000㎡ 부3 철근콘크리트구조 지하1층,지상1층 지하주차장2 1939.3500㎡ 부4 철근콘크리트구조 지하1층,지상1층 지하주차장3 2168.1000㎡ 부5 철근콘크리트구조 지하1층,지상1층 지하주차장4 2168.1000㎡ 부6 철근콘크리트구조 지하1층,지상1층 지하주차장5 1710.6000㎡ 부7 철근콘크리트구조 지하1층,지상1층 지하주차장6 1710.6000㎡ 부8 철근콘크리트구조 지하1층,지상1층 지하주차장7 1710.6000㎡ 부9 철근콘크리트구조 지하1층,지상1층 전기실 579.6000㎡ 부10 벽돌구조 단층 경비실1 14.8500㎡ 부11 벽돌구조 단층 경비실2 14.8500㎡ 부12 벽돌구조 단층 경비실3 14.8500㎡	

열람용

[집합건물] 경상북도 경산시 옥곡동 832-1 두리마을 부영사랑으로 제311동 제4층 제405호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 경산시 옥곡동 832-1	대	46175.4㎡	2006년6월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년6월29일	제4층 제405호	철근콘크리트조 84.9751㎡	도면편철장제48책196정

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	46175.4분의 51.3852	2006년6월16일 대지권 2006년6월29일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년6월29일 제30354호		소유자 주식회사부영 110111-0346191 서울 중구 서소문동 120-23
2	소유권이전	2006년12월27일 제59923호	2006년11월28일 매매	소유자 박준 721211-******* ~~경산시 백천동 571-1 부영초록마을111-905~~ 거래가액 금138,400,000원
2-1	2번등기명의인표시 경정	2011년10월31일 제45145호	2006년12월27일 신청착오	~~박준의 주소 경상북도 경산시 옥곡동 832-1~~ ~~부영사랑으로 311-405~~
2-2	2번등기명의인표시 경정	2017년12월11일 제53182호	2011년10월31일 신청착오	박준의 주소 경상북도 경산시 강변서로 17, 311동 405호(옥곡동,부영사랑으로)
3	소유권이전	2025년11월19일 제6059966호	2024년7월14일 상속	공유자 지분 5분의 3 김근영 731212-*******

[집합건물] 경상북도 경산시 옥곡동 832-1 두리마을 부영사랑으로 제311동 제4층 제405호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 북구 팔거천동로4길 41-13, 201호(구암동) 지분 5분의 2 박채연 060919-******* 대구광역시 북구 팔거천동로4길 41-13, 201호(구암동)
				대위자 한국자산관리공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) 대위원인 2017년12월11일제53183호근저당권설정(2024년12월27일제43722호근저당권이전) 실행을 위한 경매에 필요함
4	임의경매개시결정	2026년2월6일 제761131호	2026년2월6일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2026타경100338)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동)(소관: 대구경북지역본부)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2006년12월27일 제59924호~~	~~2006년12월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금96,000,000원 채무자 박준 경산시 백천동 571-1 부영초록마을 111-905 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (경산지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2011년10월31일 제45146호~~	~~2011년10월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원 채무자 박준 경상북도 경산시 옥곡동 832-1 부영사랑으로 311동 405호 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 여의도동 15-21~~
3	2번근저당권설정등기말소	2013년10월11일 제51711호	2013년10월11일 해지	

[집합건물] 경상북도 경산시 옥곡동 832-1 두리마을 부영사랑으로 제311동 제4층 제405호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	~~근저당권설정~~	~~2013년10월11일 제51712호~~	~~2013년10월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금33,000,000원~~ ~~채무자 박준~~ ~~경상북도 경산시 강변서로 17, 311동 405호(옥곡동,부영사랑으로)~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 회현동1가 203~~ ~~(경산지점)~~
5	근저당권설정	2017년12월11일 제53183호	2017년12월6일 설정계약	채권최고액 금176,400,000원 채무자 박준 경상북도 경산시 강변서로 17, 311동 405호(옥곡동,부영사랑으로) ~~근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078~~ ~~서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)~~
5-1	5번근저당권이전	2024년12월27일 제43722호	2024년11월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (대구경북지역본부)
6	1번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2017년12월12일 제53464호	2017년12월12일 해지	
7	근저당권설정	2019년1월25일 제2937호	2019년1월25일 설정계약	채권최고액 금14,400,000원 채무자 박준 경상북도 경산시 강변서로 17, 311동 405호(옥곡동,부영사랑으로) 근저당권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 경상북도 경산시 옥곡동 832-1 두리마을 부영사랑으로 제311동 제4층 제405호

관할등기소 대구지방법원 경산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월19일 14시15분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-2006-003039

[집합건물] 경상북도 경산시 옥곡동 832-1 두리마을 부영사랑으로 제311동 제4층 제405호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김근영 (공유자)	731212-*******	5분의 3	대구광역시 북구 팔거천동로4길 41-13, 201호(구암동)	3
박채연 (공유자)	060919-*******	5분의 2	대구광역시 북구 팔거천동로4길 41-13, 201호(구암동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2026년2월6일 제761131호	채권자 한국자산관리공사	김근영 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2017년12월11일 제53183호	채권최고액 금176,400,000원 ~~근저당권자 삼성화재해상보험주식회사~~	김근영 등
5-1	근저당권이전	2024년12월27일 제43722호	근저당권자 한국자산관리공사	김근영 등
7	근저당권설정	2019년1월25일 제2937호	채권최고액 금14,400,000원 근저당권자 한국캐피탈주식회사	김근영 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 19일 오후 2시15분59초