등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1748-2006-002943

[집합건물] 경상북도 경산시 옥곡동 832-1 두리마을 부영사랑으로 제310동 제2층 제206호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년6월29일	경상북도 경산시 옥곡동 832-1 두리마을 부영사랑으로 제310동	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 지1층 대피소 646.5084㎡ 1층 아파트 642.1752㎡ 2층 아파트 642.1752㎡ 3층 아파트 642.1752㎡ 4층 아파트 642.1752㎡ 5층 아파트 632.0952㎡ 6층 아파트 632.0952㎡ 7층 아파트 632.0952㎡ 8층 아파트 632.0952㎡ 9층 아파트 632.0952㎡ 10층 아파트 632.0952㎡ 11층 아파트 632.0952㎡ 12층 아파트 632.0952㎡ 13층 아파트 421.3968㎡ 14층 아파트 421.3968㎡ 15층 아파트 421.3968㎡ 부속건축물 부1 철근콘크리트구조 지하1층,지상2층 복리동 716.1000㎡ 부2 철근콘크리트구조 지하1층,지상1층 지하주차장1 2168.1000㎡ 부3 철근콘크리트구조 지하1층,지상1층 지하주차장2 1939.3500㎡ 부4 철근콘크리트구조 지하1층,지상1층 지하주차장3 2168.1000㎡ 부5 철근콘크리트구조 지하1층,지상1층	도면편철장제48책196정

열람용

열람일시 : 2026년10월07일 14시42분10초

[집합건물] 경상북도 경산시 옥곡동 832-1 두리마을 부영사랑으로 제310동 제2층 제206호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~지하주차장4 2168.1000㎡~~ ~~부6 철근콘크리트구조~~ ~~지하1층,지상1층~~ ~~지하주차장5 1710.6000㎡~~ ~~부7 철근콘크리트구조~~ ~~지하1층,지상1층~~ ~~지하주차장6 1710.6000㎡~~ ~~부8 철근콘크리트구조~~ ~~지하1층,지상1층~~ ~~지하주차장7 1710.6000㎡~~ ~~부9 철근콘크리트구조~~ ~~지하1층,지상1층 전기실~~ ~~579.6000㎡~~ ~~부10 벽돌구조~~ ~~단층 경비실1~~ ~~14.8500㎡~~ ~~부11 벽돌구조~~ ~~단층 경비실2~~ ~~14.8500㎡~~ ~~부12 벽돌구조~~ ~~단층 경비실3~~ ~~14.8500㎡~~	
2		경상북도 경산시 옥곡동 832-1 두리마을 부영사랑으로 제310동 [도로명주소] 경상북도 경산시 강변서로 17	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 지1층 대피소 646.5084㎡ 1층 아파트 642.1752㎡ 2층 아파트 642.1752㎡ 3층 아파트 642.1752㎡ 4층 아파트 642.1752㎡ 5층 아파트 632.0952㎡ 6층 아파트 632.0952㎡ 7층 아파트 632.0952㎡ 8층 아파트 632.0952㎡ 9층 아파트 632.0952㎡ 10층 아파트 632.0952㎡ 11층 아파트 632.0952㎡ 12층 아파트 632.0952㎡ 13층 아파트 421.3968㎡ 14층 아파트 421.3968㎡ 15층 아파트 421.3968㎡ 부속건축물	도로명주소 2011년12월14일 등기

열람용

[집합건물] 경상북도 경산시 옥곡동 832-1 두리마을 부영사랑으로 제310동 제2층 제206호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			부1 철근콘크리트구조 지하1층,지상2층 복리동 716.1000㎡ 부2 철근콘크리트구조 지하1층,지상1층 지하주차장1 2168.1000㎡ 부3 철근콘크리트구조 지하1층,지상1층 지하주차장2 1939.3500㎡ 부4 철근콘크리트구조 지하1층,지상1층 지하주차장3 2168.1000㎡ 부5 철근콘크리트구조 지하1층,지상1층 지하주차장4 2168.1000㎡ 부6 철근콘크리트구조 지하1층,지상1층 지하주차장5 1710.6000㎡ 부7 철근콘크리트구조 지하1층,지상1층 지하주차장6 1710.6000㎡ 부8 철근콘크리트구조 지하1층,지상1층 지하주차장7 1710.6000㎡ 부9 철근콘크리트구조 지하1층,지상1층 전기실 579.6000㎡ 부10 벽돌구조 단층 경비실1 14.8500㎡ 부11 벽돌구조 단층 경비실2 14.8500㎡ 부12 벽돌구조 단층 경비실3 14.8500㎡	

열람용

[집합건물] 경상북도 경산시 옥곡동 832-1 두리마을 부영사랑으로 제310동 제2층 제206호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 경산시 옥곡동 832-1	대	46175.4㎡	2006년6월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년6월29일	제2층 제206호	철근콘크리트조 84.9751㎡	도면편철장제48책196정

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	46175.4분의 51.3852	2006년6월16일 대지권 2006년6월29일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년6월29일 제30354호		소유자 주식회사부영 110111-0346191 서울 중구 서소문동 120-23
2	소유권이전	2007년11월15일 제47108호	2007년10월12일 매매	소유자 박정애 720305-******* 대구광역시 수성구 연호동 8 오성아파트 라-101 거래가액 금134,400,000원
3	소유권이전	2022년1월17일 제1642호	2021년10월29일 매매	소유자 채보란 680526-******* ~~경상북도 경산시 경산로 21, 101동 1303호(옥곡동,부영조은마을)~~ 거래가액 금200,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2024년5월13일 제17213호	2023년10월16일 주소변경	채보란의 주소 경상북도 경산시 진량읍 일연로 747, 102동 1304호(이안경산진량아파트)

[집합건물] 경상북도 경산시 옥곡동 832-1 두리마을 부영사랑으로 제310동 제2층 제206호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	~~가압류~~	~~2022년8월30일 제24888호~~	~~2022년8월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단104114)~~	~~청구금액 금102,298,298 원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동,부산국제금융센터) (대구경북지역본부)~~
5	4번가압류등기말소	2023년4월3일 제8655호	2023년3월29일 해제	
6	소유권이전	2026년2월20일 제962565호	2025년5월2일 상속	공유자 지분 5분의 3 방태식 711011-******* 경상북도 경산시 진량읍 일연로 747, 102동 1304호 (이안 경산진량 아파트) 지분 5분의 2 유민경 900510-******* 부산광역시 수영구 수영로522번길 10, 206호 (광안동,광안캐슬) 부동산등기법 제7조의3에 따라 서울중앙지방법원 중부등기소에서 등기
				대위자 삼성생명보험주식회사 서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동) 대위원인 2024년 5월 13일 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
7	임의경매개시결정	2026년3월10일 제1334882호	2026년3월10일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2026타경100158)	채권자 삼성생명보험 주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동,삼성전자빌딩)
8	6번방태식지분압류	2026년6월26일 제3491331호	2026년6월26일 압류(징수과-004107)	권리자 경산시 3720

열람용

[집합건물] 경상북도 경산시 옥곡동 832-1 두리마을 부영사랑으로 제310동 제2층 제206호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2007년11월15일 제47109호~~	~~2007년10월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금97,500,000원~~ ~~채무자 박정애~~ ~~대구광역시 수성구 연호동 8 오성아파트 라-101~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(경산지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2009년12월29일 제48121호	2009년12월29일 해지	
3	근저당권설정	2024년5월13일 제17214호	2024년4월29일 설정계약	채권최고액 금149,600,000원 채무자 채보란 경상북도 경산시 진량읍 일연로 747, 102동 1304호(이안경산진량아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월07일 14시42분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-2006-002943

[집합건물] 경상북도 경산시 옥곡동 832-1 두리마을 부영사랑으로 제310동 제2층 제206호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
방태식 (공유자)	711011-*******	5분의 3	경상북도 경산시 진량읍 일연로 747, 102동 1304호 (이안 경산진량 아파트)	6
유민경 (공유자)	900510-*******	5분의 2	부산광역시 수영구 수영로522번길 10, 206호 (광안동,광안캐슬)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2026년3월10일 제1334882호	채권자 삼성생명보험 주식회사	방태식 등
8	압류	2026년6월26일 제3491331호	권리자 경산시	방태식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2024년5월13일 제17214호	채권최고액 금149,600,000원 근저당권자 삼성생명보험주식회사	방태식 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 7일 오후 2시42분10초