# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 1748-2005-006610

[집합건물] 경상북도 경산시 백천동 571-2 경산백천월드메르디앙 제106동 제10층 제1008호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2005년11월25일 | 경상북도 경산시 백천동 571-2<br>경산백천월드메르디앙 제106동 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕<br>지상15층 공동주택<br>1층 아파트 585.1639㎡<br>2층 아파트 756.4547㎡<br>3층 아파트 756.4547㎡<br>4층 아파트 756.4547㎡<br>5층 아파트 749.7347㎡<br>6층 아파트 749.7347㎡<br>7층 아파트 749.7347㎡<br>8층 아파트 749.7347㎡<br>9층 아파트 749.7347㎡<br>10층 아파트 749.7347㎡<br>11층 아파트 749.7347㎡<br>12층 아파트 749.7347㎡<br>13층 아파트 749.7347㎡<br>14층 아파트 749.7347㎡<br>15층 아파트 749.7347㎡<br><br>부속건축물<br>1. 지하주차장<br>철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕<br>지하1층 지하주차장<br>22,161.4442㎡<br>2. 주민복지관<br>철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕<br>지하1층, 지상2층<br>주민복지관<br>1,214.1148㎡<br>3. 경비실1<br>철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 | 도면편철장 제47책 527정 |

열람용

열람일시 : 2025년09월15일 08시40분53초

[집합건물] 경상북도 경산시 백천동 571-2 경산백천월드메르디앙 제106동 제10층 제1008호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | ~~지상1층 경비실~~<br>~~7.8975㎡~~<br>~~4. 경비실2~~<br>~~철근콘크리트구조~~<br>~~(철근)콘크리트지붕~~<br>~~지상1층 경비실~~<br>~~7.8975㎡~~<br>~~5. 경비실3~~<br>~~철근콘크리트구조~~<br>~~(철근)콘크리트지붕~~<br>~~지상1층 경비실~~<br>~~7.8975㎡~~<br>~~6. 경비실4~~<br>~~철근콘크리트구조~~<br>~~(철근)콘크리트지붕~~<br>~~지상1층 경비실~~<br>~~7.8975㎡~~<br>~~7. 경비실5~~<br>~~철근콘크리트구조~~<br>~~(철근)콘크리트지붕~~<br>~~지상1층 경비실~~<br>~~7.8975㎡~~<br>~~8. 재활용품보관소1~~<br>~~철근콘크리트구조~~<br>~~(철근)콘크리트지붕~~<br>~~지상1층 재활용품보관소~~<br>~~27㎡~~<br>~~9. 재활용품보관소2~~<br>~~철근콘크리트구조~~<br>~~(철근)콘크리트지붕~~<br>~~지상1층 재활용품보관소~~<br>~~27㎡~~ | |
| 2 | | 경상북도 경산시 백천동<br>571-2<br>경산백천월드메르디앙<br>제106동<br>[도로명주소]<br>경상북도 경산시<br>경청로221길 12 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 15층<br>공동주택<br>1층 아파트 585.1639㎡<br>2층 아파트 756.4547㎡<br>3층 아파트 756.4547㎡<br>4층 아파트 756.4547㎡<br>5층 아파트 749.7347㎡<br>6층 아파트 749.7347㎡<br>7층 아파트 749.7347㎡ | 도로명주소<br>2011년12월13일 등기 |

열람용

[집합건물] 경상북도 경산시 백천동 571-2 경산백천월드메르디앙 제106동 제10층 제1008호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | 8층 아파트 749.7347㎡<br>9층 아파트 749.7347㎡<br>10층 아파트 749.7347㎡<br>11층 아파트 749.7347㎡<br>12층 아파트 749.7347㎡<br>13층 아파트 749.7347㎡<br>14층 아파트 749.7347㎡<br>15층 아파트 749.7347㎡<br><br>부속건축물<br>1. 지하주차장<br>철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕<br>지하1층 지하주차장<br>22,161.4442㎡<br>2. 주민복지관<br>철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕<br>지하1층, 지상2층<br>주민복지관<br>1,214.1148㎡<br>3. 경비실1<br>철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕<br>지상1층 경비실<br>7.8975㎡<br>4. 경비실2<br>철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕<br>지상1층 경비실<br>7.8975㎡<br>5. 경비실3<br>철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕<br>지상1층 경비실<br>7.8975㎡<br>6. 경비실4<br>철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕<br>지상1층 경비실<br>7.8975㎡<br>7. 경비실5<br>철근콘크리트구조 | |

열람용

[집합건물] 경상북도 경산시 백천동 571-2 경산백천월드메르디앙 제106동 제10층 제1008호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | (철근)콘크리트지붕<br>지상1층 경비실<br>7.8975㎡<br>8. 재활용품보관소1<br>철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕<br>지상1층 재활용품보관소<br>27㎡<br>9. 재활용품보관소2<br>철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕<br>지상1층 재활용품보관소<br>27㎡ | |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1. 경상북도 경산시 백천동 571-2 | 대 | 46609.7㎡ | 2005년11월25일 |

열람용

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2005년11월25일 | 제10층 제1008호 | 철근콘크리트구조<br>77.9979㎡ | 도면편철장 제47책 527정 |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|
| 1 | 1 소유권대지권 | 46609.7분의 46.5321 | 2005년10월28일 대지권<br>2005년11월25일 |

## 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 소유권보존 | 2005년11월25일<br>제55973호 | | 소유자 월드건설주식회사 110111-0346331<br>서울 영등포구 여의도동 44-27 |

[집합건물] 경상북도 경산시 백천동 571-2 경산백천월드메르디앙 제106동 제10층 제1008호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| ~~1-1~~ | ~~금지사항등기~~ | | | ~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2005년11월25일 부기~~ |
| 2 | 1-1번금지사항등기말소 | | | 2006년3월16일 등기 |
| 3 | 소유권이전 | 2006년3월16일 제12338호 | 2004년3월31일 매매 | 소유자 김영림 740526-******* ~~대구 수성구 신매동 246 시지신매우방타운 101-1401~~ |
| 3-1 | 3번등기명의인표시변경 | 2009년6월29일 제25103호 | 2006년3월10일 전거 | ~~김영림의 주소 경상북도 경산시 백천동 571-2 경산백천월드메르디앙 106-1008~~ |
| 3-2 | 3번등기명의인표시변경 | | 2009년7월9일 전거 | 김영림의 주소 대구광역시 수성구 만촌로24길 11-1(만촌동) 2012년3월5일 부기 |
| 4 | 소유권이전 | 2012년3월5일 제9307호 | 2012년2월28일 매매 | 소유자 박병구 621120-******* ~~경상북도 경산시 원효로40길 30-3(사동)~~ 거래가액 금145,000,000원 |
| 4-1 | 4번등기명의인표시변경 | 2012년6월8일 제25020호 | 2012년3월7일 전거 | 박병구의 주소 경상북도 경산시 경청로221길 12, 106동 1008호(백천동,경산백천월드메르디앙) |
| ~~5~~ | ~~압류~~ | ~~2012년5월11일 제20498호~~ | ~~2012년5월11일 압류(자격징수부-904028)~~ | ~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (경산청도지사)~~ |
| 6 | 5번압류등기말소 | 2012년6월5일 제24477호 | 2012년6월5일 해제 | |
| ~~7~~ | ~~압류~~ | ~~2012년7월23일 제32196호~~ | ~~2012년7월23일 압류(자격징수부-905966)~~ | ~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (경산청도지사)~~ |

열람용

[집합건물] 경상북도 경산시 백천동 571-2 경산백천월드메르디앙 제106동 제10층 제1008호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 7번압류등기말소 | 2014년1월16일<br>제2284호 | 2014년1월16일<br>해제 | |
| 9 | 압류 | 2024년1월9일<br>제620호 | 2024년1월9일<br>압류(징세과-티5206) | 권리자 국<br>처분청 파주세무서장 |
| 10 | 가압류 | 2024년3월28일<br>제12211호 | 2024년3월28일<br>의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2024카단50280) | 청구금액 금12,020,000 원<br>채권자 경기신용보증재단 130122-0002754<br>수원시 영통구 광교로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터)<br>(파주지점) |
| 11 | 가압류 | 2024년4월19일<br>제14736호 | 2024년4월19일<br>대구지방법원 경산시법원의 가압류 결정(2024카단3166) | 청구금액 금24,021,331 원<br>채권자 제이비우리캐피탈주식회사<br>170111-0092784<br>전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동) |
| 12 | 가압류 | 2024년11월18일<br>제39330호 | 2024년11월18일<br>대구지방법원의 가압류 결정(2024카단1634) | 청구금액 금6,051,496 원<br>채권자 반야월농업협동조합 170136-0000800<br>대구광역시 동구 반야월로 150<br>(신기동,반야월농협) |
| 13 | 임의경매개시결정 | 2025년7월4일<br>제3474744호 | 2025년7월4일<br>대구지방법원의 임의경매개시결정(2025타경926) | 채권자 반야월농업협동조합 170136-0000800<br>대구 동구 반야월로 150 (신기동, 반야월농협)<br>(본점) |

열람용

## 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| ~~1~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2006년3월16일<br>제12339호~~ | ~~2006년3월3일<br>설정계약~~ | ~~채권최고액 금96,200,000원<br>채무자 김영림<br>대구 수성구 신매동 246 시지신매우방타운 101-1401~~ |

[집합건물] 경상북도 경산시 백천동 571-2 경산백천월드메르디앙 제106동 제10층 제1008호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~<br>~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~<br>~~( 시지지점 )~~ |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2009년5월21일<br>제19899호 | 2009년5월21일<br>해지 | |
| ~~3~~ | ~~전세권설정~~ | ~~2009년6월29일<br>제25104호~~ | ~~2009년5월21일<br>설정계약~~ | ~~전세금 금83,000,000원~~<br>~~범 위 주거용, 구분건물의 전부~~<br>~~존속기간 2009년 6월 29일부터 2011년 6월 28일까지~~<br>~~전세권자 박상식 800723-*******~~<br>~~경상북도 경산시 압량면 부적리 423-8 306호~~ |
| ~~3-1~~ | | | | ~~3번 등기는 건물만에 관한 것임~~<br>~~2009년6월29일 부기~~ |
| 4 | 3번전세권설정등기말소 | 2012년3월2일<br>제8972호 | 2012년3월2일<br>해지 | |
| 5 | 근저당권설정 | 2012년6월8일<br>제25021호 | 2012년6월8일<br>설정계약 | 채권최고액 금84,000,000원<br>채무자 박병구<br>경상북도 경산시 경청로221길 12, 106동 1008호 (백천동, 경산백천월드메르디앙)<br>근저당권자 반야월농업협동조합<br>170136-0000800<br>대구광역시 동구 신기동 123-11 |
| 6 | 근저당권설정 | 2014년1월14일<br>제1893호 | 2014년1월14일<br>설정계약 | 채권최고액 금24,000,000원<br>채무자 박병구<br>경상북도 경산시 경청로221길 12, 106동 1008호(백천동,경산백천월드메르디앙)<br>근저당권자 반야월농업협동조합<br>170136-0000800<br>대구광역시 동구 반야월로 150(신기동) |
| 7 | 근저당권설정 | 2014년5월21일<br>제24637호 | 2014년5월20일<br>설정계약 | 채권최고액 금12,000,000원<br>채무자 박병구<br>경상북도 경산시 경청로221길 12, 106동 1008호(백천동,경산백천월드메르디앙)<br>근저당권자 반야월농업협동조합<br>170136-0000800 |

열람용

[집합건물] 경상북도 경산시 백천동 571-2 경산백천월드메르디앙 제106동 제10층 제1008호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 대구광역시 동구 반야월로 150(신기동) |
| 8 | 근저당권설정 | 2014년12월10일<br>제62405호 | 2014년12월10일<br>설정계약 | 채권최고액 금39,000,000원<br>채무자 박병구<br>경상북도 경산시 경청로221길 12, 106동 1008호(백천동,경산백천월드메르디앙)<br>근저당권자 반야월농업협동조합<br>170136-0000800<br>대구광역시 동구 반야월로 150(신기동) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2025년09월15일 08시40분53초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.**
**실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1748-2005-006610

[집합건물] 경상북도 경산시 백천동 571-2 경산백천월드메르디앙 제106동 제10층 제1008호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 박병구 (소유자) | 621120-******* | 단독소유 | 경상북도 경산시 경청로221길 12, 106동 1008호(백천동,경산백천월드메르디앙) | 4 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 압류 | 2024년1월9일 제620호 | 권리자 국 | 박병구 |
| 10 | 가압류 | 2024년3월28일 제12211호 | 청구금액 금12,020,000 원<br>채권자 경기신용보증재단 | 박병구 |
| 11 | 가압류 | 2024년4월19일 제14736호 | 청구금액 금24,021,331 원<br>채권자 제이비우리캐피탈주식회사 | 박병구 |
| 12 | 가압류 | 2024년11월18일 제39330호 | 청구금액 금6,051,496 원<br>채권자 반야월농업협동조합 | 박병구 |
| 13 | 임의경매개시결정 | 2025년7월4일 제3474744호 | 채권자 반야월농업협동조합 | 박병구 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 근저당권설정 | 2012년6월8일 제25021호 | 채권최고액 금84,000,000원<br>근저당권자 반야월농업협동조합 | 박병구 |
| 6 | 근저당권설정 | 2014년1월14일 제1893호 | 채권최고액 금24,000,000원<br>근저당권자 반야월농업협동조합 | 박병구 |
| 7 | 근저당권설정 | 2014년5월21일 제24637호 | 채권최고액 금12,000,000원<br>근저당권자 반야월농업협동조합 | 박병구 |
| 8 | 근저당권설정 | 2014년12월10일 제62405호 | 채권최고액 금39,000,000원<br>근저당권자 반야월농업협동조합 | 박병구 |

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

**출력일시 : 2025년 9월 15일 오전 8시40분53초**