# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 1748-2005-005517

[집합건물] 경상북도 경산시 백천동 588-1 경산백천신나리아파트 제106동 제1층 제101호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2005년10월17일 | 경상북도 경산시 백천동 588-1<br>경산백천신나리아파트 제106동 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 15층<br>공동주택(아파트)<br>지하1층 29.6971㎡ 계단실<br>1층 308.5864㎡ 아파트<br>2층 305.5624㎡ 아파트<br>3층 305.5624㎡ 아파트<br>4층 305.5624㎡ 아파트<br>5층 305.5624㎡ 아파트<br>6층 305.5624㎡ 아파트<br>7층 305.5624㎡ 아파트<br>8층 305.5624㎡ 아파트<br>9층 305.5624㎡ 아파트<br>10층 305.5624㎡ 아파트<br>11층 305.5624㎡ 아파트<br>12층 305.5624㎡ 아파트<br>13층 305.5624㎡ 아파트<br>14층 305.5624㎡ 아파트<br>15층 305.5624㎡ 아파트<br>부속건물<br>관리동 철근콘크리트구조<br>1층,2층관리사무소,노인정,보육실,주민공동시설,문고<br>482.1542㎡<br>경비실1 철근콘크리트구조<br>1층 경비실 12.51㎡<br>경비실2 철근콘크리트구조<br>1층 경비실 12.51㎡<br>지하주차장1<br>철근콘크리트구조<br>1층,지하1층<br>지하주차장,계단실<br>2005.5825㎡<br>지하주차장2 | 도면편철장 제47책 465정 |

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 14시39분55초

[집합건물] 경상북도 경산시 백천동 588-1 경산백천신나리아파트 제106동 제1층 제101호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | ~~철근콘크리트구조~~<br>~~1층,지하1층~~<br>~~지하주차장,계단실~~<br>~~2373.51㎡~~<br>~~지하주차장3~~<br>~~철근콘크리트구조~~<br>~~1층,지하1층~~<br>~~지하주차장,계단실~~<br>~~2789.72㎡~~<br>~~지하주차장4~~<br>~~철근콘크리트구조~~<br>~~1층,지하1층~~<br>~~지하주차장,계단실~~<br>~~,펌프실,전기실,발전기실,~~<br>~~기사대기실 4161.025㎡~~ | |
| 2 | | 경상북도 경산시 백천동<br>588-1<br>경산백천신나리아파트<br>제106동<br>[도로명주소]<br>경상북도 경산시<br>경청로222길 8 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 15층<br>공동주택(아파트)<br>지하1층 29.6971㎡ 계단실<br>1층 308.5864㎡ 아파트<br>2층 305.5624㎡ 아파트<br>3층 305.5624㎡ 아파트<br>4층 305.5624㎡ 아파트<br>5층 305.5624㎡ 아파트<br>6층 305.5624㎡ 아파트<br>7층 305.5624㎡ 아파트<br>8층 305.5624㎡ 아파트<br>9층 305.5624㎡ 아파트<br>10층 305.5624㎡ 아파트<br>11층 305.5624㎡ 아파트<br>12층 305.5624㎡ 아파트<br>13층 305.5624㎡ 아파트<br>14층 305.5624㎡ 아파트<br>15층 305.5624㎡ 아파트<br>부속건물<br>관리동 철근콘크리트구조<br>1층,2층관리사무소,노인정,<br>보육실,주민공동시설,문고<br>482.1542㎡<br>경비실1 철근콘크리트구조<br>1층 경비실 12.51㎡<br>경비실2 철근콘크리트구조 | 도로명주소<br>2011년11월28일 등기 |

열람용

[집합건물] 경상북도 경산시 백천동 588-1 경산백천신나리아파트 제106동 제1층 제101호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | 1층 경비실 12.51㎡<br>지하주차장1<br>철근콘크리트구조<br>1층,지하1층<br>지하주차장,계단실<br>2005.5825㎡<br>지하주차장2<br>철근콘크리트구조<br>1층,지하1층<br>지하주차장,계단실<br>2373.51㎡<br>지하주차장3<br>철근콘크리트구조<br>1층,지하1층<br>지하주차장,계단실<br>2789.72㎡<br>지하주차장4<br>철근콘크리트구조<br>1층,지하1층<br>지하주차장,계단실<br>,펌프실,전기실,발전기실,<br>기사대기실 4161.025㎡ | |

열 람 용

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1. 경상북도 경산시 백천동 588-1 | 대 | 24881.5㎡ | 2005년10월17일 |

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2005년10월17일 | 제1층 제101호 | 철근콘크리트구조<br>84.3706㎡ | 도면편철장 제47책 465정 |

[집합건물] 경상북도 경산시 백천동 588-1 경산백천신나리아파트 제106동 제1층 제101호

| ( 대지권의 표시 ) | | | |
|---|---|---|---|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 24881.5분의 49.3385 | 2005년9월29일 대지권<br>2005년10월17일 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2005년10월17일<br>제49210호 | | 소유자 ~~경북개발공사~~ 170171-0001416<br>경산시 옥산동 731 경북개발빌딩 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시<br>변경 | 2005년12월30일<br>제63691호 | 2005년11월17일<br>명칭변경 | 경북개발공사의 성명(명칭) 경상북도개발공사 |
| 2 | 소유권이전 | 2012년4월23일<br>제17220호 | 2012년4월23일<br>매매 | 소유자 김광조 631202-*******<br>경상북도 경산시 경청로222길 8,106동<br>101호(백천동,신나리아파트)<br>거래가액 금96,011,000원 |
| 3 | 가압류 | 2024년12월3일<br>제40793호 | 2024년12월3일<br>대구지방법원<br>경산시법원의<br>가압류<br>결정(2024카단3525) | 청구금액 금7,133,532 원<br>채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434<br>서울 종로구 새문안로 76,<br>롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩) |
| 4 | 가압류 | 2025년2월13일<br>제298571호 | 2025년2월13일<br>대구지방법원<br>김천지원의<br>가압류<br>결정(2025카단10162) | 청구금액 금43,645,000 원<br>채권자 경북 신용보증재단 176271-0001385<br>구미시 이계북로 7 ,7층 (임수동,<br>경북중소기업종합지원센터)<br>(중부센터) |
| 5 | 임의경매개시결정 | 2026년5월4일<br>제2461862호 | 2026년5월4일<br>대구지방법원의<br>임의경매개시결정(2026타경101076) | 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402<br>부산 남구 문현금융로 40 (문현동,<br>부산국제금융센터)<br>(대구지사) |

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 14시39분55초

[집합건물] 경상북도 경산시 백천동 588-1 경산백천신나리아파트 제106동 제1층 제101호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 압류 | 2026년7월8일<br>제3684330호 | 2026년7월7일<br>압류(징세과-티25823) | 권리자 국<br>처분청 경산세무서장 |

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| ~~1~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2012년4월23일<br>제17221호~~ | ~~2012년4월23일<br>설정계약~~ | ~~채권최고액 금100,800,000원<br>채무자 김광조<br>경상북도 경산시 경청로222길 8,106동 101호(백천동,신나리아파트)<br>근저당권자 동부화재해상보험주식회사<br>110111-0095285<br>서울특별시 강남구 대치동 891-10~~ |
| 2 | ~~근저당권설정~~ | ~~2013년5월8일<br>제24436호~~ | ~~2013년5월8일<br>설정계약~~ | ~~채권최고액 금93,600,000원<br>채무자 김광조<br>경상북도 경산시 경청로222길 8, 106동 101호 (백천동,신나리아파트)<br>근저당권자 의성농업협동조합 171536-0000091<br>경상북도 의성군 의성읍 후죽리 486-22~~ |
| 3 | 1번근저당권설정등기말소 | 2013년5월10일<br>제24878호 | 2013년5월8일<br>해지 | |
| 4 | 2번근저당권설정등기말소 | 2019년10월31일<br>제40085호 | 2019년10월31일<br>해지 | |
| 5 | 근저당권설정 | 2019년10월31일<br>제40086호 | 2019년10월25일<br>설정계약 | 채권최고액 금130,900,000원<br>채무자 김광조<br>경상북도 경산시 경청로222길 8,106동 101호(백천동,신나리아파트)<br>~~근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385<br>서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) ( 중방동지점 )~~ |
| 5-1 | 5번근저당권이전 | 2025년10월27일<br>제5585077호 | 2019년12월6일<br>확정채권양도 | 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402<br>부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) |

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 14시39분55초

[집합건물] 경상북도 경산시 백천동 588-1 경산백천신나리아파트 제106동 제1층 제101호

관할등기소 대구지방법원 경산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2026년10월19일 14시39분55초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.**
**실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1748-2005-005517

[집합건물] 경상북도 경산시 백천동 588-1 경산백천신나리아파트 제106동 제1층 제101호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 김광조 (소유자) | 631202-******* | 단독소유 | 경상북도 경산시 경청로222길 8,106동 101호(백천동,신나리아파트) | 2 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 가압류 | 2024년12월3일 제40793호 | 청구금액 금7,133,532 원<br>채권자 롯데카드 주식회사 | 김광조 |
| 4 | 가압류 | 2025년2월13일 제298571호 | 청구금액 금43,645,000 원<br>채권자 경북 신용보증재단 | 김광조 |
| 5 | 임의경매개시결정 | 2026년5월4일 제2461862호 | 채권자 한국주택금융공사 | 김광조 |
| 6 | 압류 | 2026년7월8일 제3684330호 | 권리자 국 | 김광조 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 근저당권설정 | 2019년10월31일 제40086호 | 채권최고액 금130,900,000원<br>~~근저당권자 농협은행주식회사~~ | 김광조 |
| 5-1 | 근저당권이전 | 2025년10월27일 제5585077호 | 근저당권자 한국주택금융공사 | 김광조 |

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

**출력일시 : 2026년 10월 19일 오후 2시39분55초**