# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 1748-2005-003887

[집합건물] 경상북도 경산시 정평동 154 경산엘아이지 2단지 제201동 제1층 제104호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2005년8월3일 | 경상북도 경산시 정평동 154<br>건영캐스빌2단지 제201동 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕<br>11층아파트<br>지하1층 95.9960㎡<br>1층 637.7389㎡<br>2층 618.7189㎡<br>3층 590.2297㎡<br>4층 590.2297㎡<br>5층 590.2297㎡<br>6층 590.2297㎡<br>7층 424.9382㎡<br>8층 424.9382㎡<br>9층 424.9382㎡<br>10층 424.9382㎡<br>11층 331.2639㎡ | 도면편철장 제47책 351장 |
| 2 | | 경상북도 경산시 정평동 154<br>건영캐스빌2단지 제201동<br>[도로명주소]<br>경상북도 경산시 대학로9길<br>27-12 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕<br>11층아파트<br>지하1층 95.9960㎡<br>1층 637.7389㎡<br>2층 618.7189㎡<br>3층 590.2297㎡<br>4층 590.2297㎡<br>5층 590.2297㎡<br>6층 590.2297㎡<br>7층 424.9382㎡<br>8층 424.9382㎡<br>9층 424.9382㎡<br>10층 424.9382㎡<br>11층 331.2639㎡ | 도로명주소<br>2011년11월3일 등기 |
| 3 | 2011년12월21일 | 경상북도 경산시 정평동 154<br>경산엘아이지 2단지 제201동 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 | 명칭변경 |

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 14시41분04초

[집합건물] 경상북도 경산시 정평동 154 경산엘아이지 2단지 제201동 제1층 제104호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | [도로명주소]<br>경상북도 경산시 대학로9길 27-12 | 11층아파트<br>지하1층 95.9960㎡<br>1층 637.7389㎡<br>2층 618.7189㎡<br>3층 590.2297㎡<br>4층 590.2297㎡<br>5층 590.2297㎡<br>6층 590.2297㎡<br>7층 424.9382㎡<br>8층 424.9382㎡<br>9층 424.9382㎡<br>10층 424.9382㎡<br>11층 331.2639㎡ | |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1. 경상북도 경산시 정평동 154 | 대 | 5891㎡ | 2005년8월3일 |

열람용

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2005년8월3일 | 제1층 제104호 | 철근콘크리트구조<br>84.8176㎡ | 도면편철장 제47책 351장 |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|
| 1 | 1 소유권대지권 | 5891분의 66.717 | 2005년7월23일 대지권<br>2005년8월3일 |

## 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 소유권보존 | 2005년8월3일<br>제36551호 | | 소유자 주식회사건영 110111-0221202<br>서울 영등포구 여의도동 13-6 |

[집합건물] 경상북도 경산시 정평동 154 경산엘아이지 2단지 제201동 제1층 제104호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| ~~1-1~~ | ~~금지사항등기~~ | | | ~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2005년8월3일 부기~~ |
| 2 | 1-1번금지사항등기말소 | 2006년1월3일 제182호 | | |
| 3 | 소유권이전 | 2006년1월3일 제182호 | 2005년4월22일 매매 | 소유자 배한백 711221-******* ~~경산시 정평동 154 건영캐스빌 201-104~~ |
| 3-1 | 3번등기명의인표시변경 | | 2015년2월25일 전거 | 배한백의 주소 대구광역시 수성구 신매로 91, 212동 301호 (신매동,시지협화타운) 2015년2월27일 부기 |
| 4 | 소유권이전 | 2015년2월27일 제14676호 | 2014년12월2일 매매 | 소유자 박현지 821026-******* ~~경상북도 경산시 자인면 서부길 48,301호(우일빌라)~~ 거래가액 금235,000,000원 |
| 4-1 | 4번등기명의인표시변경 | 2016년6월7일 제26445호 | 2015년3월5일 전거 | 박현지의 주소 경상북도 경산시 대학로9길 27-12, 201동 104호 (정평동, 경산엘아이지2단지) |
| ~~5~~ | ~~압류~~ | ~~2021년4월8일 제16051호~~ | ~~2021년4월8일 압류(자격징수부-9004408)~~ | ~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (경산청도지사)~~ |
| 6 | 5번압류등기말소 | 2023년10월31일 제32517호 | 2023년10월31일 해제 | |
| 7 | 가압류 | 2025년2월21일 제490568호 | 2025년2월21일 대구지방법원 경산시법원의 가압류 결정(2025카단10) | 청구금액 금15,003,617 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동) |
| 8 | 임의경매개시결정 | 2026년5월27일 | 2026년5월27일 | 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 |

열람용

**열람일시 : 2026년10월19일 14시41분04초**

[집합건물] 경상북도 경산시 정평동 154 경산엘아이지 2단지 제201동 제1층 제104호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | 제2894441호 | 대구지방법원의 임의경매개시결정(2026타경101321) | 부산 남구 문현금융로 40 (문현동)<br>(대구경북지역본부) |
| 9 | 압류 | 2026년6월9일<br>제3133741호 | 2026년6월9일<br>압류(자격징수부-906236) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863<br>강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)<br>(경산청도지사) |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| ~~1~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2006년1월3일<br>제183호~~ | ~~2006년1월2일<br>설정계약~~ | ~~채권최고액 금122,200,000원<br>채무자 배한백<br>경산시 정평동 154 건영캐스빌 201-104<br>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br>서울 중구 남대문로2가 9-1<br>( 안심지점 )~~ |
| ~~2~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2015년2월27일<br>제14677호~~ | ~~2015년2월26일<br>설정계약~~ | ~~채권최고액 금201,600,000원<br>채무자 박현지<br>경상북도 경산시 자인면 서부길 48,301호(우일빌라)<br>근저당권자 교보생명보험주식회사<br>110111-0014970<br>서울특별시 종로구 종로 1(종로1가)~~ |
| 3 | 1번근저당권설정등기말소 | 2015년2월27일<br>제14678호 | 2015년2월27일<br>해지 | |
| ~~4~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2016년6월7일<br>제26446호~~ | ~~2016년6월3일<br>설정계약~~ | ~~채권최고액 금31,200,000원<br>채무자 박현지<br>경상북도 경산시 대학로9길 27-12, 201동 104호 (정평동, 경산엘아이지2단지)<br>근저당권자 교보생명보험주식회사<br>110111-0014970<br>서울특별시 종로구 종로 1(종로1가)~~ |
| ~~5~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2018년8월17일<br>제31046호~~ | ~~2018년8월14일<br>설정계약~~ | ~~채권최고액 금283,200,000원<br>채무자 박현지~~ |

열람용

**열람일시 : 2026년10월19일 14시41분04초**

[집합건물] 경상북도 경산시 정평동 154 경산엘아이지 2단지 제201동 제1층 제104호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | ~~경상북도 경산시 대학로9길 27-12, 201동 104호 (정평동, 경산엘아이지2단지)~~<br>~~근저당권자 현대캐피탈주식회사~~<br>~~110111-0995378~~<br>~~서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동)~~ |
| 6 | 2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소 | 2018년8월20일 제31253호 | 2018년8월17일 해지 | |
| 7 | 근저당권설정 | 2024년4월1일 제12590호 | 2024년3월26일 설정계약 | 채권최고액 금211,750,000원<br>채무자 박현지<br>경상북도 경산시 대학로9길 27-12, 201동 104호(정평동,경산엘아이지2단지)<br>~~근저당권자 삼성화재해상보험주식회사~~<br>~~110111-0005078~~<br>~~서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)~~ |
| 7-1 | 7번근저당권이전 | 2026년2월4일 제699727호 | 2025년10월30일 확정채권양도 | 근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169<br>부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동)<br>( 대구경북지역본부 ) |
| 8 | 5번근저당권설정등기말소 | 2024년4월2일 제12741호 | 2024년4월2일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경산등기소

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2026년10월19일 14시41분04초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.**
**실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1748-2005-003887

[집합건물] 경상북도 경산시 정평동 154 경산엘아이지 2단지 제201동 제1층 제104호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 박현지 (소유자) | 821026-******* | 단독소유 | 경상북도 경산시 대학로9길 27-12, 201동 104호<br>(정평동, 경산엘아이지2단지) | 4 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 가압류 | 2025년2월21일<br>제490568호 | 청구금액 금15,003,617 원<br>채권자 주식회사케이비국민카드 | 박현지 |
| 8 | 임의경매개시결정 | 2026년5월27일<br>제2894441호 | 채권자 한국자산관리공사 | 박현지 |
| 9 | 압류 | 2026년6월9일<br>제3133741호 | 권리자 국민건강보험공단 | 박현지 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 근저당권설정 | 2024년4월1일<br>제12590호 | 채권최고액 금211,750,000원<br>~~근저당권자 삼성화재해상보험주식회사~~ | 박현지 |
| 7-1 | 근저당권이전 | 2026년2월4일<br>제699727호 | 근저당권자 한국자산관리공사 | 박현지 |

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

**출력일시 : 2026년 10월 19일 오후 2시41분4초**