등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1748-2005-001701

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 신상리 205-1 보국웰리치경산 제102동 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년5월2일	경상북도 경산시 진량읍 신상리 205-1 보국웰리치경산 제102동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡ 2층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡ 3층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡ 4층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡ 5층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡ 6층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡ 7층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡ 8층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡ 9층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡ 10층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡ 11층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡ 12층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡ 13층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡ 14층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡ 15층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡ 16층 철근콘크리트구조	도면편철장제47책200정

열람용

열람일시 : 2026년09월11일 14시54분45초

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 신상리 205-1 보국웰리치경산 제102동 제7층 제701호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			아파트 398.88㎡ 17층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡ 18층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡ 19층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡ 20층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡ 부속건축물 제1동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층,지상1층 관리실,기계,전기,발전기실 488.98㎡ 제2동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층,지상1층,지상2층, 회의실,문고 475.23㎡ 제3동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층,지하2층 지하주차장 5011.08㎡ 제4동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층,지하2층,지상1층, 지하주차장,창고 4121.69㎡ 제5동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상1층 재활용품창고 38.4㎡ 제6동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상1층 경비실 7.29㎡ 제7동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상1층 경비실 7.29㎡ 제8동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상1층 경비실 7.29㎡ 제9동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상1층 경비실 7.29㎡	

열람용

열람일시 : 2026년09월11일 14시54분45초

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 신상리 205-1 보국웰리치경산 제102동 제7층 제701호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~제10동 철근콘크리트구조~~ ~~(철근)콘크리트지붕~~ ~~지상1층 경비실 7.29㎡~~ ~~제11동 철근콘크리트구조~~ ~~(철근)콘크리트지붕~~ ~~지하1층 지하주차장~~ ~~901.94㎡~~	
2		경상북도 경산시 진량읍 신상리 205-1 보국웰리치경산 제102동 [도로명주소] 경상북도 경산시 진량읍 해든길 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡ 2층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡ 3층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡ 4층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡ 5층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡ 6층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡ 7층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡ 8층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡ 9층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡ 10층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡ 11층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡ 12층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡ 13층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡ 14층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡ 15층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡ 16층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡	도로명주소 2011년11월23일 등기

열람용

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 신상리 205-1 보국웰리치경산 제102동 제7층 제701호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			17층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡ 18층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡ 19층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡ 20층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡ 부속건축물 제1동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층,지상1층 관리실,기계,전기,발전기실 488.98㎡ 제2동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층,지상1층,지상2층, 회의실,문고 475.23㎡ 제3동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층,지하2층 지하주차장 5011.08㎡ 제4동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층,지하2층,지상1층, 지하주차장,창고 4121.69㎡ 제5동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상1층 재활용품창고 38.4㎡ 제6동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상1층 경비실 7.29㎡ 제7동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상1층 경비실 7.29㎡ 제8동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상1층 경비실 7.29㎡ 제9동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상1층 경비실 7.29㎡ 제10동 철근콘크리트구조	

열람용

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 신상리 205-1 보국웰리치경산 제102동 제7층 제701호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			(철근)콘크리트지붕 지상1층 경비실 7.29㎡ 제11동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지하주차장 901.94㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 경산시 진량읍 신상리 205-1	대	16451.6㎡	2005년5월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년5월2일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 84.49㎡	도면편철장제47책200정

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	16451.6분의 31.7597	2005년4월15일 대지권 2005년5월2일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년5월2일 제19587호		소유자 주식회사보국웰리치 170111-0259144 대구 수성구 지산동 929
2	소유권이전	2005년5월26일 제24188호	2005년3월29일 매매	소유자 이선애 681112-******* ~~경산시 진량읍 신상리 205-1 보국웰리치 102-701~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2007년11월23일 제48434호	2007년7월4일 전거	~~이선애의 주소 대구광역시 수성구 범어동 64-119 범일아파트 시동 307호~~

열람용

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 신상리 205-1 보국웰리치경산 제102동 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2-2	2번등기명의인표시 변경		2008년12월26일 전거	이선애의 주소 대구광역시 동구 방촌동 1084-381 2009년11월20일 부기
3	소유권이전	2009년11월20일 제42255호	2009년11월9일 매매	소유자 채효진 840509-******* 경상북도 경산시 진량읍 신상리 205-1 보국웰리치 102-701 거래가액 금110,000,000원
~~4~~	~~압류~~	~~2011년9월21일 제39110호~~	~~2011년9월21일 압류(자격징수부-906699)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막길 24(염리동 168-9) (경산청도지사)~~
5	4번압류등기말소	2012년3월20일 제11533호	2012년3월20일 해제	
6	소유권이전	2017년1월17일 제2880호	2017년1월7일 매매	소유자 조윤호 801228-******* 경상북도 경산시 진량읍 해든길 11, 102동 701호 (보국웰리치경산) 거래가액 금180,000,000원
~~7~~	~~임의경매개시결정~~	~~2020년5월20일 제20221호~~	~~2020년5월20일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2020타경106459)~~	~~채권자 삼성생명보험 주식회사 110111-0005953 서울 서초구 서초대로74길 11 (서초동, 삼성전자빌딩)~~
8	7번임의경매개시결정등기말소	2020년6월29일 제25064호	2020년6월26일 취하	
~~9~~	~~임의경매개시결정~~	~~2021년12월16일 제53838호~~	~~2021년12월16일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2021타경115306)~~	~~채권자 삼성생명보험 주식회사 110111-0005953 서울 서초구 서초대로74길 11 (서초동, 삼성전자빌딩)~~
10	9번임의경매개시결정등기말소	2022년3월7일 제7008호	2022년3월2일 취하	
11	압류	2022년12월27일 제38461호	2022년12월27일 압류(징수과-14980)	권리자 경산시 3720

열람용

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 신상리 205-1 보국웰리치경산 제102동 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	압류	2023년6월13일 제17385호	2023년6월13일 압류(자격징수부-905944)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (경산청도지사)
13	12번압류등기말소	2023년7월7일 제20340호	2023년7월6일 해제	
14	임의경매개시결정	2026년1월29일 제574421호	2026년1월29일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2026타경100272)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대구경북지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년5월26일 제24214호	2005년5월20일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 이선애 경산시 진량읍 신상리 205-1 보국웰리치 102-701 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (대구중앙지점)
1-1	1번근저당권변경	2007년11월27일 제48981호	2007년11월27일 변경계약	채권최고액 금13,200,000원
2	전세권설정	2007년11월23일 제48435호	2007년11월13일 설정계약	전세금 금70,000,000원 범 위 주거용 7층 701호 84.49㎡ 전부 존속기간 2007년 11월 24일부터 2009년 11월 23일까지 반환기 2009년 11월 23일 전세권자 윤성배 771216-******* 대구광역시 북구 복현동 368-1 광명아파트 10동 507호
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2007년11월23일 부기

열람용

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 신상리 205-1 보국웰리치경산 제102동 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2009년11월13일 제41267호	2009년11월13일 해지	
4	~~근저당권설정~~	~~2009년11월20일 제42263호~~	~~2009년11월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금90,000,000원~~ ~~채무자 채효진~~ ~~경상북도 경산시 진량읍 신상리 205-1 보국웰리치 102-701~~ ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953~~ ~~서울특별시 중구 태평로2가 150~~
5	~~근저당권설정~~	~~2009년11월20일 제42264호~~	~~2009년11월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금22,000,000원~~ ~~채무자 채효진~~ ~~경상북도 경산시 진량읍 신상리 205-1 보국웰리치 102-701~~ ~~근저당권자 이선애 681112-*******~~ ~~대구광역시 동구 방촌동 1084-381~~
6	2번전세권설정등기말소	2009년11월20일 제42271호	2009년11월20일 해지	
7	5번근저당권설정등기말소	2016년10월17일 제47924호	2016년10월17일 해지	
8	근저당권설정	2017년1월17일 제2987호	2017년1월7일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 조윤호 경상북도 경산시 진량읍 해든길 11, 102동 701호 (보국웰리치) ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953~~ ~~서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)~~
8-1	8번근저당권이전	2023년8월24일 제25180호	2023년6월29일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (대구경북지역본부)
9	4번근저당권설정등기말소	2017년1월20일 제3594호	2017년1월17일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 신상리 205-1 보국웰리치경산 제102동 제7층 제701호

관할등기소 대구지방법원 경산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월11일 14시54분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-2005-001701

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 신상리 205-1 보국웰리치경산 제102동 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조윤호 (소유자)	801228-*******	단독소유	경상북도 경산시 진량읍 해든길 11, 102동 701호 (보국웰리치경산)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2022년12월27일 제38461호	권리자 경산시	조윤호
14	임의경매개시결정	2026년1월29일 제574421호	채권자 한국자산관리공사	조윤호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2017년1월17일 제2987호	채권최고액 금180,000,000원 ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사~~	조윤호
8-1	근저당권이전	2023년8월24일 제25180호	근저당권자 한국자산관리공사	조윤호

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 11일 오후 2시54분45초