등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1748-1996-403770

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 봉회리 81외 4필지 제201동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년5월19일	경상북도 경산시 진량읍 봉회리 81, 81-4, 81-9, 81-12, 82 제201동	철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 아파트 1층 1078.48㎡ 2층 1052.48㎡ 3층 1052.48㎡ 4층 1052.48㎡ 5층 1052.48㎡ 6층 1052.48㎡ 7층 1052.48㎡ 8층 1052.48㎡ 9층 1052.48㎡ 10층 1052.48㎡ 11층 1052.48㎡ 12층 1052.48㎡ 13층 1052.48㎡ 14층 1052.48㎡ 15층 1052.48㎡ 16층 1052.48㎡ 17층 1052.48㎡ 18층 1052.48㎡ 19층 1052.48㎡ 20층 690.48㎡ 부속건물신축 지상1층 관리사무소 61.2㎡ 지상1층 노인정 105.54㎡ 지상2층 독서실 88.44㎡ 지하3층 지하주차장 2540.4㎡ 지하2층 지하주차장 2540.4㎡ 지하1층 지하주차장 1197.2㎡ 지하2층 보일러실 507.72㎡ 지하1층 전기실 309.68㎡	도면편철장 제41책제951장

열람용

열람일시 : 2026년10월02일 14시21분07초

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 봉회리 81외 4필지 제201동 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~지상1층 가스정압실 8.4㎡~~	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 12일 전산이기
2		경상북도 경산시 진량읍 봉회리 81, 81-4, 81-9, 81-12, 82 제201동 [도로명주소] 경상북도 경산시 진량읍 봉황길 36	철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 아파트 1층 1078.48㎡ 2층 1052.48㎡ 3층 1052.48㎡ 4층 1052.48㎡ 5층 1052.48㎡ 6층 1052.48㎡ 7층 1052.48㎡ 8층 1052.48㎡ 9층 1052.48㎡ 10층 1052.48㎡ 11층 1052.48㎡ 12층 1052.48㎡ 13층 1052.48㎡ 14층 1052.48㎡ 15층 1052.48㎡ 16층 1052.48㎡ 17층 1052.48㎡ 18층 1052.48㎡ 19층 1052.48㎡ 20층 690.48㎡ 부속건물신축 지상1층 관리사무소 61.2㎡ 지상1층 노인정 105.54㎡ 지상2층 독서실 88.44㎡ 지하3층 지하주차장 2540.4㎡ 지하2층 지하주차장 2540.4㎡ 지하1층 지하주차장 1197.2㎡ 지하2층 보일러실 507.72㎡ 지하1층 전기실 309.68㎡ 지상1층 가스정압실 8.4㎡	도로명주소 2011년11월21일 등기

열람용

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 봉회리 81외 4필지 제201동 제4층 제403호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 경산시 진량읍 봉회리 81 2. 경상북도 경산시 진량읍 봉회리 81-4 3. 경상북도 경산시 진량읍 봉회리 81-9 4. 경상북도 경산시 진량읍 봉회리 81-12 5. 경상북도 경산시 진량읍 봉회리 82	대 대 대 대 대	1696㎡ 11477㎡ 2286㎡ 595㎡ 165㎡	2000년5월19일
~~2~~ ~~(전 2)~~				~~1, 2, 3, 4, 5 번 토지에 관하여 별도등기 있음~~ ~~2000년5월19일~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 07월 12일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2013년9월11일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년1월10일	제4층 제403호	철근콘크리트조 59.26㎡	도면편철장 제41책제951장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 12일 전산이기

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 봉회리 81외 4필지 제201동 제4층 제403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	16219분의 32.7656	1996년12월9일 대지권 1997년1월10일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 12일 전산이기
2	2, 3, 4, 5 소유권대지권	16219분의 32.7656	1996년12월9일 대지권 착오발견 2018년6월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1997년1월10일 제1091호		소유자 삼주개발주식회사 141211-0002702 대구 중구 동인동4가 405-2
~~2~~ ~~(전 2)~~	~~소유권이전담보가등기~~	~~1998년7월13일~~ ~~제29602호~~	~~1998년7월2일~~ ~~대물반환예약~~	~~권리자 우영대 650615-*******~~ ~~경산시 진량읍 봉회리 삼주봉황타운 201동 403호~~
~~3~~ ~~(전 3)~~	~~보전처분~~	~~1998년9월4일~~ ~~제36652호~~	~~1998년8월26일~~ ~~대구지방법원의 회사재산 보전의 가처분(98거74)~~	~~금지사항 양도,담보권설정 기타 일체의 처분행위~~
~~4~~ ~~(전 4)~~	~~압류~~	~~1998년9월8일~~ ~~제37072호~~	~~1998년9월5일~~ ~~압류(법인46220-703)~~	~~권리자 국~~ ~~처분청 대구세무서~~
~~5~~ ~~(전 5)~~	~~회사정리절차개시~~	~~1999년6월16일~~ ~~제23537호~~	~~1999년5월31일~~ ~~대구지방법원의 회사정리절차 개시결정(98파1609)~~	
6	~~회사정리계획인가~~	~~2000년7월1일~~	~~2000년5월31일~~	

열람용

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 봉회리 81외 4필지 제201동 제4층 제403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~(전 6)~~		~~제25704호~~	~~회사정리 계획 인가(98파1611)~~	
7 (전 7)	소유권이전	2000년7월1일 제25704호	2000년5월31일 합병	소유자 삼주건설주식회사 174111-0000303 포항시 북구 죽도동 340-63 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 7번 등기를 2000년 07월 12일 전산이기
8	4번압류등기말소	2001년11월12일 제46310호	2001년11월7일 해제	
9	2번가등기말소	2003년3월11일 제10750호	2003년3월11일 해제	
10	소유권이전	2003년3월11일 제11062호	2002년12월10일 매매	소유자 우영대 650615-******* ~~경산시 진량읍 봉회리 81-4~~ ~~경산2차삼주봉황타운 201-403~~
10-1	10번등기명의인표시변경		2003년4월2일 전거	우영대의 주소 대구 수성구 지산동 1297-3 지산4단지아파트 402-704 2007년2월16일 부기
11	3번보전처분, 5번회사정리절차개시, 6번회사정리계획인가 등기말소	2003년5월3일 제22985호	2002년12월10일 매각	
12	소유권이전	2007년2월16일 제7322호	2007년2월12일 매매	소유자 박재천 580722-******* ~~경산시 진량읍 봉회리 81-4~~ ~~경산2차삼주봉황타운 201-403~~ 거래가액 금46,500,000원
12-1	12번등기명의인표시변경		2008년1월9일 전거	박재천의 주소 경상북도 경산시 진량읍 북리 350-6 2008년6월11일 부기
~~13~~	~~가압류~~	~~2008년4월3일 제15138호~~	~~2008년4월3일 대구지방법원경산시법원의~~	~~청구금액 금6,168,387원 채권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181~~

열람용

열람일시 : 2026년10월02일 14시21분07초

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 봉회리 81외 4필지 제201동 제4층 제403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~가압류 결정(2008카단113)~~	
14	소유권이전	2008년6월11일 제26366호	2008년6월7일 매매	소유자 박정달 591005-******* ~~경상북도 경산시 진량읍 봉회리 81-4 경산2차삼주봉황타운 202-309~~ 거래가액 금46,000,000원
14-1	14번등기명의인표시 변경	2012년3월20일 제11696호	2008년9월2일 전거	박정달의 주소 경상북도 경산시 진량읍 봉황길 36,201동403호(경산2차삼주봉황타운)
15	13번가압류등기말소	2008년6월18일 제27213호	2008년6월18일 취하	
16	소유권이전	2022년5월23일 제15108호	2022년3월8일 매매	소유자 여경희 730914-******* 대구광역시 달성군 다사읍 서재로30길 7,201동 1602호(서재2차보성타운) 거래가액 금71,000,000원
17	강제경매개시결정	2026년3월9일 제1306507호	2026년3월9일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2026타경100584)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (구상지원부)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1 (전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1997년1월10일 제1092호~~	~~1996년12월30일 추가계약~~	~~채권최고액 금일백이억구천육백만원 채무자 삼주개발주식회사 대구 중구 동인동4가 405-3 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (공평동지점) 공동담보목록 제6호~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2003년4월11일 제19138호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (경산중앙지점)~~

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 봉회리 81외 4필지 제201동 제4층 제403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2 (전 2)	근저당권설정	1997년1월10일 제1096호	1997년1월9일 추가계약	채권최고액 금오십삼억일천팔백만원 채무자 삼주개발주식회사 대구 중구 동인동 4가405-3 근저당권자 대동리스금융주식회사 170111-0052035 대구 수성구 범어동 190-6 공동담보목록 제10호
2-1 (전 2-2)	2번근저당권이전	2000년2월10일 제6872호	1999년12월29일 계약양도	근저당권자 경인리스금융(주) 120111-0053463 인천 중구 중앙동4가 2
3 (전 3)	근저당권설정	1997년1월10일 제1097호	1997년1월9일 추가계약	채권최고액 금육십억원 채무자 삼주건설주식회사 포항시 죽도동 612-3 근저당권자 대동리스금융주식회사 170111-0052035 대구 수성구 범어동 190-6 공동담보목록 제11호
3-1 (전 3-2)	3번근저당권이전	2000년2월10일 제6873호	1999년12월29일 계약양도	근저당권자 경인리스금융(주) 120111-0053463 인천 중구 중앙동4가 2
4 (전 4)	근저당권설정	1997년1월10일 제1098호	1997년1월9일 추가계약	채권최고액 금육십억원 채무자 삼주개발주식회사 대구 중구 동인동4가 405-3 근저당권자 대동리스금융주식회사 170111-0052035 대구 수성구 범어동 190-6 공동담보목록 제12호
4-1 (전 4-1)	4번근저당권이전	2000년2월10일 제6874호	1999년12월29일 계약양도	근저당권자 경인리스금융(주) 120111-0053463 인천 중구 중앙동4가 2 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4-1번 등기를 2000년 07월 12일 전산이기
5	2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2003년3월11일 제10722호	2003년3월11일 일부포기	
6	근저당권설정	2003년3월11일	2003년3월11일	채권최고액 금20,800,000원

열람용

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 봉회리 81외 4필지 제201동 제4층 제403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제11451호	설정계약	채무자 우영대 경산시 진량읍 봉회리 81-4 경산2차삼주봉황타운 201-403 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구영업지원센터)
6-1	6번등기명의인표시변경	2007년3월7일 제10030호	2007년2월28일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대구업무지원센터
6-2	6번근저당권변경	2007년3월7일 제10031호	2007년2월28일 확정채무의 면책적인수	채무자 박재천 경산시 진량읍 봉회리 81-4 경산2차삼주봉황타운 201-403
7	1번근저당권설정등기말소	2003년4월11일 제19139호	2003년4월11일 일부포기	
8	근저당권설정	2007년5월9일 제20274호	2007년5월9일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 박재천 경산시 진량읍 봉회리 81-4 경산2차삼주봉황타운 201-403 근저당권자 진량농업협동조합 174836-0000159 경산시 진량읍 신상리 711-3 (중앙지점)
8-1	8번근저당권변경	2007년12월18일 제52704호	2007년12월17일 변경계약	채권최고액 금19,500,000원
8-2	8번근저당권변경	2008년6월11일 제26367호	2008년6월11일 계약인수	채무자 박정달 경상북도 경산시 진량읍 봉회리 81-4 경산2차삼주봉황타운 202-309
9	6번근저당권설정등기말소	2007년5월11일 제20777호	2007년5월10일 해지	
10	전세권설정	2007년12월18일 제52705호	2007년12월17일 설정계약	전세금 금25,000,000원 범 위 주거용,건물전부 존속기간 2007년 12월 18일부터 2009년 12월 17일까지 반환기 2009년 12월 17일 전세권자 신동범 730115-******* 경기도 구리시 토평동 961 한일아파트 203-1503

열람용

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 봉회리 81외 4필지 제201동 제4층 제403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~10-1~~				~~10번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~2007년12월18일 부기~~
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2008년8월20일~~ ~~제37260호~~	~~2008년8월20일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금10,000,000원~~ ~~채무자 박정달~~ ~~경상북도 경산시 진량읍 봉회리 81-4~~ ~~경산2차삼주봉황타운 202-309~~ ~~근저당권자 진량농업협동조합 174836-0000159~~ ~~경상북도 경산시 진량읍 신상리 711-3~~ ~~(중앙지점)~~
12	10번전세권설정등기말소	2008년8월29일 제38905호	2008년8월29일 해지	
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2012년3월20일~~ ~~제11697호~~	~~2012년3월20일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금18,000,000원~~ ~~채무자 박정달~~ ~~경상북도 경산시 진량읍 봉황길~~ ~~36,201동403호(경산2차삼주봉황타운)~~ ~~근저당권자 진량농업협동조합 174836-0000159~~ ~~경상북도 경산시 진량읍 신상리 711-3~~ ~~(중앙지점)~~
14	8번근저당권설정, 11번근저당권설정, 13번근저당권설정 등기말소	2015년11월20일 제70220호	2015년11월20일 해지	
~~15~~	~~근저당권설정~~	~~2015년11월20일~~ ~~제70221호~~	~~2015년11월20일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원~~ ~~채무자 박정달~~ ~~경상북도 경산시 진량읍 봉황길~~ ~~36,201동403호(경산2차삼주봉황타운)~~ ~~근저당권자 성서농업협동조합 174236-0000284~~ ~~대구광역시 달서구 달구벌대로~~ ~~1288(이곡동)~~ ~~(신당지점)~~
16	15번근저당권설정등기말소	2021년5월20일 제21826호	2021년5월20일 해지	
~~17~~	~~근저당권설정~~	~~2021년5월20일~~ ~~제21827호~~	~~2021년5월20일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원~~ ~~채무자 박정달~~ ~~경상북도 경산시 진량읍 봉황길~~ ~~36,201동403호(경산2차삼주봉황타운)~~

열람용

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 봉회리 81외 4필지 제201동 제4층 제403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 진량농업협동조합 174836-0000159 경상북도 경산시 진량읍 다문로 33 (중앙지점)~~
18	17번근저당권설정등기말소	2022년3월2일 제6671호	2022년3월2일 해지	
19	근저당권설정	2024년5월23일 제18343호	2024년5월23일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 여경희 대구광역시 달성군 다사읍 서재로30길 7, 201동 1602호 (서재2차보성타운) 근저당권자 영일대새마을금고 174644-0003465 경상북도 포항시 북구 두호로 14(두호동)
20	주택임차권	2024년7월26일 제25797호	2024년7월25일 대구지방법원경산시법원의 임차권등기명령 (2024카임363)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 전유부분의 전부 임대차계약일자 2022년4월29일 주민등록일자 없음 점유개시일자 2022년5월23일 확정일자 2022년5월2일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사)
20-1				20번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경산등기소

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월02일 14시21분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-1996-403770

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 봉회리 81외 4필지 제201동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
여경희 (소유자)	730914-*******	단독소유	대구광역시 달성군 다사읍 서재로30길 7,201동 1602호(서재2차보성타운)	16

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	강제경매개시결정	2026년3월9일 제1306507호	채권자 서울보증보험 주식회사	여경희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	근저당권설정	2024년5월23일 제18343호	채권최고액 금42,000,000원 근저당권자 영일대새마을금고	여경희
20	임차권설정	2024년7월26일 제25797호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	여경희

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 2일 오후 2시21분7초