등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1748-1996-370197

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 황제리 70-1 창신황제타운 제105동 제17층 제1708호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년5월19일	경상북도 경산시 진량읍 황제리 70-1 창신황제타운 제105동	철근콘크리트 벽식조 평스라브지붕20층 공동주택(아파트) 1층 646.96㎡ 2층 630.32㎡ 3층 630.32㎡ 4층 630.32㎡ 5층 630.32㎡ 6층 630.32㎡ 7층 630.32㎡ 8층 630.32㎡ 9층 630.32㎡ 10층 630.32㎡ 11층 630.32㎡ 12층 630.32㎡ 13층 630.32㎡ 14층 630.32㎡ 15층 630.32㎡ 16층 630.32㎡ 17층 630.32㎡ 18층 630.32㎡ 19층 630.52㎡ 20층 630.32㎡ 부속건축물 부속1동 지상1층 관리실(철근콘크리트조)165.76㎡ 부속2동 지상1,2층 기계실,노인정,주민공동시설(철근콘크리트조) 750.24㎡ 부속3동 지하1,2층 기계실,전기실,발전기실(철근콘크리트조) 549.00㎡ 부속4동 지하1,2층 공중변소(철근콘크리트조) 12.47㎡	도면편철장 제41책제891장

열람용

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 황제리 70-1 창신황제타운 제105동 제17층 제1708호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~부속5동 지하1층 주차장(철근콘크리트조)2835.60㎡ 부속6동 지하1,2층 주차장(철근콘크리트조) 2152.40㎡ 부속7동 지상1층 주차장(철근콘크리트조) 2152.40㎡ 부속8동 지상1,2층 주차장(철근콘크리트조) 1163.44㎡~~	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 04일 전산이기
2		경상북도 경산시 진량읍 황제리 70-1 창신황제타운 제105동 [도로명주소] 경상북도 경산시 진량읍 황제1길 86-31	철근콘크리트 벽식조 평스라브지붕20층 공동주택(아파트) 1층 646.96㎡ 2층 630.32㎡ 3층 630.32㎡ 4층 630.32㎡ 5층 630.32㎡ 6층 630.32㎡ 7층 630.32㎡ 8층 630.32㎡ 9층 630.32㎡ 10층 630.32㎡ 11층 630.32㎡ 12층 630.32㎡ 13층 630.32㎡ 14층 630.32㎡ 15층 630.32㎡ 16층 630.32㎡ 17층 630.32㎡ 18층 630.32㎡ 19층 630.52㎡ 20층 630.32㎡ 부속건축물 부속1동 지상1층 관리실(철근콘크리트조)165.76㎡ 부속2동 지상1,2층 기계실,노인정,주민공동시설(철근콘크리트조	도로명주소 2011년12월19일 등기

열람용

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 황제리 70-1 창신황제타운 제105동 제17층 제1708호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			) 750.24㎡ 부속3동 지하1,2층 기계실,전기실,발 전기실(철근콘크리트조) 549.00㎡ 부속4동 지하1,2층 공중변소(철근콘크 리트조) 12.47㎡ 부속5동 지하1층 주차장(철근콘크리트 조)2835.60㎡ 부속6동 지하1,2층 주차장(철근콘크리 트조) 2152.40㎡ 부속7동 지상1층 주차장(철근콘크리트 조) 2152.40㎡ 부속8동 지상1,2층 주차장(철근콘크리 트조) 1163.44㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 경산시 진량읍 황제리 70-1	대	38265㎡	2000년5월19일
~~2~~ ~~(전 2)~~				~~1 토지에 관하여 별도 등기 있음~~ ~~1996년11월28일~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 07월 04일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2008년10월23일

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 황제리 70-1 창신황제타운 제105동 제17층 제1708호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년11월28일	제17층 제1708호	철근콘크리트 벽식조 59.91㎡	도면편철장 제41책제891장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 04일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	38265분의 32.2733	1996년11월25일 대지권 1996년11월28일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 04일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1996년11월28일 제50284호		소유자 주식회사창신 170111-0000249 ~~대구광역시 수성구 황금동 817~~
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년2월20일 본점이전	주식회사창신의 주소 대구 수성구 범어3동 26-4 2001년12월13일 부기
~~2 (전 3)~~	~~가압류~~	~~1998년4월21일 제17196호~~	~~1998년4월18일 대구지방법원의 가압류 결정(98카단280 85)~~	~~청구금액 금4,000,000,000원정 채권자 대한보증보험주식회사 서울 종로구 연지동 136-74 (특수관리팀)~~
~~3 (전 5)~~	~~파산~~	~~1998년7월31일 제32135호~~	~~1998년7월24일 대구지방법원의 파산선고(98하5)~~	

열람일시 : 2026년04월23일 06시18분36초

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 황제리 70-1 창신황제타운 제105동 제17층 제1708호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 07월 04일 전산이기
4	소유권이전	2001년12월13일 제52599호	2001년11월21일 매매	소유자 박근우 710215-******* 경산시 진량읍 황제리 70-1 창신황제타운 105동 1708호
5	2번가압류등기말소	2002년1월14일 제2213호	2002년1월7일 일부해제	
6	3번파산등기말소	2002년1월16일 제2625호	2001년11월21일 매매	
7	소유권이전	2002년12월7일 제56801호	2002년11월25일 매매	소유자 김정희 680228-******* 경산시 진량읍 황제리 70-1 창신황제아파트 105-1708
8	소유권이전	2016년10월20일 제48614호	2016년9월23일 매매	소유자 채경자 561221-******* 경상북도 경산시 삼성현로91길 45, 107동 1102호(사동,화성파크드림) 거래가액 금80,000,000원
9	가압류	2020년1월17일 제2962호	2020년1월17일 대구지방법원의 가압류 결정(2020카단30199)	청구금액 금644,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (대구재기지원단)
10	가압류	2020년10월20일 제39831호	2020년10월19일 대구지방법원 경산시법원의 가압류 결정(2020카단245)	청구금액 금15,886,878 원 채권자 경북신용보증재단 경상북도 구미시 임수동 92-30 경북중소기업 종합지원센터 7층 (이계북로 7) (경산지점)
11	가압류	2021년2월18일 제8446호	2021년2월18일 대구지방법원의 가압류 결정(2021카단30747)	청구금액 금181,604,225 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
~~12~~	~~강제경매개시결정(9~~	~~2021년7월27일~~	~~2021년7월27일~~	~~채권자 신용보증기금 114271-0001636~~

열람용

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 황제리 70-1 창신황제타운 제105동 제17층 제1708호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	~~번가압류의 본압류로의 이행~~	~~제33111호~~	~~대구지방법원의 강제경매개시결정(2021타경109271)~~	~~대구광역시 동구 첨단로 7(신서동) (대구재기지원단)~~
13	압류	2021년8월11일 제37218호	2021년8월11일 압류(자격징수부-210811)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (경산청도지사)
14	가압류	2021년8월26일 제39485호	2021년8월26일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2021카단203467)	청구금액 금22,991,749 원 채권자 한화생명보험 주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 63로 50 (여의도동, 63한화생명빌딩)
15	압류	2022년2월11일 제4456호	2022년2월11일 압류(체납징세과-티2833)	권리자 국 처분청 경산세무서장
16	압류	2022년2월14일 제4727호	2021년8월11일 압류(자격징수부-210811)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (경산청도지사)
17	12번강제경매개시결정등기말소	2022년5월2일 제12901호	2022년4월28일 기각	
18	가압류	2022년5월19일 제14780호	2022년5월19일 부산지방법원의 가압류 결정(2022카단51499)	청구금액 금4,626,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (부산신용지원단)
19	압류	2023년8월18일 제24728호	2023년8월18일 압류(징수과-8204)	권리자 경산시 3720
20	강제경매개시결정	2025년10월20일 제5458559호	2025년10월20일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2025타경1190)	채권자 강동근 831019-******* 경산시 장산로 319, 201동 1106호 (사동, 부영2차아파트)

열람용

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 황제리 70-1 창신황제타운 제105동 제17층 제1708호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1996년11월28일~~ ~~제50286호~~	~~1996년11월28일~~ ~~추가계약~~	~~채권최고액 금이백삼십일억이천구백육십만원정~~ ~~채무자 주식회사창신~~ ~~대구광역시 수성구 황금동 817~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(공평동지점)~~ ~~공동담보목록 제536호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 04일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2002년2월7일~~ ~~제7361호~~	~~2001년11월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(주택공평동지점)~~
2	~~근저당권설정~~	~~2001년12월13일~~ ~~제52600호~~	~~2001년11월30일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금20,800,000원~~ ~~채무자 박근우~~ ~~경산시 진량읍 황제리 70-1 창신황제타운 105동 1708호~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(주택대구영업지원센터)~~
~~2-1~~	~~2번근저당권변경~~	~~2002년12월24일~~ ~~제59523호~~	~~2002년12월24일~~ ~~확정채무의~~ ~~면책적인수~~	~~채무자 김정희~~ ~~경산시 진량읍 황제리 70-1 창신황제아파트 105-1708~~
3	1번근저당권설정등기말소	2002년2월7일 제7362호	2002년2월6일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2016년9월26일 제44590호	2016년9월26일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2016년10월20일~~ ~~제48615호~~	~~2016년10월20일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금72,000,000원~~ ~~채무자 채경자~~ ~~경상북도 경산시 삼성현로91길 45, 107동 1102호(사동,화성파크드림)~~ ~~근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385~~ ~~서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)~~ ~~(대구혁신도시지점)~~

열람용

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 황제리 70-1 창신황제타운 제105동 제17층 제1708호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	5번근저당권설정등기말소	2018년4월16일 제14378호	2018년4월16일 해지	
7	주택임차권	2024년5월3일 제16398호	2024년5월1일 대구지방법원경산시법원의 임차권등기명령 (2024카임21)	임차보증금 금60,000,000원 차 임 없음 범 위 105동 1708호 전부 임대차계약일자 2018년3월16일 주민등록일자 2018년4월17일 점유개시일자 2018년4월16일 확정일자 2018년3월27일 임차권자 강동근 831019-******* 경상북도 경산시 진량읍 황제1길 86-31, 105동 1708호(황제리,창신황제타운)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 대구지방법원 경산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월23일 06시18분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-1996-370197

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 황제리 70-1 창신황제타운 제105동 제17층 제1708호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
채경자 (소유자)	561221-*******	단독소유	경상북도 경산시 삼성현로91길 45, 107동 1102호(사동,화성파크드림)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2020년1월17일 제2962호	청구금액 금644,000,000 원 채권자 신용보증기금	채경자
10	가압류	2020년10월20일 제39831호	청구금액 금15,886,878 원 채권자 경북신용보증재단	채경자
11	가압류	2021년2월18일 제8446호	청구금액 금181,604,225 원 채권자 중소기업은행	채경자
13	압류	2021년8월11일 제37218호	권리자 국민건강보험공단	채경자
14	가압류	2021년8월26일 제39485호	청구금액 금22,991,749 원 채권자 한화생명보험 주식회사	채경자
15	압류	2022년2월11일 제4456호	권리자 국	채경자
16	압류	2022년2월14일 제4727호	권리자 국민건강보험공단	채경자
18	가압류	2022년5월19일 제14780호	청구금액 금4,626,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	채경자
19	압류	2023년8월18일 제24728호	권리자 경산시	채경자
20	강제경매개시결정	2025년10월20일 제5458559호	채권자 강동근	채경자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년5월3일 제16398호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 강동근	채경자

출력일시 : 2026년 4월 23일 오전 6시18분36초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.