등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1748-1996-358134

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 선화리 731 경산선화청구타운 제102동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년12월19일	경상북도 경산시 진량읍 선화리 731 경산선화청구타운 제102동	철근콘크리트조 슬래브지붕 18층 아파트 1층 333.96㎡ 2층 351.72㎡ 3층 324.84㎡ 4층 324.84㎡ 5층 324.84㎡ 6층 324.84㎡ 7층 324.84㎡ 8층 324.84㎡ 9층 324.84㎡ 10층 324.84㎡ 11층 324.84㎡ 12층 324.84㎡ 13층 324.84㎡ 14층 324.84㎡ 15층 324.84㎡ 16층 324.84㎡ 17층 181.38㎡ 18층 181.38㎡ 부속건축물 지상2층 상가 434.1548㎡ 지상2층 관리사무소,주민공동시설 279.1572㎡ 지상1층 노인정 70.56㎡ 지상1층 보육시설 204.48㎡ 지상1층 경비실 4.41㎡ 지상1층 경비실 4.41㎡ 지상1층 재활용품창고 65.1㎡ 지하1층 지하주차장 6960㎡ 지하2층 기계,전기실 415.8㎡	도면편철장 제42책제332장

열람용

열람일시 : 2026년11월09일 12시19분02초

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 선화리 731 경산선화청구타운 제102동 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 30일 전산이기
2		경상북도 경산시 진량읍 선화리 731 경산선화청구타운 제102동 [도로명주소] 경상북도 경산시 진량읍 영청길 22	철근콘크리트조 슬래브지붕 18층 아파트 1층 333.96㎡ 2층 351.72㎡ 3층 324.84㎡ 4층 324.84㎡ 5층 324.84㎡ 6층 324.84㎡ 7층 324.84㎡ 8층 324.84㎡ 9층 324.84㎡ 10층 324.84㎡ 11층 324.84㎡ 12층 324.84㎡ 13층 324.84㎡ 14층 324.84㎡ 15층 324.84㎡ 16층 324.84㎡ 17층 181.38㎡ 18층 181.38㎡ 부속건축물 지상2층 상가 434.1548㎡ 지상2층 관리사무소,주민공동시설 279.1572㎡ 지상1층 노인정 70.56㎡ 지상1층 보육시설 204.48㎡ 지상1층 경비실 4.41㎡ 지상1층 경비실 4.41㎡ 지상1층 재활용품창고 65.1㎡ 지하1층 지하주차장 6960㎡ 지하2층 기계,전기실 415.8㎡	도로명주소병기 2018년7월16일 등기

열람용

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 선화리 731 경산선화청구타운 제102동 제2층 제203호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 경산시 진량읍 선화리 731	대	17942㎡	1997년12월19일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 30일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년12월19일	제2층 제203호	철근콘크리트조 59.91㎡	도면편철장 제42책제332장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 30일 전산이기

열람용

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1 소유권대지권~~	~~17942분의 30.08~~	~~1997년12월1일 대지권~~ ~~1997년12월19일~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 30일 전산이기
~~2~~	~~1 소유권대지권~~	~~17492분의 30.06~~	~~1997년12월1일 대지권~~ ~~착오발견~~ ~~2021년7월28일 등기~~
3	1 소유권대지권	17942분의 30.06	1997년12월1일 대지권 착오발견 2021년8월10일 등기

열람일시 : 2026년11월09일 12시19분02초

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 선화리 731 경산선화청구타운 제102동 제2층 제203호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1998년2월20일 제8256호	1997년12월29일 매매	공유자 지분 2분의 1 서외연 310825-******* 경산시 진량읍 선화리 731 선화청구타운 102동 203호 지분 2분의 1 손태화 550112-******* ~~경산시 진량읍 선화리 731 선화청구타운 102동 203호~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 30일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2009년6월24일 전거	손태화의 주소 경상북도 경산시 진량읍 선화리 74-1 2009년7월20일 부기
2	1번손태화지분전부이전	2009년7월20일 제27570호	2009년7월20일 증여	공유자 지분 2분의 1 서외연 310825-******* 경상북도 경산시 진량읍 선화리 731 선화청구타운 102동 203호
3	2번서외연지분전부이전	2010년5월18일 제18031호	2010년5월17일 증여	공유자 지분 2분의 1 손창식 840701-******* 경상북도 경산시 진량읍 선화리 731 선화청구타운 102-203
4	1번서외연지분전부이전	2011년9월20일 제38957호	2011년9월19일 증여	공유자 지분 2분의 1 손창식 840701-******* 경상북도 경산시 진량읍 선화리 731 선화청구타운 102-203
5	가압류	2024년12월31일 제43912호	2024년12월31일 대구지방법원 경산시법원의 가압류 결정(2024카단3560)	청구금액 금11,838,184 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층,10층,11층,12층,14층(남대문로5가,그랜드센트럴)

열람용

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 선화리 731 경산선화청구타운 제102동 제2층 제203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5-1	5번등기명의인표시 경정			서민금융진흥원의 취급지점 업무수탁기관 주식회사 전북은행 착오발견으로 인하여 2025년1월2일 부기
6	가압류	2025년3월14일 제997673호	2025년3월14일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단12159)	청구금액 금12,940,668 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239 (둔산동) (대구센터)
7	임의경매개시결정	2026년6월2일 제3014229호	2026년6월1일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2026타경101385)	채권자 케이에프티이육공삼유동화전문유한회사 (양도인 : 주식회사 아이엠뱅크) 110114-0038948 서울 서초구 반포대로 235, 8층(반포동, 반포효성빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1998년1월6일 제323호~~	~~1998년1월5일 계약~~	~~채권최고액 금일천오백육십만원정 채무자 이준범 대구 달성군 화원읍 구라리 1734-1 청구청산맨션 101동 1801호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대구지점)~~
~~1-1~~ ~~(전 2-1)~~	~~1번근저당권변경~~	~~1998년3월13일 제11524호~~	~~1998년3월12일 확정채무의 면책적인수~~	~~채무자 서외연 경산시 진량읍 선화리 731 선화청구타운 102동 203호 손태화 경산시 진량읍 선화리 731 선화청구타운 102동 203호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2000년 06월 30일 전산이기

열람용

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 선화리 731 경산선화청구타운 제102동 제2층 제203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2001년3월12일 제8952호	2001년3월8일 해지	
3	근저당권설정	2015년6월29일 제41058호	2015년6월29일 설정계약	채권최고액 금57,500,000원 채무자 손창식 경상북도 경산시 진량읍 영청길 22, 102동 203호 (선화청구타운) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (하양지점)
4	근저당권설정	2015년9월18일 제56805호	2015년9월18일 설정계약	채권최고액 금23,000,000원 채무자 손창식 경상북도 경산시 진량읍 영청길 22, 102동 203호 (선화청구타운) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (하양지점)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월09일 12시19분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-1996-358134

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 선화리 731 경산선화청구타운 제102동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손창식 (소유자)	840701-*******	단독소유	경상북도 경산시 진량읍 선화리 731 선화청구타운 102-203	3, 4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년12월31일 제43912호	청구금액 금11,838,184 원 채권자 서민금융진흥원	손창식
6	가압류	2025년3월14일 제997673호	청구금액 금12,940,668 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	손창식
7	임의경매개시결정	2026년6월2일 제3014229호	채권자 케이에프티이육공삼유동화전문유한회사(양도인 : 주식회사 아이엠뱅크)	손창식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2015년6월29일 제41058호	채권최고액 금57,500,000원 근저당권자 주식회사대구은행	손창식
4	근저당권설정	2015년9월18일 제56805호	채권최고액 금23,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	손창식

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 9일 오후 12시19분2초