등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1748-1996-080239

[집합건물] 경상북도 경산시 옥산동 884 옥산협화타운 제101동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년8월6일	경상북도 경산시 옥산동 884 옥산협화타운 제101동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 461.16㎡ 2층 461.16㎡ 3층 461.16㎡ 4층 461.16㎡ 5층 461.16㎡ 6층 461.16㎡ 7층 461.16㎡ 8층 461.16㎡ 9층 461.16㎡ 10층 461.16㎡ 11층 461.16㎡ 12층 461.16㎡ 13층 461.16㎡ 14층 461.16㎡ 15층 461.16㎡ 지하1층 대피소 450.84㎡ 철근콘크리트조 지하1층 부녀자회의실 1층 노인정, 2층 입주자회의실 233.97㎡ 시멘트벽돌 조적조 관리실 39.6㎡ 시멘트벽돌 조적조 수위실 19.44㎡ 철근콘크리트조 전기실,펌프실 지하 1층 490㎡ 시멘트벽돌 조적조 공중변소 14.4㎡	도면편철장 제40책제862장

열람용

열람일시 : 2026년09월30일 14시45분01초

[집합건물] 경상북도 경산시 옥산동 884 옥산협화타운 제101동 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 01일 전산이기
2		~~경상북도 경산시 옥산동 884 옥산협화타운 제101동 [도로명주소] 경상북도 경산시 성암로 10~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 461.16㎡ 2층 461.16㎡ 3층 461.16㎡ 4층 461.16㎡ 5층 461.16㎡ 6층 461.16㎡ 7층 461.16㎡ 8층 461.16㎡ 9층 461.16㎡ 10층 461.16㎡ 11층 461.16㎡ 12층 461.16㎡ 13층 461.16㎡ 14층 461.16㎡ 15층 461.16㎡ 지하1층 대피소 450.84㎡ 철근콘크리트조 지하1층 부녀자회의실 1층 노인정, 2층 입주자회의실 233.97㎡ 시멘트벽돌 조적조 관리실 39.6㎡ 시멘트벽돌 조적조 수위실 19.44㎡ 철근콘크리트조 전기실,펌프실 지하 1층 490㎡ 시멘트벽돌 조적조 공중변소 14.4㎡~~	~~도로명주소 2011년12월13일 등기~~
3	2014년3월3일	경상북도 경산시 옥산동 884 옥산협화타운 제101동 [도로명주소] 경상북도 경산시 성암로 8	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 461.16㎡ 2층 461.16㎡ 3층 461.16㎡	도로명주소변경

열람용

[집합건물] 경상북도 경산시 옥산동 884 옥산협화타운 제101동 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 461.16㎡ 5층 461.16㎡ 6층 461.16㎡ 7층 461.16㎡ 8층 461.16㎡ 9층 461.16㎡ 10층 461.16㎡ 11층 461.16㎡ 12층 461.16㎡ 13층 461.16㎡ 14층 461.16㎡ 15층 461.16㎡ 지하1층 대피소 450.84㎡ 철근콘크리트조 지하1층 부녀자회의실 1층 노인정, 2층 입주자회의실 233.97㎡ 시멘트벽돌 조적조 관리실 39.6㎡ 시멘트벽돌 조적조 수위실 19.44㎡ 철근콘크리트조 전기실,펌프실 지하 1층 490㎡ 시멘트벽돌 조적조 공중변소 14.4㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 경산시 옥산동 884	대	23576.6㎡	1994년8월6일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 01일 전산이기

[집합건물] 경상북도 경산시 옥산동 884 옥산협화타운 제101동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년8월6일	제5층 제502호	철근콘크리트조 65.87㎡	도면편철장 제40책제86장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 01일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	23576.6분의 43.175	1994년7월6일 대지권 1994년8월6일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 01일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년8월6일 제21886호	1992년10월12일 매매	소유자 한규철 600815-******* 경산시 옥산동 884 협화타운 101-502
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 01일 전산이기
2	소유권이전	2002년1월12일 제2097호	2001년12월14일 매매	소유자 전지훈 720411-******* 경산 옥산동 884 협화타운 101-502
3	소유권이전	2005년9월23일 제45820호	2005년8월25일 매매	소유자 김학문 701022-******* ~~경산시 옥산동 884 협화타운 103-106~~
3-1	3번등기명의인표시 변경	2005년9월28일 제46414호	2005년9월22일 전거	김학문의 주소 경산시 옥산동 884 협화타운 101-502
4	소유권이전	2014년3월28일 제15002호	2014년2월22일 매매	소유자 이현숙 631226-******* 대구광역시 남구 이천로19길 68,103동 301호(이천동,월드메르디앙)

[집합건물] 경상북도 경산시 옥산동 884 옥산협화타운 제101동 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금138,000,000원
5	소유권이전	2016년1월29일 제4550호	2016년1월13일 매매	소유자 이정호 830914-******* ~~경상북도 경산시 성암로8길 24, 101동 306호(옥산동,청구타운)~~ 거래가액 금145,000,000원
5-1	5번등기명의인표시변경	2018년12월14일 제49656호	2018년7월19일 전거	이정호의 주소 경상북도 경산시 성암로12길 31-14, 302호(옥산동)
6	가압류	2025년3월25일 제1204666호	2025년3월25일 대구지방법원 경산시법원의 가압류 결정(2025카단3115)	청구금액 금7,602,504 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
7	가압류	2025년5월15일 제2337777호	2025년5월15일 대구지방법원 경산시법원의 가압류 결정(2025카단32)	청구금액 금6,410,692 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
8	가압류	2025년6월26일 제3262789호	2025년6월26일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단15552)	청구금액 금8,008,850 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 외환은행본점)
9	임의경매개시결정	2026년2월6일 제749452호	2026년2월6일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2025타경1300)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1994년9월15일~~ ~~제27494호~~	~~1994년9월14일~~ ~~계약~~	~~채권최고액 금이천삼백사십만원~~ ~~채무자 한규철~~

열람용

열람일시 : 2026년09월30일 14시45분01초

[집합건물] 경상북도 경산시 옥산동 884 옥산협화타운 제101동 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~경산시 옥산동 884 협화타운 101-502~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655~~ ~~서울 중구 남대문로 2가 9-1~~ ~~(송현동지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 01일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2002년1월12일 제2095호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(동대구지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2002년1월12일 제2096호	2002년1월9일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2002년1월12일 제2098호~~	~~2002년1월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금50,400,000원~~ ~~채무자 전지훈~~ ~~경산 옥산동 884 협화타운 101-502~~ ~~근저당권자 하나은행 110111-0117063~~ ~~서울 중구 을지로1가 101-1~~ ~~(대구중앙지점)~~
~~3-1~~	~~3번근저당권이전~~	~~2005년9월23일 제45818호~~	~~2002년12월2일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671~~ ~~서울 중구 을지로1가 101-1~~ ~~(대구중앙지점)~~
4	~~근저당권설정~~	~~2002년4월25일 제21507호~~	~~2002년4월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금50,000,000원~~ ~~채무자 전지훈~~ ~~경산 옥산동 884 협화타운 101-502~~ ~~근저당권자 서울우유협동조합 114171-0001290~~ ~~서울 중랑구 상봉동 137-7~~
5	4번근저당권설정등기말소	2005년9월20일 제45275호	2005년9월20일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2005년9월23일 제45819호	2005년9월23일 해지	
7	~~전세권설정~~	~~2014년3월28일 제15003호~~	~~2014년2월27일 설정계약~~	~~전세금 금105,000,000원~~ ~~범 위 주거용, 건물의 전부~~ ~~존속기간 2014년4월18일부터 2016년4월17일~~ ~~전세권자 신영미 710311-*******~~ ~~경상북도 경산시 성암로 26, 103동~~

열람용

[집합건물] 경상북도 경산시 옥산동 884 옥산협화타운 제101동 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~611호(옥산동,옥산우방타운)~~
8	7번전세권설정등기말소	2018년12월10일 제49107호	2018년12월10일 해지	
9	근저당권설정	2018년12월14일 제49657호	2018년12월14일 설정계약	채권최고액 금88,000,000원 채무자 이정호 경상북도 경산시 성암로12길 31-14, 302호(옥산동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (만촌역지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월30일 14시45분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-1996-080239

[집합건물] 경상북도 경산시 옥산동 884 옥산협화타운 제101동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정호 (소유자)	830914-*******	단독소유	경상북도 경산시 성암로12길 31-14, 302호(옥산동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2025년3월25일 제1204666호	청구금액 금7,602,504 원 채권자 롯데카드 주식회사	이정호
7	가압류	2025년5월15일 제2337777호	청구금액 금6,410,692 원 채권자 주식회사케이비국민카드	이정호
8	가압류	2025년6월26일 제3262789호	청구금액 금8,008,850 원 채권자 하나카드 주식회사	이정호
9	임의경매개시결정	2026년2월6일 제749452호	채권자 한국주택금융공사	이정호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2018년12월14일 제49657호	채권최고액 금88,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	이정호

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 30일 오후 2시45분1초