등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1748-1996-072141

[집합건물] 경상북도 경산시 중산동 35-3 경남신성아파트 제112동 제1층 제106호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1997년1월31일~~	~~경상북도 경산시 중산동 35-3~~ ~~경남신성아파트 제112동~~	~~철근콘크리트조 스라브지붕 21층아파트~~ ~~1층 479.760㎡ 2층 448.419㎡~~ ~~3층 448.419㎡ 4층 448.419㎡~~ ~~5층 448.419㎡ 6층 448.419㎡~~ ~~7층 448.419㎡ 8층 448.419㎡~~ ~~9층 448.419㎡ 10층 448.419㎡~~ ~~11층 448.419㎡ 12층 448.419㎡~~ ~~13층 448.419㎡ 14층 448.419㎡~~ ~~15층 448.419㎡ 16층 448.419㎡~~ ~~17층 448.419㎡ 18층 448.419㎡~~ ~~19층 448.419㎡ 20층 448.419㎡~~ ~~21층 448.419㎡ 지층 456.240㎡~~	~~도면편철장 제41책제975장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 27일 전산이기
2		경상북도 경산시 중산동 35-3 경남신성아파트 제112동 [도로명주소] 경상북도 경산시 성암로21길	철근콘크리트조 스라브지붕 21층 아파트 1층 479.760㎡ 2층 448.419㎡ 3층 448.419㎡ 4층	도로명주소 2011년12월1일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월02일 14시55분05초

[집합건물] 경상북도 경산시 중산동 35-3 경남신성아파트 제112동 제1층 제106호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		69	448.419㎡ 5층 448.419㎡ 6층 448.419㎡ 7층 448.419㎡ 8층 448.419㎡ 9층 448.419㎡ 10층 448.419㎡ 11층 448.419㎡ 12층 448.419㎡ 13층 448.419㎡ 14층 448.419㎡ 15층 448.419㎡ 16층 448.419㎡ 17층 448.419㎡ 18층 448.419㎡ 19층 448.419㎡ 20층 448.419㎡ 21층 448.419㎡ 지층 456.240㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 경산시 중산동 35-3	대	44025.6㎡	1997년1월31일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 27일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년1월31일	제1층 제106호	철근콘크리트조 59.94㎡	도면편철장 제41책제975장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 27일 전산이기

[집합건물] 경상북도 경산시 중산동 35-3 경남신성아파트 제112동 제1층 제106호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	44025.6분의 29.564	1996년12월7일 대지권 1997년1월31일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 27일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년3월11일 제13741호	1994년10월28일 매매	소유자 최상조 551205-******* ~~경산시 중산동 35-3 경남아파트 112-106~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 27일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2004년4월21일 전거	최상조의 주소 경산시 정평동 240 현대아파트 102동 1203호 2006년3월17일 부기
2	~~가압류~~	~~2005년12월9일 제58699호~~	~~2005년12월7일 대구지방법원의 가압류 결정(2005카단4 2725)~~	~~청구금액 금34,735,958원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구여신관리센터)~~
3	2번가압류등기말소	2006년3월16일 제12107호	2006년3월3일 해제	
4	소유권이전	2006년3월17일 제12629호	2006년2월28일 매매	소유자 우용환 640303-******* ~~경산시 중산동 35-3 경남아파트 112동 106호~~
4-1	4번등기명의인표시 변경	2018년1월29일 제3913호	2015년12월10일 전거	우용환의 주소 대구광역시 수성구 신매로16길 56-11(신매동)
5	강제경매개시결정	2025년12월22일 제6723989호	2025년12월22일 대구지방법원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

열람용

[집합건물] 경상북도 경산시 중산동 35-3 경남신성아파트 제112동 제1층 제106호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경10166)	부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1997년3월11일 제13933호~~	~~1997년1월24일 계약~~	~~채권최고액 금일천오백육십만원~~ ~~채무자 최상조~~ ~~경산시 압량면 부적리 503-5~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구여의도동 36-3~~ ~~(경산지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2006년3월17일 제12627호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(대구업무지원센터)~~
~~2~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1999년4월15일 제14951호~~	~~1999년4월15일 계약~~	~~채권최고액 금이천일백만원~~ ~~채무자 최상조~~ ~~경산시 중산동 35-3 경남아파트 112-106~~ ~~근저당권자 경산새마을금고 174844-0001845~~ ~~경산시 중방동 863-8~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 04월 27일 전산이기
3	2번근저당권설정등기말소	2002년1월10일 제1606호	2002년1월10일 해지	
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2002년1월22일 제3814호~~	~~2002년1월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금35,000,000원~~ ~~채무자 최상조~~ ~~경산시 중산동 35-3 경남아파트 112-106~~ ~~근저당권자 하양농업협동조합 174836-0000175~~ ~~경산시 하양읍 금락리 135-56~~ ~~(강남지소)~~
5	4번근저당권설정등기말소	2004년2월25일 제7590호	2004년2월20일 해지	

열람용

[집합건물] 경상북도 경산시 중산동 35-3 경남신성아파트 제112동 제1층 제106호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	1번근저당권설정등기말소	2006년3월17일 제12628호	2006년3월17일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2006년3월17일 제12630호~~	~~2006년3월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금57,200,000원 채무자 우용환 경산시 중산동 35-3 경남아파트 112동 106호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (두류동지점)~~
8	7번근저당권설정등기말소	2012년12월18일 제56172호	2012년12월17일 해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2018년1월29일 제3914호~~	~~2018년1월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금96,000,000원 채무자 우용환 대구광역시 수성구 신매로16길 56-11(신매동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (내당동종합금융센터)~~
10	9번근저당권설정등기말소	2018년3월5일 제8392호	2018년3월5일 해지	
11	주택임차권	2024년11월29일 제40443호	2024년11월27일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10852)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년9월19일 주민등록일자 2020년11월23일 점유개시일자 2020년11월23일 확정일자 2020년10월23일 임차권자 최재영 880301-******* 경상북도 경산시 성암로21길 69, 112동 106호(중산동,경남신성아파트)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년11월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 경상북도 경산시 중산동 35-3 경남신성아파트 제112동 제1층 제106호

관할등기소 대구지방법원 경산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월02일 14시55분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-1996-072141

[집합건물] 경상북도 경산시 중산동 35-3 경남신성아파트 제112동 제1층 제106호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우용환 (소유자)	640303-*******	단독소유	대구광역시 수성구 신매로16길 56-11(신매동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년12월22일 제6723989호	채권자 주택도시보증공사	우용환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2024년11월29일 제40443호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 최재영	우용환

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 2일 오후 2시55분5초