등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1748-1996-058846

[집합건물] 경상북도 경산시 계양동 669 제309동 제2층 제205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~1990년5월17일~~	~~경상북도 경산시 계양동 669 제309동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 5층~~ ~~아파트~~ ~~1층 332.296㎡~~ ~~2층 332.296㎡~~ ~~3층 332.296㎡~~ ~~4층 332.296㎡~~ ~~5층 332.296㎡~~	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 25일 전산이기
2		경상북도 경산시 계양동 669 제309동 [도로명주소] 경상북도 경산시 원효로32길 20	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 332.296㎡ 2층 332.296㎡ 3층 332.296㎡ 4층 332.296㎡ 5층 332.296㎡	도로명주소 2012년1월12일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 경산시 계양동 669	대	57775.6㎡	1990년5월17일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 25일 전산이기

열람일시 : 2026년05월29일 06시27분02초

[집합건물] 경상북도 경산시 계양동 669 제309동 제2층 제205호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년9월24일	제2층 제205호	철근콘크리트조 39.63㎡	도면편철장 제36책제543장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 25일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		57775.6분의 51.83	1988년7월27일 대지권 1990년5월17일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 25일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1997년8월19일 제42091호	1997년8월14일 매매	소유자 서석승 200330-******* 경산시 평산동 241-1
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 25일 전산이기
2	소유권이전	2000년11월15일 제42196호	2000년9월15일 유증	소유자 서건수 590926-******* 성남시 분당구 구미동 221 무지개마을 505동 1203호
3	소유권이전	2002년2월27일 제10299호	2002년2월26일 매매	소유자 유대우 481015-******* 경기도 고양시 일산구 대화동 2234 장성마을 304-1003
4	소유권이전	2005년3월11일 제11029호	2005년2월4일 매매	소유자 송필규 260403-******* 경상북도 경산시 계양동 669 주공아파트 309-205

열람일시 : 2026년05월29일 06시27분02초

[집합건물] 경상북도 경산시 계양동 669 제309동 제2층 제205호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2005년11월25일 제55950호	2005년11월25일 매매	소유자 유형관 760919-******* ~~고양시 덕양구 토당동 364~~ ~~능곡1차현대홈타운 105-1602~~
5-1	5번등기명의인표시 변경		2011년2월25일 전거	유형관의 주소 서울특별시 용산구 장문로49가길 14(한남동) 2011년12월28일 부기
6	소유권이전	2011년12월28일 제56079호	2011년12월27일 매매	소유자 권택현 690127-******* ~~대구광역시 중구 동덕로26길~~ ~~101-7(삼덕동3가)~~ 거래가액 금46,300,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경		2017년5월26일 전거	권택현의 주소 대구광역시 중구 동덕로30길 53,101동1102호(동인동4가,동인동삼정그린코아아파트) 2017년7월27일 부기
7	소유권이전	2017년7월27일 제30051호	2017년6월27일 매매	소유자 박지연 680706-******* 대구광역시 수성구 동대구로 240, 103동 402호 (범어동,범어청구푸른마을) 거래가액 금81,500,000원
8	소유권이전	2021년1월12일 제1323호	2020년11월27일 매매	소유자 박경애 820313-******* 서울특별시 도봉구 해등로26길 20, 3동 307호(쌍문동,금호아파트) 거래가액 금85,000,000원
9	강제경매개시결정	2025년9월26일 제5140797호	2025년9월26일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2025타경1137)	채권자 허화이 340602-******* 경상북도 경산시 원효로32길 20, 309동 205호 (계양동, 계양주공아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1993년12월2일~~ ~~제31017호~~	~~1993년11월30일~~ ~~계약~~	~~채권최고액 금팔백오십만원~~ ~~채무자 박상덕~~ ~~경산시 계양동 669 계양아파트 309동 205호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~

열람용

열람일시 : 2026년05월29일 06시27분02초

[집합건물] 경상북도 경산시 계양동 669 제309동 제2층 제205호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(경산지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 25일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2002년2월20일 제8856호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택경산지점)~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2002년2월20일 제8857호	2002년2월20일 해지	
3	주택임차권	2025년9월16일 제4908376호	2025년9월16일 대구지방법원 경산시법원의 임차권등기명령 (2025카임19)	임차보증금 금 65,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년 5월 13일 주민등록일자 2021년 6월 30일 점유개시일자 2021년 6월 19일 확정일자 2021년 7월 1일 임차권자 허화이 340602-******* 경상북도 경산시 계양동 669, 309동 205호 (계양주공아파트, 원효로32길 20)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년9월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경산등기소

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년05월29일 06시27분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-1996-058846

[집합건물] 경상북도 경산시 계양동 669 제309동 제2층 제205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박경애 (소유자)	820313-*******	단독소유	서울특별시 도봉구 해등로26길 20, 3동 307호(쌍문동,금호아파트)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2025년9월26일 제5140797호	채권자 허화이	박경애

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2025년9월16일 제4908376호	임차보증금 금 65,000,000원 임차권자 허화이	박경애

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 5월 29일 오전 6시27분2초