등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1747-2001-001116

[집합건물] 경상북도 영천시 망정동 461-1외 1필지 청솔아파트 제3동 제15층 제1508호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년11월23일	경상북도 영천시 망정동 461-1, 462 청솔아파트 제3동	철근콘크리트조 평스라브지붕 15층 아파트 1층 898.021㎡ 2층 898.021㎡ 3층 898.021㎡ 4층 898.021㎡ 5층 898.021㎡ 6층 898.021㎡ 7층 898.021㎡ 8층 898.021㎡ 9층 898.021㎡ 10층 898.021㎡ 11층 898.021㎡ 12층 898.021㎡ 13층 898.021㎡ 14층 898.021㎡ 15층 898.021㎡	도면편철장 제14책제61장
2		경상북도 영천시 망정동 461-1, 462 청솔아파트 제3동 [도로명주소] 경상북도 영천시 청솔길 23-6	철근콘크리트조 평스라브지붕 15층 아파트 1층 898.021㎡ 2층 898.021㎡ 3층 898.021㎡ 4층 898.021㎡ 5층 898.021㎡ 6층 898.021㎡ 7층 898.021㎡ 8층 898.021㎡ 9층 898.021㎡ 10층 898.021㎡ 11층 898.021㎡ 12층 898.021㎡ 13층 898.021㎡ 14층 898.021㎡	도로명주소 2018년6월4일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월13일 14시55분00초

[집합건물] 경상북도 영천시 망정동 461-1외 1필지 청솔아파트 제3동 제15층 제1508호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~15층 898.021㎡~~	
3	~~2021년6월8일~~	~~경상북도 영천시 망정동 461-1, 462 청솔아파트 제3동 [도로명주소] 경상북도 영천시 창신1길 22~~	~~철근콘크리트조 평스라브지붕 15층 아파트 1층 898.021㎡ 2층 898.021㎡ 3층 898.021㎡ 4층 898.021㎡ 5층 898.021㎡ 6층 898.021㎡ 7층 898.021㎡ 8층 898.021㎡ 9층 898.021㎡ 10층 898.021㎡ 11층 898.021㎡ 12층 898.021㎡ 13층 898.021㎡ 14층 898.021㎡ 15층 898.021㎡~~	~~도로명주소~~
4	2021년6월8일	경상북도 영천시 망정동 461-1, 462 청솔아파트 제3동 [도로명주소] 경상북도 영천시 창신1길 22	철근콘크리트조 평스라브지붕 15층 아파트 1층 898.021㎡ 2층 898.021㎡ 3층 898.021㎡ 4층 898.021㎡ 5층 898.021㎡ 6층 898.021㎡ 7층 898.021㎡ 8층 898.021㎡ 9층 898.021㎡ 10층 898.021㎡ 11층 898.021㎡ 12층 898.021㎡ 13층 898.021㎡ 14층 898.021㎡ 15층 898.021㎡	도로명주소

열람용

[집합건물] 경상북도 영천시 망정동 461-1외 1필지 청솔아파트 제3동 제15층 제1508호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 영천시 망정동 461-1 2. 경상북도 영천시 망정동 462	대 대	5483.5㎡ 12511.9㎡	2001년11월23일
~~2~~				~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구 1,2,3번 근저당권설정등기)~~, ~~2토지(을구 1,2,3번 근저당권설정등기)~~ ~~2001년11월23일~~
3				2번 별도등기 말소 2011년9월16일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년11월23일	제15층 제1508호	철근콘크리트조 47.1934㎡	도면편철장 제14책제61장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		17995.4분의 26.704	2001년11월16일 대지권 2001년11월23일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년11월23일 제24433호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 ~~서울 강남구 삼성동 144-25~~
	~~신탁~~			~~신탁원부 제1호~~
1-1	1번소유권경정			신탁원부 제638호 착오발견 2003년5월23일 부기

열람용

[집합건물] 경상북도 영천시 망정동 461-1외 1필지 청솔아파트 제3동 제15층 제1508호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-2	1번등기명의인표시 변경	2009년7월13일 제19239호	2007년4월26일 본점이전	주식회사한국토지신탁의 주소 서울특별시 강남구 역삼동 702-2
2	소유권이전	2010년12월27일 제36345호	2010년12월15일 매매	소유자 강희종합개발주식회사 161511-0124051 충청남도 천안시 동남구 안서동 304-1 동보관리동2층 매매목록 제2010-1773호
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2013년10월11일 제37678호	2013년9월12일 매매	소유자 남금희 630310-******* 경상남도 사천시 용현면 덕곡길 71 거래가액 금64,800,000원
4	가압류	2024년1월26일 제1639호	2024년1월26일 창원지방법원 진주지원 사천시법원의 가압류 결정(2024카단1035)	청구금액 금29,380,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층(대원동, 창원컨벤션센터) (사천지점)
5	가압류	2024년10월14일 제17885호	2024년10월14일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단38632)	청구금액 금20,508,585 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
6	임의경매개시결정	2026년2월24일 제1036175호	2026년2월24일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2026타경1069)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2001년11월23일 제24437호~~	~~2001년11월21일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금이십칠억육천칠백일십만원정 채무자 주식회사한국토지신탁 서울 강남구 삼성동 144-25~~

열람일시 : 2026년10월13일 14시55분00초

[집합건물] 경상북도 영천시 망정동 461-1외 1필지 청솔아파트 제3동 제15층 제1508호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(주택법인영업부)~~ ~~공동담보목록 제2001-25호~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2001년11월23일~~ ~~제24438호~~	~~2001년11월21일~~ ~~추가설정계약~~	~~채권최고액 금구십오억육천일백오십만원정~~ ~~채무자 주식회사한국토지신탁~~ ~~서울 강남구 삼성동 144-25~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(주택법인영업부)~~ ~~공동담보목록 제2001-26호~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2001년11월23일~~ ~~제24439호~~	~~2001년11월21일~~ ~~추가설정계약~~	~~채권최고액 금육십삼억칠천만원정~~ ~~채무자 주식회사한국토지신탁~~ ~~서울 강남구 삼성동 144-25~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(주택법인영업부)~~ ~~공동담보목록 제2001-27호~~
4	근저당권설정	2011년4월22일 제13785호	2011년4월22일 설정계약	채권최고액 금23,790,000원 ~~채무자 강희종합개발주식회사~~ ~~충청남도 천안시 동남구 안서동 304-1~~ ~~동보관리동2층~~ 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (여수지점)
4-1	4번근저당권변경	2013년10월11일 제37679호	2013년10월11일 계약인수	채무자 남금희 경상남도 사천시 용현면 덕곡길 71
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2011년9월16일 제31913호	2011년9월15일 해지	
6	전세권설정	2013년6월13일 제21136호	2013년3월5일 설정계약	전세금 금40,000,000원 범 위 구분건물의전부 존속기간 2013.2.6부터2015.4.24까지 전세권자 부성개발주식회사 170111-0224238 경상북도 영천시 고경면 동도리 산12

열람용

[집합건물] 경상북도 영천시 망정동 461-1외 1필지 청솔아파트 제3동 제15층 제1508호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년6월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 영천등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월13일 14시55분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1747-2001-001116

[집합건물] 경상북도 영천시 망정동 461-1외 1필지 청솔아파트 제3동 제15층 제1508호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
남금희 (소유자)	630310-*******	단독소유	경상남도 사천시 용현면 덕곡길 71	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년1월26일 제1639호	청구금액 금29,380,000 원 채권자 경남신용보증재단	남금희
5	가압류	2024년10월14일 제17885호	청구금액 금20,508,585 원 채권자 신한카드 주식회사	남금희
6	임의경매개시결정	2026년2월24일 제1036175호	채권자 주식회사 우리은행	남금희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2011년4월22일 제13785호	채권최고액 금23,790,000원 근저당권자 주식회사우리은행	남금희
6	전세권설정	2013년6월13일 제21136호	전세금 금40,000,000원 전세권자 부성개발주식회사	남금희

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 13일 오후 2시55분0초