등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1747-1996-212803

[집합건물] 경상북도 영천시 문외동 200외 3필지 무지개타운 제103동 제20층 제2004호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1993년10월20일~~	~~경상북도 영천시 문외동 200, 201, 201-5, 201-10 무지개타운 제103동~~	~~철근콘크리트조 스라브지붕 20층아파트~~ ~~1층 317.12㎡~~ ~~2층 301.82㎡~~ ~~3층 301.82㎡~~ ~~4층 301.82㎡~~ ~~5층 301.82㎡~~ ~~6층 301.82㎡~~ ~~7층 301.82㎡~~ ~~8층 301.82㎡~~ ~~9층 301.82㎡~~ ~~10층 301.82㎡~~ ~~11층 301.82㎡~~ ~~12층 301.82㎡~~ ~~13층 301.82㎡~~ ~~14층 301.82㎡~~ ~~15층 301.82㎡~~ ~~16층 301.82㎡~~ ~~17층 301.82㎡~~ ~~18층 301.82㎡~~ ~~19층 301.82㎡~~ ~~20층 301.82㎡~~	~~도면편철장 제9책제483장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 16일 전산이기
~~2~~	~~2011년8월16일~~	~~경상북도 영천시 문외동 200, 201, 247-2, 201-10 무지개타운 제103동~~	~~철근콘크리트조 스라브지붕 20층아파트~~ ~~1층 317.12㎡~~ ~~2층 301.82㎡~~ ~~3층 301.82㎡~~ ~~4층 301.82㎡~~ ~~5층 301.82㎡~~	~~환지~~

열람용

열람일시 : 2026년03월12일 20시12분59초

[집합건물] 경상북도 영천시 문외동 200외 3필지 무지개타운 제103동 제20층 제2004호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~6층 301.82㎡~~ ~~7층 301.82㎡~~ ~~8층 301.82㎡~~ ~~9층 301.82㎡~~ ~~10층 301.82㎡~~ ~~11층 301.82㎡~~ ~~12층 301.82㎡~~ ~~13층 301.82㎡~~ ~~14층 301.82㎡~~ ~~15층 301.82㎡~~ ~~16층 301.82㎡~~ ~~17층 301.82㎡~~ ~~18층 301.82㎡~~ ~~19층 301.82㎡~~ ~~20층 301.82㎡~~	
3		경상북도 영천시 문외동 200, 201, 247-2, 201-10 무지개타운 제103동 [도로명주소] 경상북도 영천시 청산길 29	철근콘크리트조 스라브지붕 20층아파트 1층 317.12㎡ 2층 301.82㎡ 3층 301.82㎡ 4층 301.82㎡ 5층 301.82㎡ 6층 301.82㎡ 7층 301.82㎡ 8층 301.82㎡ 9층 301.82㎡ 10층 301.82㎡ 11층 301.82㎡ 12층 301.82㎡ 13층 301.82㎡ 14층 301.82㎡ 15층 301.82㎡ 16층 301.82㎡ 17층 301.82㎡ 18층 301.82㎡ 19층 301.82㎡ 20층 301.82㎡	도로명주소 2018년6월4일 등기

열람용

[집합건물] 경상북도 영천시 문외동 200외 3필지 무지개타운 제103동 제20층 제2004호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 경상북도 영천시 문외동 200~~ ~~2. 경상북도 영천시 문외동 201~~ ~~3. 경상북도 영천시 문외동 201-5~~ ~~4. 경상북도 영천시 문외동 201-10~~	~~대~~ ~~대~~ ~~대~~ ~~대~~	~~6765㎡~~ ~~5181㎡~~ ~~89㎡~~ ~~2304㎡~~	~~1993년10월20일~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 16일 전산이기
2	1. 경상북도 영천시 문외동 200 2. 경상북도 영천시 문외동 201 3. 경상북도 영천시 문외동 247-2 4. 경상북도 영천시 문외동 201-10	대 대 대 대	6765㎡ 5161㎡ 67.7㎡ 2294㎡	2011년5월5일 1내지4토지 환지 2011년8월16일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년10월20일	제20층 제2004호	철근콘크리트조 59.8256㎡	도면편철장 제9책제483장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 16일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4 소유권대지권	14339분의 25.8784	1993년10월14일 대지권 1993년10월20일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 16일 전산이기

열람일시 : 2026년03월12일 20시12분59초

[집합건물] 경상북도 영천시 문외동 200외 3필지 무지개타운 제103동 제20층 제2004호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년12월14일 제28932호	1993년10월14일 매매	소유자 홍수경 660510-******* ~~영천시 문외동 201 무지개타운 103동 2004호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 16일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2010년11월9일 전거	홍수경의 주소 대구광역시 달서구 성당동 834 성당동더샵 103-2002 2011년6월3일 부기
2	소유권이전	2011년6월3일 제18691호	2011년6월3일 매매	소유자 노창욱 750727-******* ~~경상북도 영천시 화북면 법화리 532~~ 거래가액 금60,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2011년10월4일 제34481호	2011년7월21일 전거	노창욱의 주소 경상북도 영천시 문외동 201-10 무지개타운 103동 2004호
3	가압류	2019년11월7일 제28468호	2019년11월7일 대구지방법원의 가압류 결정(2019카단3646)	청구금액 금75,000,000 원 채권자 김명환 610925-******* 경상북도 영천시 봉동1길 35(봉동)
4	가압류	2021년1월13일 제986호	2021년1월13일 대구지방법원의 가압류 결정(2021카단30014)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 정우석(금,70,000,000원) 621010-******* 경상남도 양산시 동면 금오15길 10,105동 904호(석산리,남양산금호어울림) 정재훈(금15,000,000원) 891127-******* 대구광역시 달성군 다사읍 대실역북로 38,102동 1705호(매곡리,대실역청아람1단지) 정재봉(금15,000,000원) 920611-******* 제주특별자치도 서귀포시 신서로48번길 22,502호(강정동,광진하우스)
5	가압류	2023년5월25일 제10695호	2023년5월25일 대구지방법원의	청구금액 금171,558,615 원 채권자

열람용

[집합건물] 경상북도 영천시 문외동 200외 3필지 무지개타운 제103동 제20층 제2004호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단815)	농업협동조합중앙회(농림수산업자신용보증기금관리기관) 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16(충정로1가) (업무수탁기관고경농업협동조합)
6	강제경매개시결정(5번가압류의 본압류로의 이행)	2025년5월12일 제2234719호	2025년5월9일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2025타경8058)	채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용보증기금관리기관) 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가, 농협중앙회중앙본부사무실) (대구권역보증센터)
7	압류	2025년7월23일 제3828102호	2025년7월17일 압류(교통과-75455)	권리자 동래구(부산광역시) 2116
8	압류	2025년10월14일 제5350300호	2025년9월8일 압류(세무2과-005755)	권리자 연제구(부산광역시) 2123

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1993년12월14일 제29066호~~	~~1993년11월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금15,600,000원정~~ ~~채무자 홍수경~~ ~~영천시 문외동 201 무지개타운 103동 2004호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(복현동지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 16일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2011년6월8일 제18993호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(대구업무지원유닛)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2011년6월3일 제18692호~~	~~2011년6월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금39,000,000원~~ ~~채무자 노창욱~~ ~~영천시 화북면 법화리 532~~

열람일시 : 2026년03월12일 20시12분59초

[집합건물] 경상북도 영천시 문외동 200외 3필지 무지개타운 제103동 제20층 제2004호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 영천신우신용협동조합 174741-0000259 경상북도 영천시 완산동 994-4
2-1	2번근저당권이전	2014년12월30일 제49369호	2013년11월13일 회사합병	근저당권자 영천신용협동조합 174741-0000241 경상북도 영천시 시장로 76(완산동)
3	1번근저당권설정등기말소	2011년6월8일 제18994호	2011년6월8일 해지	
4	전세권설정	2011년10월4일 제34482호	2011년9월30일 설정계약	전세금 금45,000,000원 범 위 주거용 구분걸문의 전부 존속기간 2011년 10월 16일 부터 2013년 10월 15일까지 전세권자 강순희 521207-******* 경상북도 영천시 금노동 546-10
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2011년10월4일 부기
5	4번전세권설정등기말소	2013년10월15일 제38110호	2013년10월15일 해지	
6	근저당권설정	2013년10월16일 제38281호	2013년10월16일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 노창욱 경상북도 영천시 문외동 201-10 무지개타운 103동 2004호 근저당권자 영천신우신용협동조합 174741-0000259 경상북도 영천시 완산동 994-4
6-1	6번근저당권이전	2014년12월30일 제49370호	2013년11월13일 회사합병	근저당권자 영천신용협동조합 174741-0000241 경상북도 영천시 시장로 76(완산동)
7	2번근저당권설정, 6번근저당권설정등기말소	2019년4월30일 제10871호	2019년4월30일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 경상북도 영천시 문외동 200외 3필지 무지개타운 제103동 제20층 제2004호

관할등기소 대구지방법원 영천등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월12일 20시12분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1747-1996-212803

[집합건물] 경상북도 영천시 문외동 200외 3필지 무지개타운 제103동 제20층 제2004호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
노창욱 (소유자)	750727-*******	단독소유	경상북도 영천시 문외동 201-10 무지개타운 103동 2004호	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2019년11월7일 제28468호	청구금액 금75,000,000 원 채권자 김명환	노창욱
4	가압류	2021년1월13일 제986호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 정우석(금,70,000,000원)외 2명	노창욱
5	가압류	2023년5월25일 제10695호	청구금액 금171,558,615 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용보증기금관리기관)	노창욱
6	강제경매개시결정	2025년5월12일 제2234719호	채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용보증기금관리기관)	노창욱
7	압류	2025년7월23일 제3828102호	권리자 동래구(부산광역시)	노창욱
8	압류	2025년10월14일 제5350300호	권리자 연제구(부산광역시)	노창욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 12일 오후 8시12분59초