# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 1742-1996-173171

[집합건물] 대구광역시 중구 대봉동 44-10외 1필지 청운맨션 제2동 제4층 제402호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| ~~1~~<br>~~(전 1)~~ | ~~1986년12월9일~~ | ~~대구광역시 중구 대봉동~~<br>~~44-10, 111-1~~<br>~~청운맨션 제2동~~ | ~~철근콩크리트조 슬래브지붕~~<br>~~13층~~<br>~~아파트~~<br>~~지층 1258.02㎡~~<br>~~1층 1288.26㎡~~<br>~~2층 1258.02㎡~~<br>~~3층 1258.02㎡~~<br>~~4층 1258.02㎡~~<br>~~5층 1258.02㎡~~<br>~~6층 1258.02㎡~~<br>~~7층 1258.02㎡~~<br>~~8층 1258.02㎡~~<br>~~9층 1258.02㎡~~<br>~~10층 1258.02㎡~~<br>~~11층 1258.02㎡~~<br>~~12층 1258.02㎡~~<br>~~13층 1258.02㎡~~ | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 24일 전산이기 |
| 2 | | 대구광역시 중구 대봉동<br>44-10, 111-1<br>청운맨션 제2동<br>[도로명주소]<br>대구광역시 중구 동덕로 33 | 철근콩크리트조 슬래브지붕<br>13층<br>아파트<br>지층 1258.02㎡<br>1층 1288.26㎡<br>2층 1258.02㎡<br>3층 1258.02㎡<br>4층 1258.02㎡<br>5층 1258.02㎡<br>6층 1258.02㎡<br>7층 1258.02㎡<br>8층 1258.02㎡ | 도로명주소<br>2011년12월23일 등기 |

열람용

열람일시 : 2026년11월16일 14시36분12초

[집합건물] 대구광역시 중구 대봉동 44-10외 1필지 청운맨션 제2동 제4층 제402호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | 9층 1258.02㎡<br>10층 1258.02㎡<br>11층 1258.02㎡<br>12층 1258.02㎡<br>13층 1258.02㎡ | |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1<br>(전 1) | 1. 대구광역시 중구 대봉동 44-10<br>2. 대구광역시 중구 대봉동 111-1 | 대<br>대 | 6703㎡<br>39972㎡ | 1986년12월15일<br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 24일 전산이기 |

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1<br>(전 1) | 1986년12월9일 | 제4층 제402호 | 철근콩크리트조<br>194.76㎡ | 도면편철장 제296책제242장<br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 24일 전산이기 |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|
| 1<br>(전 1) | 1, 2 소유권대지권 | 46675분의 111.14 | 1986년12월13일 대지권<br>1986년12월15일<br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 24일 전산이기 |

열람용

[집합건물] 대구광역시 중구 대봉동 44-10외 1필지 청운맨션 제2동 제4층 제402호

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1<br>(전 4) | 소유권이전 | 1995년6월2일<br>제50851호 | 1995년5월2일<br>매매 | 소유자 김홍일 450416-*******<br>~~대구 남구 대명동 2033-35~~<br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 24일 전산이기 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | 2013년4월4일<br>제8246호 | 2006년8월1일<br>전거 | 김홍일의 주소 대구광역시 중구 동덕로 33, 2동 402호 (대봉동, 청운아파트) |
| ~~2~~ | ~~압류~~ | ~~1999년8월9일<br>제29160호~~ | ~~1999년8월7일<br>압류(세무13400-)~~ | ~~권리자 대구광역시남구~~ |
| 3 | 2번압류등기말소 | 1999년12월23일<br>제45018호 | 1999년12월20일<br>해제 | |
| ~~4~~ | ~~가압류~~ | ~~2001년3월15일<br>제8101호~~ | ~~2001년3월13일<br>대구지방법원의 가압류 결정(2001카단7339)~~ | ~~청구금액 금40,000,000원<br>채권자 주식회사신라명과<br>안양시 만안구 안양동 200-1~~ |
| 5 | 4번가압류등기말소 | 2001년9월17일<br>제32477호 | 2001년9월5일<br>해제 | |
| ~~6~~ | ~~압류~~ | ~~2001년9월19일<br>제32817호~~ | ~~2001년9월17일<br>압류(세무13400-1987)~~ | ~~권리자 대구광역시중구~~ |
| 7 | 6번압류등기말소 | 2001년10월8일<br>제34912호 | 2001년10월8일<br>해제 | |
| ~~8~~ | ~~압류~~ | ~~2002년9월27일<br>제39710호~~ | ~~2002년9월27일<br>압류(지관1621-1804)~~ | ~~채권자 국민건강보험공단 111471-0008863<br>서울 마포구 염리동 1689<br>(대구남부지사)~~ |
| 9 | 8번압류등기말소 | 2002년12월9일<br>제50189호 | 2002년11월26일<br>해제 | |

열람용

[집합건물] 대구광역시 중구 대봉동 44-10외 1필지 청운맨션 제2동 제4층 제402호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| ~~10~~ | ~~압류~~ | ~~2012년6월19일 제14920호~~ | ~~2012년6월19일 압류(재산세과-1072)~~ | ~~권리자 국 처분청 북대구세무서~~ |
| 11 | 10번압류등기말소 | 2014년3월13일 제52422호 | 2014년3월11일 해제 | |
| 12 | 가압류 | 2025년5월29일 제2672852호 | 2025년5월29일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단14596) | 청구금액 금40,375,000 원<br>채권자 신용보증기금 114271-0001636<br>대구 동구 첨단로 7 (신서동)<br>(대구지점) |
| 13 | 임의경매개시결정 | 2025년10월24일 제5568079호 | 2025년10월24일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2025타경1205) | 채권자 서대구농업협동조합 174236-0000250<br>대구 서구 서대구로 92 (평리동) |
| 14 | 압류 | 2026년10월29일 제5660720호 | 2026년10월29일 압류(징세과-티80251) | 권리자 국<br>처분청 북대구세무서장 |

열람용

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| ~~1~~<br>~~(전 1)~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~1995년7월3일 제65333호~~ | ~~1995년7월3일 계약~~ | ~~채권최고액 금일억구천오백만원~~<br>~~채무자 김홍일~~<br>~~대구 남구 대명동 2033-35~~<br>~~근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141~~<br>~~대구 수성구 수성동 2가 118~~<br>~~( 본점영업부 )~~ |
| ~~2~~<br>~~(전 2)~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~1995년10월7일 제98185호~~ | ~~1995년10월4일 계약~~ | ~~채권최고액 금육천오백만원~~<br>~~채무자 김홍일~~<br>~~대구 남구 대명동 2033-35~~<br>~~근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141~~<br>~~대구 수성구 수성2가 118~~<br>~~( 동성로지점 )~~ |
| 3 | ~~근저당권설정~~ | ~~1996년11월18일~~ | ~~1996년11월18일~~ | ~~채권최고액 금육천오백만원~~ |

[집합건물] 대구광역시 중구 대봉동 44-10외 1필지 청운맨션 제2동 제4층 제402호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| (전 3) | | 제127907호 | 설정계약 | 채무자 김홍일<br>대구 남구 대명동 2033-35<br>근저당권자 (주)대구은행 170111-0000141<br>대구 수성구 수성동 2가 118<br>( 동성로지점 ) |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 04월 24일 전산이기 |
| 4 | 근저당권설정 | 2013년4월4일<br>제8247호 | 2013년4월4일<br>설정계약 | 채권최고액 금110,000,000원<br>채무자 김홍일<br>대구광역시 중구 동덕로 33, 2동 402호(대봉동,청운아파트)<br>근저당권자 신용보증기금 114271-0001636<br>서울특별시 마포구 마포대로 122 (공덕동)<br>( 대구지점 ) |
| 5 | 4번근저당권설정등기말소 | 2014년9월22일<br>제186429호 | 2014년9월22일<br>해지 | |
| 6 | 근저당권설정 | 2020년12월22일<br>제209048호 | 2020년12월22일<br>설정계약 | 채권최고액 금330,600,000원<br>채무자 김홍일<br>대구광역시 중구 동덕로 33, 2동 402호<br>(대봉동, 청운아파트)<br>근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141<br>대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가)<br>( 대신동지점 ) |
| 7 | 근저당권설정 | 2021년2월24일<br>제31174호 | 2021년2월24일<br>설정계약 | 채권최고액 금52,400,000원<br>채무자 김홍일<br>대구광역시 중구 동덕로 33, 2동 402호<br>(대봉동, 청운아파트)<br>근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141<br>대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가)<br>( 대신동지점 ) |
| 8 | 근저당권설정 | 2021년5월24일<br>제82695호 | 2021년5월24일<br>설정계약 | 채권최고액 금43,500,000원<br>채무자 김홍일<br>대구광역시 중구 동덕로 33, 2동 402호<br>(대봉동, 청운아파트) |

열람용

[집합건물] 대구광역시 중구 대봉동 44-10외 1필지 청운맨션 제2동 제4층 제402호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | ~~근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141~~<br>~~대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가)~~<br>~~( 대신동지점 )~~ |
| 9 | 1번근저당권설정,<br>2번근저당권설정,<br>3번근저당권설정,<br>6번근저당권설정,<br>7번근저당권설정,<br>8번근저당권설정등<br>기말소 | 2022년8월23일<br>제97578호 | 2022년8월23일<br>해지 | |
| 10 | 근저당권설정 | 2022년8월23일<br>제97579호 | 2022년8월23일<br>설정계약 | 채권최고액 금846,000,000원<br>채무자 김홍일<br>대구광역시 중구 동덕로 33, 2동 402호<br>(대봉동, 청운아파트)<br>~~근저당권자 서대구농업협동조합 174236-0000250~~<br>~~대구광역시 서구 서대구로 92 (평리동)~~<br>~~( 광장지점 )~~ |
| 10-1 | 10번근저당권이전 | 2026년1월7일<br>제101698호 | 2025년12월11일<br>확정채권양도 | 근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060<br>서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단)<br>( 영남권역관리센터 ) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2026년11월16일 14시36분12초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.**
**실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1742-1996-173171

[집합건물] 대구광역시 중구 대봉동 44-10외 1필지 청운맨션 제2동 제4층 제402호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 김홍일 (소유자) | 450416-******* | 단독소유 | 대구광역시 중구 동덕로 33, 2동 402호 (대봉동, 청운아파트) | 1 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 가압류 | 2025년5월29일<br>제2672852호 | 청구금액 금40,375,000 원<br>채권자 신용보증기금 | 김홍일 |
| 13 | 임의경매개시결정 | 2025년10월24일<br>제5568079호 | 채권자 서대구농업협동조합 | 김홍일 |
| 14 | 압류 | 2026년10월29일<br>제5660720호 | 권리자 국 | 김홍일 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 근저당권설정 | 2022년8월23일<br>제97579호 | 채권최고액 금846,000,000원<br>~~근저당권자 서대구농업협동조합~~ | 김홍일 |
| 10-1 | 근저당권이전 | 2026년1월7일<br>제101698호 | 근저당권자 농업협동조합자산관리회사 | 김홍일 |

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

**출력일시 : 2026년 11월 16일 오후 2시36분12초**