등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1742-1996-066236

[집합건물] 대구광역시 서구 중리동 94 제5동 제2층 제205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1 (전 1)~~	~~1985년10월23일~~	~~대구광역시 서구 중리동 94 제5동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕5층 아파트 1층 666.45㎡ 2층 666.45㎡ 3층 666.45㎡ 4층 666.45㎡ 5층 666.45㎡~~	~~도면편철장 제61책제382장~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 27일 전산이기
2		대구광역시 서구 중리동 94 제5동 [도로명주소] 대구광역시 서구 당산로 324	철근콘크리트조 슬래브지붕5층 아파트 1층 666.45㎡ 2층 666.45㎡ 3층 666.45㎡ 4층 666.45㎡ 5층 666.45㎡	도로명주소 2019년12월19일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 서구 중리동 94	대	16077.8㎡	1985년10월23일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 27일 전산이기

열람용

열람일시 : 2026년11월12일 15시23분54초

[집합건물] 대구광역시 서구 중리동 94 제5동 제2층 제205호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1985년10월23일	제2층 제205호	철근콘크리트조 59.44㎡	도면편철장 제61책제382장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 27일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	240분의 1	1985년6월24일 대지권 1985년10월23일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 27일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	1990년3월27일 제23753호	1990년2월21일 매매	소유자 조태제 580615-******* 대구 서구 중리동 94. 중리시영아파트 5동 205호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 27일 전산이기
2	소유권이전	2000년8월18일 제27114호	2000년8월10일 매매	소유자 주재현 690615-******* ~~대구 달서구 감삼동 42-4~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2004년3월11일 제7969호	2000년9월26일 전거	주재현의 주소 대구 서구 중리동 94 중리시영아파트 5-205
3	~~소유권이전청구권가등기~~	~~2000년8월25일 제27828호~~	~~2000년8월10일 매매예약~~	~~권리자 백승식 590427-******* 대구 수성구 범어동 305-3 서한두레 101-1201~~
4	3번가등기말소	2004년3월5일	2004년3월5일	

[집합건물] 대구광역시 서구 중리동 94 제5동 제2층 제205호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제7229호	해제	
5	소유권이전	2007년1월17일 제1759호	2006년12월14일 매매	소유자 허수영 741223-******* ~~대구 서구 중리동 1100-11~~ 거래가액 금115,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 경정	2016년10월7일 제123377호	2007년1월17일 신청착오	허수영의 주소 대구광역시 서구 당산로 324, 5동 205호(중리동,중리시영아파트)
6	가압류	2025년5월20일 제2444612호	2025년5월20일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단4 365)	청구금액 금43,422,423 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
7	가압류	2025년6월9일 제2863371호	2025년6월9일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단4 512)	청구금액 금9,574,425 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동)
8	임의경매개시결정	2026년8월4일 제4169724호	2026년8월4일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2026타경403 8)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1986년11월7일~~ ~~제70490호~~	~~1986년9월12일~~ ~~계약~~	~~채권최고액 금일천일백이십오만원정~~ ~~채무자 송세강~~ ~~대구 서구 중리동 94 중리시영아파트 5동~~ ~~205호~~ ~~근저당권자 대구직할시~~
~~2~~ ~~(전 4)~~	~~근저당권설정~~	~~1992년4월7일~~ ~~제22137호~~	~~1992년4월7일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금이천팔백만원~~ ~~채무자 조태제~~

열람일시 : 2026년11월12일 15시23분54초

[집합건물] 대구광역시 서구 중리동 94 제5동 제2층 제205호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				대구 서구 중리동 94. 중리시영아파트 5동 205호 근저당권자 와룡새마을금고 174244-0001128 대구 서구 평리동 1535-15
3 (전 5)	근저당권설정	1995년2월17일 제14184호	1995년2월17일 계약	채권최고액 금일천사백만원 채무자 조태제 대구 서구 중리동 94.중리시영아파트 5동 205호 근저당권자 와룡새마을금고 174244-0001128 대구 서구 평리5동 1535-14.
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 01월 27일 전산이기
4	2번근저당권설정등기말소	2000년8월10일 제26345호	2000년8월10일 해지	
5	3번근저당권설정등기말소	2000년8월10일 제26346호	2000년8월10일 해지	
6	1번근저당권설정등기말소	2000년10월30일 제34438호	2000년10월30일 해지	
7	근저당권설정	2004년3월11일 제8095호	2004년3월11일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 주재현 대구 서구 중리동 94 중리시영아파트 5-205 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (평리지점)
8	근저당권설정	2007년1월17일 제1782호	2007년1월17일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 허수영 대구 서구 중리동 1100-11 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (내당동지점)
9	7번근저당권설정등	2007년1월18일	2007년1월12일	

열람용

[집합건물] 대구광역시 서구 중리동 94 제5동 제2층 제205호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제1895호	해지	
10	근저당권설정	2016년10월7일 제123378호	2016년10월7일 설정계약	~~채권최고액 금108,000,000원~~ 채무자 허수영 대구광역시 서구 당산로 324, 5동 205호(중리동,중리시영아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (죽전동지점)
10-1	10번근저당권변경	2023년10월19일 제81973호	2023년10월19일 변경계약	채권최고액 금59,000,000원
11	8번근저당권설정등 기말소	2016년10월14일 제127788호	2016년10월7일 해지	
12	근저당권설정	2018년11월6일 제117499호	2018년11월6일 설정계약	채권최고액 금50,400,000원 채무자 허수영 대구광역시 서구 당산로 324, 5동 205호(중리동,중리시영아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (죽전동지점)
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2021년3월4일 제26385호~~	~~2021년3월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금91,000,000원~~ ~~채무자 허수영~~ ~~대구광역시 서구 당산로 324, 5동 205호~~ ~~(중리동, 중리시영아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사바로크레디트대부~~ ~~110111-2569460~~ ~~서울특별시 영등포구 경인로 775 , 2동~~ ~~201호, 2동 205호, 1동 309호내지315호,~~ ~~지하2층 214호(문래동3가,~~ ~~에이스하이테크시티)~~
14	근저당권설정	2021년10월29일 제108462호	2021년10월29일 설정계약	채권최고액 금115,700,000원 채무자 허수영 대구광역시 서구 당산로 324, 5동 205호(중리동,중리시영아파트) 근저당권자 주식회사티포스코퍼레이션대부 110111-4176552

열람용

[집합건물] 대구광역시 서구 중리동 94 제5동 제2층 제205호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 압구정로28길 24, 601호(신사동,디앤씨빌딩)
15	13번근저당권설정등기말소	2021년11월11일 제112072호	2021년10월29일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월12일 15시23분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1742-1996-066236

[집합건물] 대구광역시 서구 중리동 94 제5동 제2층 제205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
허수영 (소유자)	741223-*******	단독소유	대구광역시 서구 당산로 324, 5동 205호(중리동,중리시영아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2025년5월20일 제2444612호	청구금액 금43,422,423 원 채권자 신한카드 주식회사	허수영
7	가압류	2025년6월9일 제2863371호	청구금액 금9,574,425 원 채권자 대구신용보증재단	허수영
8	임의경매개시결정	2026년8월4일 제4169724호	채권자 한국주택금융공사	허수영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2016년10월7일 제123378호	~~채권최고액 금108,000,000원~~ 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	허수영
10-1	근저당권변경	2023년10월19일 제81973호	채권최고액 금59,000,000원	허수영
12	근저당권설정	2018년11월6일 제117499호	채권최고액 금50,400,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	허수영
14	근저당권설정	2021년10월29일 제108462호	채권최고액 금115,700,000원 근저당권자 주식회사티포스코퍼레이션대부	허수영

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 12일 오후 3시23분54초