등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1742-1996-054337

[집합건물] 대구광역시 서구 내당동 463-5 광장타운아파트 제102동 제10층 제1008호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1984년3월22일~~	~~대구광역시 서구 내당동 463-5 광장타운아파트 제102동~~	~~철근콘크리트조 슬래브 지붕 12층~~ ~~지하층 1274.97㎡~~ ~~1층 1280.37㎡~~ ~~2층 1274.97㎡~~ ~~3층 1274.97㎡~~ ~~4층 1274.97㎡~~ ~~5층 1274.97㎡~~ ~~6층 1274.97㎡~~ ~~7층 1274.97㎡~~ ~~8층 1274.97㎡~~ ~~9층 1274.97㎡~~ ~~10층 1274.97㎡~~ ~~11층 1274.97㎡~~ ~~12층 1274.97㎡~~ ~~보일러실 1247.76㎡~~ ~~깨스실 80㎡~~ ~~노인정 76㎡~~ ~~관리실및 변소 54.64㎡~~	~~도면편철장 제49책 제326장~~ 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 16일 전산이기
2		대구광역시 서구 내당동 463-5 광장타운아파트 제102동 [도로명주소] 대구광역시 서구 달구벌대로 1707	철근콘크리트조 슬래브 지붕 12층 지하층 1274.97㎡ 1층 1280.37㎡ 2층 1274.97㎡ 3층 1274.97㎡ 4층 1274.97㎡ 5층 1274.97㎡ 6층 1274.97㎡	도로명주소 2019년12월11일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월01일 14시39분36초

[집합건물] 대구광역시 서구 내당동 463-5 광장타운아파트 제102동 제10층 제1008호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 1274.97㎡ 8층 1274.97㎡ 9층 1274.97㎡ 10층 1274.97㎡ 11층 1274.97㎡ 12층 1274.97㎡ 보일러실 1247.76㎡ 깨스실 80㎡ 노인정 76㎡ 관리실및 변소 54.64㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 서구 내당동 463-5	대	40399㎡	1986년2월3일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 16일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1984년3월22일	제10층 제1008호	철근콘크리트조 54㎡	도면편철장 제49책제448장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 16일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	40399분의 38.88	1986년2월3일 대지권 1986년2월3일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 16일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 서구 내당동 463-5 광장타운아파트 제102동 제10층 제1008호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1994년5월19일 제41298호	1994년4월18일 매매	소유자 유숙례 451127-******* 대구 서구 내당동 463-5 광장타운 102동 1008호 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 16일 전산이기
2	임의경매개시결정	2026년1월19일 제326948호	2026년1월16일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2026타경14)	채권자 중대구새마을금고(변경전: 대봉새마을금고) 174244-0001178 대구 중구 달구벌대로 2210-19 (대봉동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1984년5월16일 제32206호~~	~~1984년5월16일 계약~~	~~채권최고액 금칠백오십만원정~~ ~~채무자 양재우~~ ~~대구시 서구 성당동 728-1 달서아파트 15동 502호~~ ~~근저당권자 한국주택은행~~ ~~서울 중구 태평로 1가 61-1~~ ~~(대구지점)~~ ~~공동담보 동번지의 토지~~
~~1-1~~ ~~(전 2-1)~~	~~1번근저당권변경~~	~~1987년8월5일 제62895호~~	~~1987년8월1일 면책적채무인수~~	~~채무자 정해훈~~ ~~경북 안동군 풍천면 갈전동 555~~
~~1-2~~ ~~(전 2-2)~~	~~1번근저당권변경~~	~~1994년8월8일 제70741호~~	~~1994년8월6일 면책적채무인수~~	~~채무자 유숙례~~ ~~대구 서구 내당동 463-5 광장타운 102동 1008호~~ 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-2번 등기를 1999년 01월 16일 전산이기

열람용

[집합건물] 대구광역시 서구 내당동 463-5 광장타운아파트 제102동 제10층 제1008호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-3	1번근저당권이전	2005년9월26일 제38738호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구지점)
2	근저당권설정	2002년1월25일 제3404호	2002년1월25일 설정계약	채권최고액 금오천만원정 채무자 김승구 대구 서구 내당동 463-5 광장타운 102-1008 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (경대북문지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2005년9월26일 제38739호	2005년9월26일 해지	
4	근저당권설정	2008년1월18일 제6081호	2008년1월18일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 김승구 서울 강남구 역삼동 713-11 역삼 아이파크 201동 608호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (경대지점)
5	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2010년3월18일 제27057호	2010년3월18일 해지	
6	근저당권설정	2010년3월18일 제27058호	2010년3월18일 설정계약	채권최고액 금106,600,000원 채무자 유숙례 대구광역시 서구 내당동 463-5 광장타운 102동 1008호 근저당권자 삼익신용협동조합 174241-0000754 대구광역시 달서구 두류동 77-6
7	6번근저당권설정등기말소	2014년8월8일 제103167호	2014년8월8일 해지	
8	근저당권설정	2014년8월8일 제103168호	2014년8월8일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 유숙례 대구광역시 서구 달구벌대로 1707,102동 1008호 (내당동,광장타운) 근저당권자 대구축산업협동조합 170137-0000357 대구광역시 동구 동북로 296 (신암동)

열람용

열람일시 : 2026년10월01일 14시39분36초

[집합건물] 대구광역시 서구 내당동 463-5 광장타운아파트 제102동 제10층 제1008호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(본점영업부)~~
9	8번근저당권설정등기말소	2017년7월31일 제87036호	2017년7월31일 해지	
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2017년7월31일 제87037호~~	~~2017년7월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금171,600,000원 채무자 유숙례 대구광역시 서구 달구벌대로 1707,102동1008호(내당동,광장타운) 근저당권자 노원새마을금고 174244-0001269 대구광역시 북구 오봉로6길 10(노원동1가)~~
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2018년9월14일 제96929호~~	~~2018년9월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000원 채무자 유숙례 대구광역시 서구 달구벌대로 1707,102동1008호(내당동,광장타운) 근저당권자 노원새마을금고 174244-0001269 대구광역시 북구 오봉로6길 10(노원동1가)~~
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2020년6월30일 제74097호~~	~~2020년6월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금234,000,000원 채무자 유숙례 대구광역시 서구 달구벌대로 1707, 102동 1008호(내당동,광장타운) 근저당권자 성삼우리신용협동조합 174241-0002297 대구광역시 북구 중앙대로 584(침산동)~~
13	10번근저당권설정, 11번근저당권설정등기말소	2020년6월30일 제74098호	2020년6월30일 해지	
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2021년3월4일 제26342호~~	~~2021년3월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금56,000,000원 채무자 유숙례 대구광역시 서구 달구벌대로 1707,102동 1008호(내당동,광장타운) 근저당권자 성삼우리신용협동조합 174241-0002297 대구광역시 북구 중앙대로 584(침산동)~~
15	12번근저당권설정, 14번근저당권설정등기말소	2021년4월15일 제41357호	2021년4월15일 해지	

열람용

[집합건물] 대구광역시 서구 내당동 463-5 광장타운아파트 제102동 제10층 제1008호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
16	근저당권설정	2021년4월15일 제41358호	2021년4월15일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 유숙례 대구광역시 서구 달구벌대로 1707,102동1008호(내당동,광장타운) 근저당권자 대봉새마을금고 174244-0001178 대구광역시 중구 달구벌대로 2210-19(대봉동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월01일 14시39분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1742-1996-054337

[집합건물] 대구광역시 서구 내당동 463-5 광장타운아파트 제102동 제10층 제1008호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유숙례 (소유자)	451127-*******	단독소유	대구 서구 내당동 463-5 광장타운 102동 1008호	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2026년1월19일 제326948호	채권자 중대구새마을금고(변경전: 대봉새마을금고)	유숙례

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2021년4월15일 제41358호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 대봉새마을금고	유숙례

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 1일 오후 2시39분36초