등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1742-1996-052894

[집합건물] 대구광역시 서구 내당동 458-46 대진맨숀 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 3)~~	~~1995년5월6일~~	~~대구광역시 서구 내당동~~ ~~458-46~~ ~~대진맨숀~~	~~철근콘크리트조~~ ~~스라브지붕5층건~~ ~~아파트~~ ~~1층 595.28㎡~~ ~~2층 595.28㎡~~ ~~3층 595.28㎡~~ ~~4층 595.28㎡~~ ~~5층 595.28㎡~~ ~~외 보일러실 57.98㎡~~ ~~외 시멘벽돌조 스라브~~ ~~사무실~~ ~~19.285㎡~~	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 15일 전산이기
2		대구광역시 서구 내당동 458-46 대진맨숀 [도로명주소] 대구광역시 서구 당산로 206	철근콘크리트조 스라브지붕5층건 아파트 1층 595.28㎡ 2층 595.28㎡ 3층 595.28㎡ 4층 595.28㎡ 5층 595.28㎡ 외 보일러실 57.98㎡ 외 시멘벽돌조 스라브 사무실 19.285㎡	도로명주소 2019년12월11일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 서구 내당동 458-46 대진맨숀 제3층 제301호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1. 대구광역시 서구 내당동 458-46	대	1775.2㎡	1995년5월6일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 15일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년12월10일	제3층 제301호	철근콘크리트조 66.82㎡	도면편철장 제5책제461장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 15일 전산이기

열람용

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	1775.2분의 43.3	1986년5월28일 대지권 1986년5월28일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 15일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1988년7월13일 제58703호	1988년7월13일 매매	소유자 김금숙 460915-******* 대구 수성구 지산동 359-1 동서무학맨션 101동 2505호 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 15일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 서구 내당동 458-46 대진맨숀 제3층 제301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	1999년12월4일 제42865호	1999년12월2일 매매	소유자 엄경숙 541114-******* ~~대구 중구 화전동 10~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2000년1월7일 제611호	1999년12월24일 전거	~~엄경숙의 주소 대구 서구 내당동 458-46 대진맨션 301호~~
2-2	2번등기명의인표시 변경		2004년2월16일 전거	엄경숙의 주소 대구 남구 대명동 2013-168 2005년5월2일 부기
3	소유권이전	2005년5월2일 제19312호	2005년4월10일 매매	소유자 김기출 350213-******* ~~대구 수성구 범물동 697-1 보성송정 101-1106~~
3-1	3번등기명의인표시 변경	2010년10월18일 제104338호	2007년8월6일 전거	~~김기출의 주소 대구광역시 서구 비산동 315-153 서봉금실타운 108-101~~
3-2	3번등기명의인표시 변경		2013년9월12일 전거	김기출의 주소 충청북도 청원군 남이면 척산2길 29 2014년4월21일 부기
4	소유권이전	2014년4월21일 제51439호	2014년3월22일 매매	소유자 편동기 531228-******* 대구광역시 달서구 당산로 185(감삼동) 거래가액 금120,000,000원
5	소유권이전	2014년10월6일 제128983호	2014년8월21일 매매	공유자 지분 2분의 1 박일리 780222-******* 대구광역시 서구 당산로53길 62,1동408호(중리동,일신아파트) 지분 2분의 1 조명자 740720-******* 대구광역시 서구 당산로53길 62,1동408호(중리동,일신아파트) 거래가액 금123,000,000원
6	공유자전원지분전부 이전	2017년4월25일 제48487호	2017년4월13일 매매	소유자 박종용 450313-******* ~~대구광역시 서구 당산로47길 24-5(내당동)~~ 거래가액 금154,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2018년9월6일 제94031호	2017년8월14일 전거	박종용의 주소 대구광역시 서구 서대구로3길 73-4(내당동)
7	소유권이전	2020년7월31일	2020년6월6일	소유자 유창근 651115-*******

열람용

[집합건물] 대구광역시 서구 내당동 458-46 대진맨숀 제3층 제301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제88449호	매매	경상북도 포항시 북구 우창로 20,201동 2303호(우현동,신동아베르디) 거래가액 금230,000,000원
8	가압류	2025년6월25일 제3243284호	2025년6월25일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2025카단100904)	청구금액 금231,627,483 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강남신용지원단)
9	임의경매개시결정	2026년2월19일 제918174호	2026년2월13일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2026타경3209)	채권자 주식회사 아이엠뱅크 (변경전 상호: 주식회사 대구은행) 170111-0000141 대구 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (여신관리부)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 6)~~	~~전세권설정~~	~~1998년3월25일 제5831호~~	~~1998년2월13일 계약~~	~~전세금 금사천만원정~~ ~~범 위 주거용구분건물전부~~ ~~존속기간 1998년3월8일부터2000년3월7일까지~~ ~~반환기 2000년3월7일~~ ~~전세권자 주식회사한국외환은행~~ ~~110111-0672538~~ ~~서울 중구 을지로2가 181~~ ~~(원평동지점)~~ 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 15일 전산이기
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2000년1월7일 제612호~~	~~2000년1월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금이천육백만원정~~ ~~채무자 엄경숙~~ ~~대구 서구 내당동 458-46 대진맨션 301호~~ ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사~~ ~~110111-0005953~~ ~~서울 중구 태평로2가 150~~ ~~(대구지점)~~

[집합건물] 대구광역시 서구 내당동 458-46 대진맨숀 제3층 제301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	1번전세권설정등기말소	2000년1월12일 제1001호	2000년1월11일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2004년2월16일 제4705호	2004년2월16일 해지	
~~5~~	~~전세권설정~~	~~2010년10월18일 제104339호~~	~~2010년9월28일 설정계약~~	~~전세금 금75,000,000원~~ ~~범 위 주거용, 건물의 전부~~ ~~존속기간 2010년 10월 15일부터 2012년 10월 14일까지~~ ~~전세권자 김광덕 801214-*******~~ ~~경상북도 의성군 춘산면 효선리 487~~
~~5-1~~				~~5번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~2010년10월18일 부기~~
6	5번전세권설정등기말소	2014년10월6일 제128374호	2014년10월6일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2014년10월6일 제129003호~~	~~2014년10월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금78,000,000원~~ ~~채무자 박일리~~ ~~대구광역시 서구 당산로53길 62,1동 408호(중리동,일신아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671~~ ~~서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가)~~ ~~(대구죽전지점)~~
~~7-1~~	~~7번근저당권이전~~	~~2015년10월27일 제168060호~~	~~2015년9월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)~~
8	7번근저당권설정등기말소	2017년4월25일 제48283호	2017년4월25일 해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2017년4월25일 제48488호~~	~~2017년4월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금44,000,000원~~ ~~채무자 박종용~~ ~~대구광역시 서구 당산로47길 24-5(내당동)~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)~~ ~~(대구죽전지점)~~
10	9번근저당권설정등기말소	2017년6월12일 제67960호	2017년6월12일 해지	

열람용

[집합건물] 대구광역시 서구 내당동 458-46 대진맨숀 제3층 제301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2017년7월18일 제81852호~~	~~2017년7월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금26,000,000원~~ ~~채무자 박종용~~ ~~대구광역시 서구 당산로47길 24-5(내당동)~~ ~~근저당권자 광장신용협동조합 174241-0002396~~ ~~대구광역시 달서구 달구벌대로 1655-2(감삼동)~~
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2018년9월6일 제94032호~~	~~2018년9월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금10,000,000원~~ ~~채무자 박종용~~ ~~대구광역시 서구 서대구로3길 73-4(내당동)~~ ~~근저당권자 광장신용협동조합 174241-0002396~~ ~~대구광역시 달서구 달구벌대로 1655-2(감삼동)~~
13	11번근저당권설정, 12번근저당권설정등기말소	2020년6월8일 제64910호	2020년6월8일 해지	
14	근저당권설정	2020년7월31일 제88450호	2020년7월31일 설정계약	채권최고액 금115,000,000원 채무자 유창근 경상북도 포항시 북구 우창로 20,201동 2303호(우현동,신동아베르디) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (월성동지점)
15	근저당권설정	2021년12월3일 제119496호	2021년12월1일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 유창근 경상북도 포항시 북구 우창로 20,201동 2303호(우현동,신동아베르디) 근저당권자 우효영 720408-******* 대구광역시 수성구 교학로 13, 302동 2104호(만촌동,만촌3차 화성파크드림)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 대구광역시 서구 내당동 458-46 대진맨숀 제3층 제301호

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월01일 14시43분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1742-1996-052894

[집합건물] 대구광역시 서구 내당동 458-46 대진맨숀 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유창근 (소유자)	651115-*******	단독소유	경상북도 포항시 북구 우창로 20,201동 2303호(우현동,신동아베르디)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2025년6월25일 제3243284호	청구금액 금231,627,483 원 채권자 서울보증보험주식회사	유창근
9	임의경매개시결정	2026년2월19일 제918174호	채권자 주식회사 아이엠뱅크 (변경전 상호: 주식회사 대구은행)	유창근

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2020년7월31일 제88450호	채권최고액 금115,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	유창근
15	근저당권설정	2021년12월3일 제119496호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 우효영	유창근

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 1일 오후 2시43분15초