등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1742-1996-051773

[집합건물] 대구광역시 서구 내당동 350-1 삼익주택 제5동 제11층 제1103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1979년12월20일~~	~~대구광역시 서구 내당동 350-1 삼익주택 제5동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 아파트 지하층 814.38㎡ 1층 952.13㎡ 2층 974.98㎡ 3층 974.98㎡ 4층 974.98㎡ 5층 974.98㎡ 6층 974.98㎡ 7층 974.98㎡ 8층 974.98㎡ 9층 974.98㎡ 10층 974.98㎡ 11층 974.98㎡ 12층 974.98㎡ 옥탑 1층 32.36㎡ 옥탑 2층 32.36㎡ 보이라실및까스실 203.4㎡~~	~~도면편철장 제8책제242장~~ 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 14일 전산이기
2		대구광역시 서구 내당동 350-1 삼익주택 제5동 [도로명주소] 대구광역시 서구 서대구로 25	철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 아파트 지하층 814.38㎡ 1층 952.13㎡ 2층 974.98㎡ 3층 974.98㎡ 4층 974.98㎡ 5층 974.98㎡	도로명주소 2019년12월11일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 서구 내당동 350-1 삼익주택 제5동 제11층 제1103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 974.98㎡ 7층 974.98㎡ 8층 974.98㎡ 9층 974.98㎡ 10층 974.98㎡ 11층 974.98㎡ 12층 974.98㎡ 옥탑 1층 32.36㎡ 옥탑 2층 32.36㎡ 보이라실및까스실 203.4㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 서구 내당동 350-1	대	18046.6㎡	1986년2월26일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 14일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1979년12월20일	제11층 제1103호	철근콘크리트조 전용면적 84.66㎡	도면편철장 제8책제334장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 14일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	18046.6분의 41.32	1986년2월26일 대지권 1986년2월26일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 14일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 서구 내당동 350-1 삼익주택 제5동 제11층 제1103호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1995년3월21일 제24379호	1995년2월24일 매매	소유자 김금순 590902-******* 대구 서구 내당동 350-1 삼익5동 1103호 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 14일 전산이기
2	소유권이전	2024년2월22일 제14854호	2023년9월2일 협의분할에 의한 상속	소유자 김훈 840212-******* 경상북도 칠곡군 석적읍 장곡길 240, 103동 203호 (세원오투리움)
3	임의경매개시결정	2026년6월30일 제3519166호	2026년6월29일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2026타경168)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 11)~~	~~근저당권설정~~	~~1997년11월10일~~ ~~제25731호~~	~~1997년11월10일~~ ~~계약~~	~~채권최고액 금일억원정~~ ~~채무자 김금순~~ ~~대구 서구 내당동 350-1 삼익 5동 1103호~~ ~~근저당권자 허남수 670124-*******~~ ~~대구 동구 신암동 605-1~~ 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 14일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2020년11월25일 제138919호	2020년11월25일 해지	
3	근저당권설정	2020년12월14일 제146845호	2020년12월14일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 박관수 대구광역시 서구 서대구로 25, 3동 510호 (내당동,삼익맨션) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385

[집합건물] 대구광역시 서구 내당동 350-1 삼익주택 제5동 제11층 제1103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (대구중앙금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월16일 14시41분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1742-1996-051773

[집합건물] 대구광역시 서구 내당동 350-1 삼익주택 제5동 제11층 제1103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김훈 (소유자)	840212-*******	단독소유	경상북도 칠곡군 석적읍 장곡길 240, 103동 203호 (세원오투리움)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2026년6월30일 제3519166호	채권자 농협은행 주식회사	김훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년12월14일 제146845호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김훈

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 16일 오후 2시41분15초