등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1742-1996-043460

[집합건물] 대구광역시 서구 내당동 11-8 황제 제101동 제5층 제506호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년2월4일	대구광역시 서구 내당동 11-8 황제 제101동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 제101동 지하층 1164.36㎡ 1층 1195.14㎡ 2층 1164.36㎡ 3층 1164.36㎡ 4층 1164.36㎡ 5층 1164.36㎡ 6층 1164.36㎡ 7층 1164.36㎡ 8층 1164.36㎡ 9층 1164.36㎡ 10층 1164.36㎡ 11층 1164.36㎡ 12층 1164.36㎡ 13층 1164.36㎡ 14층 1164.36㎡ 15층 1164.36㎡ 지하대피소 3402.96㎡ 지하주차장 2836.7㎡ 독서실 241.62㎡ 중앙공급실 1125㎡ 노인정 134.74㎡ 관리실 92.06㎡ 변소 20.4㎡	도면편철장 제79책제365장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 06일 전산이기

열람용

[집합건물] 대구광역시 서구 내당동 11-8 황제 제101동 제5층 제506호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 서구 내당동 11-8	대	25770.4㎡	1989년2월4일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 06일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년2월4일	제5층 제506호	철근콘크리트조 162.84㎡	도면편철장 제79책제365장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 06일 전산이기

열람용

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	25770.4분의 85.121	1988년12월10일 대지권 1989년2월4일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 06일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1989년2월4일 제9032호	1988년3월17일 매매	소유자 서인수 400606-******* ~~대구 남구 봉덕동 1329-1, 2차대덕맨션 202동 1503호~~ 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 06일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 서구 내당동 11-8 황제 제101동 제5층 제506호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		2009년4월17일 전거	서인수의 주소 대구광역시 남구 봉덕동 862 강변코오롱하늘채아파트 103-908 2010년1월21일 부기
2	소유권이전	2010년1월21일 제6170호	2010년1월20일 매매	소유자 강삼희 610920-******* 대구광역시 서구 내당동 11-8 황제맨션 101동 506호 거래가액 금150,000,000원
~~3~~	~~가압류~~	~~2021년11월4일 제110278호~~	~~2021년11월4일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2021카단818027)~~	~~청구금액 금150,000,000 원 채권자 에스지씨이테크건설 주식회사 서울 서초구 양재대로 246~~
4	3번가압류등기말소	2023년6월27일 제48174호	2023년6월26일 해제	
5	가압류	2024년1월29일 제8322호	2024년1월29일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단800951)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 에스지씨이테크건설 주식회사 110111-0327555 서울 서초구 양재대로 246 (염곡동)
6	강제경매개시결정(5번가압류의 본압류로의 이행)	2026년7월24일 제3970901호	2026년7월24일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2026타경4003)	채권자 에스지씨이앤씨주식회사 110111-0327555 서울특별시 서초구 양재대로 246 (염곡동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 3)~~	~~전세권설정~~	~~1996년10월7일 제60413호~~	~~1996년9월1일 계약~~	~~전세금 일억원정 범 위 주거용 5층 506호 162.84㎡ 존속기간 1996년9월1일부터 1998년8월31일까지 반환기 1998년8월31일 전세권자 윤정열 320310-******* 대구 서구 내당동 11-8, 황제맨션 105동~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 서구 내당동 11-8 황제 제101동 제5층 제506호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~803호~~
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 06일 전산이기
2	1번전세권설정등기말소	2000년10월12일 제32453호	2000년10월11일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2010년6월17일 제60653호~~	~~2010년6월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금126,000,000원 채무자 강삼희 대구광역시 서구 내당동 11-8 황제맨션 101동 506호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (수성동지점)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2013년7월10일 제105113호	2013년7월10일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2013년7월10일 제105114호~~	~~2013년7월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금133,200,000원 채무자 강삼희 대구광역시 서구 내당동 11-8 황제맨션 101동 506호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (황금네거리지점)~~
6	근저당권설정	2015년5월11일 제73655호	2015년5월11일 설정계약	채권최고액 금226,800,000원 채무자 강삼희 대구광역시 서구 통학로 46, 101동 506호 (내당동,황제맨션) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (내당동지점)
7	5번근저당권설정등기말소	2015년5월11일 제73656호	2015년5월11일 해지	
~~8~~	~~근저당권설정~~	~~2023년6월26일 제47987호~~	~~2023년6월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금200,000,000원 채무자 강삼희 대구광역시 서구 통학로 46, 101동 506호 (내당동,황제맨션)~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 서구 내당동 11-8 황제 제101동 제5층 제506호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 권영만 620710-*******~~ ~~대구광역시 달서구 상인서로 65, 203동 1107호 (상인동,우방아파트)~~
~~8-1~~	~~8번근저당권가처분~~	~~2024년2월26일 제15944호~~	~~2024년2월26일 대구지방법원 서부지원의 가처분결정(2024카단5413)~~	~~피보전권리 사해행위취소에 의한 근저당설정등기말소등기청구권~~ ~~채권자 에스지씨이테크건설 주식회사 110111-0327555~~ ~~서울 서초구 양재대로 246 (염곡동)~~ ~~금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지~~
9	8-1번가처분등기말소			가처분의 목적달성으로 인하여 2026년7월8일 등기
10	8번근저당권설정등기말소	2026년7월8일 제3702750호	2026년4월29일 사해행위취소	대위자 에스지씨이앤씨주식회사 서울특별시 서초구 양재대로 246 (염곡동) 대위원인 대구지방법원 서부지원 2024 가단 50039 사해행위취소사건의 확정판결

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월12일 15시17분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1742-1996-043460

[집합건물] 대구광역시 서구 내당동 11-8 황제 제101동 제5층 제506호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강삼희 (소유자)	610920-*******	단독소유	대구광역시 서구 내당동 11-8 황제맨션 101동 506호	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년1월29일 제8322호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 에스지씨이테크건설 주식회사	강삼희
6	강제경매개시결정	2026년7월24일 제3970901호	채권자 에스지씨이앤씨주식회사	강삼희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2015년5월11일 제73655호	채권최고액 금226,800,000원 근저당권자 농협은행주식회사	강삼희

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 12일 오후 3시17분2초