# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 1742-1996-027310

[집합건물] 대구광역시 서구 비산동 733 비산시영 제2동 제5층 제501호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1<br>(전 1) | 1979년11월28일 | 대구광역시 서구 비산동 733<br>비산시영 제2동 | 철근콘크리트조 슬래브지붕<br>5층건 아파트 제2동<br>1층 건평 98평 1작<br>2층 건평 98평 1작<br>3층 건평 98평 1작<br>4층 건평 98평<br>5층 건평 32평 7홉 | 부동산등기법시행규칙부칙<br>제3조 제1항의 규정에<br>의하여 1998년 12월 18일<br>전산이기 |

열 람 용

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1<br>(전 1) | 1979년11월28일 | 제5층 제501호 | 철근콘크리트조<br>13평3홉8작 | 도면편철장 제7책제493장<br>부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의<br>규정에 의하여 1998년 12월 18일 전산이기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1<br>(전 6) | 소유권이전 | 1998년7월30일<br>제15409호 | 1998년7월29일<br>증여 | 소유자 이금옥 511009-*******<br>~~대구 서구 비산동 733 비산아파트 2동 501호~~<br>부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 |

열람일시 : 2026년09월23일 12시38분53초

[집합건물] 대구광역시 서구 비산동 733 비산시영 제2동 제5층 제501호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 규정에 의하여 1998년 12월 18일 전산이기 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시변경 | | 2011년10월31일 도로명주소 | 이금옥의 주소 대구광역시 서구 북비산로61길 34, 2동 501호(비산동, 비산아파트) 2013년9월11일 부기 |
| 2 | ~~임의경매신청~~ | ~~2001년11월28일 제42345호~~ | ~~2001년11월22일 대구지방법원의 경매개시 결정(2001타경62404)~~ | ~~채권자 평상새마을금고 대구 서구 평리동 846-34~~ |
| 3 | 2번임의경매신청등기말소 | 2002년5월1일 제18697호 | 2002년4월26일 취하 | |
| 4 | ~~임의경매개시결정~~ | ~~2010년12월17일 제136001호~~ | ~~2010년12월16일 대구지방법원 서부지원의 경매개시 결정(2010타경16790)~~ | ~~채권자 평상새마을금고 대구광역시 서구 평리동 856-7~~ |
| 5 | 4번임의경매개시결정등기말소 | 2011년1월3일 제188호 | 2010년12월31일 취하 | |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2026년6월4일 제3035859호 | 2026년6월2일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2026타경132) | 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) |

열람용

## 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| ~~1 (전 1)~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~1989년3월13일 제18720호~~ | ~~1979년10월13일 계약~~ | ~~채권최고액 금칠백만원정 채무자 박노영 대구 서구 원대동1가 1-7 근저당권자 대구직할시 공동담보 동번지의 토지~~ |

[집합건물] 대구광역시 서구 비산동 733 비산시영 제2동 제5층 제501호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 2<br>(전 6) | 근저당권설정 | 1998년8월13일<br>제16403호 | 1998년8월13일<br>계약 | 채권최고액 금일천삼백만원<br>채무자 김남수<br>대구 서구 비산동 733 비산아파트 2동 501호<br>근저당권자 주식회사대구국민상호신용금고<br>170111-*******<br>대구 중구 계산동 2가 79-1<br>( 대명동 )<br>공동담보 동소 733토지,건물 제2동 5층 501호<br>부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 12월 18일 전산이기 |
| 3 | 근저당권설정 | 1999년7월2일<br>제24648호 | 1999년7월2일<br>설정계약 | 채권최고액 금일천사백만원정<br>채무자 이금옥<br>대구 서구 비산동 733 비산아파트 2동 501호<br>근저당권자 평상새마을금고 174244-0000998<br>대구 서구 평리1동 846-34<br>공동담보 토지 대구광역시 서구 비산동 733 |
| 4 | 2번근저당권설정등기말소 | 1999년7월9일<br>제25526호 | 1999년7월8일<br>해지 | |
| 5 | 1번근저당권설정등기말소 | 2007년12월27일<br>제112493호 | 2007년12월27일<br>해지 | |
| 6 | 근저당권설정 | 2007년12월28일<br>제112913호 | 2007년12월27일<br>설정계약 | 채권최고액 금4,200,000원<br>채무자 이금옥<br>대구 서구 비산동 733 비산아파트 2동 501호<br>근저당권자 평상새마을금고 174244-0000998<br>대구광역시 서구 평리동 856-7<br>공동담보 토지 대구광역시 서구 비산동 733<br>이금옥지분 |
| 7 | 근저당권설정 | 2014년5월26일<br>제67918호 | 2014년5월26일<br>설정계약 | 채권최고액 금28,800,000원<br>채무자 이금옥<br>대구광역시 서구 북비산로61길 34, 2동 501호(비산동, 비산아파트)<br>근저당권자 주식회사한국외환은행<br>110111-0672538 |

열람용

[집합건물] 대구광역시 서구 비산동 733 비산시영 제2동 제5층 제501호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 서울특별시 중구 을지로2가 181<br>( 대구지점 )<br>공동담보 토지 대구광역시 서구 비산동 733<br>이금옥지분 |
| 7-1 | 7번근저당권변경 | 2014년9월24일<br>제122902호 | 2014년9월24일<br>변경계약 | 채권최고액 금22,470,000원 |
| 8 | 3번근저당권설정,<br>6번근저당권설정<br>등기말소 | 2014년5월26일<br>제68389호 | 2014년5월26일<br>해지 | |
| 9 | 근저당권설정 | 2014년9월24일<br>제122903호 | 2014년9월24일<br>설정계약 | 채권최고액 금13,200,000원<br>채무자 이금옥<br>대구광역시 서구 북비산로61길 34, 2동<br>501호(비산동, 비산아파트)<br>근저당권자 주식회사한국외환은행<br>110111-0672538<br>서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)<br>( 대구지점 )<br>공동담보 토지 대구광역시 서구 비산동 733<br>이금옥지분 |

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2026년09월23일 12시38분53초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.**
**실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1742-1996-027310

[집합건물] 대구광역시 서구 비산동 733 비산시영 제2동 제5층 제501호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 이금옥 (소유자) | 511009-******* | 단독소유 | 대구광역시 서구 북비산로61길 34, 2동 501호(비산동, 비산아파트) | 1 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 임의경매개시결정 | 2026년6월4일<br>제3035859호 | 채권자 주식회사 하나은행 | 이금옥 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 근저당권설정 | 2014년5월26일<br>제67918호 | ~~채권최고액 금28,800,000원~~<br>근저당권자 주식회사한국외환은행 | 이금옥 |
| 7-1 | 근저당권변경 | 2014년9월24일<br>제122902호 | 채권최고액 금22,470,000원 | 이금옥 |
| 9 | 근저당권설정 | 2014년9월24일<br>제122903호 | 채권최고액 금13,200,000원<br>근저당권자 주식회사한국외환은행 | 이금옥 |

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

**출력일시 : 2026년 9월 23일 오후 12시38분53초**